



Projektuotojas	Processoffice	Priedas Nr. 1
	Processoffice UAB Įmonės kodas: 300875581 Adresas: Kražių g. 25, 01108, Vilnius tel.: +370 5 261 02 21 el. paštas: info@processoffice.lt	
Statytojas	LIETUVOS NACIONALINIS OPEROS IR BALETO TEATRAS kodas 190753881, A. Vienuolio g. 1, LT-01128 Vilnius, el.p. info@opera.lt ; tel.: 370 5 262 0727	
Projekto pavadinimas	KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO A. VIENUOLIO G. 1, VILNIUJE, VILNIAUS M. SAV., COKOLINIO AUKŠTO PATALPŲ INV. NR. C-68, C-69, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
Statinio kategorija	Ypatingasis statinys	
Statybos darbų rūšis	Paprastasis remontas	
Statinio paskirtis	Kultūros	
Projekto numeris	PO-1054.1	
Projekto rengimo etapas	Paprastojo remonto projektas	
Projekto dalis	Statinio architektūra (SA)	
Projekto laida	0	

Pareigos	Vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas
Projekto vadovas, projekto dalies vadovas	Algimantas Stalgys, A765, 0902	
Architektai, projekto autoriai	Vytautas Biekša, A1460 Rūta Aleksiejienė	

Objektas:	KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO A. VIENUOLIO G. 1, VILNIUJE, VILNIAUS M. SAV., COKOLINIO AUKŠTO PATALPŲ INV. NR. C-68, C-69, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
Stadija:	Paprastasis remontas
Dalis:	Statinio architektūra (SA)
Žymuo:	PO-1054.1-TP-SA-ZN

STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS

BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	ŽYMUO	Lapai	Laida	PAVADINIMAS	PASTABOS
				Antraštinis lapas	
1.	PO-1054.1-TP-SA-ZN	2	0	Dokumentų žiniaraštis	
2.	PO-1054.1-TP-SA-AR	12	0	Aiškinamasis raštas	
3.	PO-1054.1-TP-SA-TS	33	0	Techninės specifikacijos	
4.	Statybos darbai. Brėžiniai				
				Ardymo darbų brėžiniai	
4.1.	PO-1054.1-TP-SA-1	1	0	Patalpų nr. C-68 – C-69 planas. Ardymo darbai	
4.1.1	PO-1054.1-TP-SA-1.1	1	0	Patalpų nr. C-68 – C-69 planas. Ardymo darbai. Lubos	
5.				Bendrieji brėžiniai	
5.1.	PO-1054.1-TP-SA-2	1	0	Patalpų nr. C-68 – C-69 planas. planas	
5.2.	PO-1054.1-TP-SA-2.1	1	0	Patalpų nr. C-68 – C-69 planas. Pertvarų pririšimų planas	
				Apdailų brėžiniai	
5.3.	PO-1054.1-TP-SA-3	1	0	Patalpų nr. C-68 – C-69 planas. Apdailų planas	
				Suvestiniai lubų brėžiniai	
5.4.	PO-1054.1-TP-SA-4	1	0	Patalpų nr. C-68 – C-69 planas. Suvestinis lubų planas	
	PO-1054.1-TP-SA-4.1	1	0	Patalpų nr. C-68 – C-69 planas. Suvestinis elektrotechnikos planas	
	PO-1054.1-TP-SA-5			Pjūviai-išklotinės	
5.5.1.	PO-1054.1-TP-SA-5.1	1	0	Pjūviai	
	PO-1054.1-TP-SA-6			Interjero elementų detalizacija	
5.6.1.	PO-1054.1-TP-SA-6.1	1	0	WC kabinų, pat. C-69. Detalizacija	
5.6.2.	PO-1054.1-TP-SA-6.2	1	0	WC kabinos ir ŽN kabinos, pat. C-69. Detalizacija	
5.6.3.	PO-1054.1-TP-SA-6.3	1	0	Pisuarų eilių, pat. C-69. Detalizacija	
5.6.4.	PO-1054.1-TP-SA-6.4	1	0	Praustuvų ir veidrodžio baldų, pat. C-69. Detalizacija	
5.6.5.	PO-1054.1-TP-SA-6.5	1	0	Baldinių skydų radiatoriams pat. C-69. Detalizacija	
5.6.6.	PO-1054.1-TP-SA-6.6	1	0	Baldinių skydų, radiatoriams pat. C-69 pridengti, detalizacija	
5.6.7.	PO-1054.1-TP-SA-6.7	1	0	Baldinių skydų dengimų, pat. C-69. Detalizacija	

Projektuotojas	Processoffice UAB	adresas: Kražių g. 25, 01108, Vilnius	2026
PV, PDV	Algimantas Stalgys	atestato Nr.: A765, 0902	Lapas 1 iš 2

Objektas:	KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO A. VIENUOLIO G. 1, VILNIUJE, VILNIAUS M. SAV., COKOLINIO AUKŠTO PATALPŲ INV. NR. C-68, C-69, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
Stadija:	Paprastasis remontas
Dalis:	Statinio architektūra (SA)
Žymuo:	PO-1054.1-TP-SA-ZN

5.6.8.	PO-1054.1-TP-SA-6.8	1	0	Pertvara su durimis, pat. C-68. Detalizacija	
5.6.9.	PO-1054.1-TP-SA-6.9	2	0	Gaminamų šviestuvų detalizacija	
5.6.10.	PO-1054.1-TP-SA-6.10	1	0	Oro ištraukimo angos detalizacija	
	PO-1054.1-TP-SA-7			Specifikacijos ir sąnaudų kiekių žiniaraščiai	
5.7.0	PO-1054.1-TP-SA-7.0	1	0	Ardymo darbų kiekiai	
5.7.1.	PO-1054.1-TP-SA-7.1	1	0	Apdailų tipai ir bendri kiekiai	
5.7.2.	PO-1054.1-TP-SA-7.2	2	0	Apdailų remonto tipai ir bendri kiekiai	
5.7.3.	PO-1054.1-TP-SA-7.3	1	0	Pertvarų ir pakabinamų lubų tipai ir kiekiai	
5.7.4.	PO-1054.1-TP-SA-7.4	1	0	WC pertvarų sistemos tipai ir kiekiai	
5.7.5.	PO-1054.1-TP-SA-7.5	1	0	Vidaus durų apvadas	
5.7.6.	PO-1054.1-TP-SA-7.6	1	0	Revizinių durelių tipai ir kiekiai	
5.7.7.	PO-1054.1-TP-SA-7.7	7	0	Santchnikos prietaisų specifikacija	
	PO-1054.1-TP-SA-8			Vizualizacijos	
5.8.1.	PO-1054.1-TP-SA-8.1	1	0	Vyrų WC holo (pat. C-68) vaizdas	
5.8.2.	PO-1054.1-TP-SA-8.2	1	0	Vurų WC holo (pat. C-68) vaizdas	
5.8.3.	PO-1054.1-TP-SA-8.3	1	0	Vurų WC (pat. C-68, C-69) vaizdas	
5.8.4.	PO-1054.1-TP-SA-8.4	1	0	Vurų WC (pat. C-69) vaizdas	
5.8.5.	PO-1054.1-TP-SA-8.5	1	0	Vurų WC (pat. C-69) vaizdas	
	PRIEDAI				
	nr.1			Paprastojo remonto projektavimo ir tvarkybos darbų techninė specifikacija	
	nr.2			Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas	
	nr.3			Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-AV-1546	
	nr.4			Nekilnojamo daikto kadastrinių matavimų byla	
	nr.5			Kvalifikacijos atestatai	

Projektuotojas	Processoffice UAB	adresas: Kražių g. 25, 01108, Vilnius	2026
PV, PDV	Algimantas Stalgys	atestato Nr.: A765, 0902	Lapas 2 iš 2



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

0	2026-01-08				
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. dok. nr.	<div>Processoffice</div> <div>Kražių 25, 01108,Vilnius, +370 5 261 02 21, info@processoffice.lt</div>			<div>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</div> <div>KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO A. VIENUOLIO G. 1, VILNIUJE, VILNIAUS M. SAV., COKOLINIO AUKŠTO PATALPŲ INV. NR. C-68, C-69, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS</div>	
A765 0902	PV, PDV	Algimantas Stalgys	2026		
	Arch	Vytautas Biekša	2026		
	Arch.	Rūta Aleksiejienė	2026		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				ARCHITEKTŪROS DALIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	LIETUVOS NACIONALINIS OPEROS IR BALETO TEATRAS			PO-1054.1-TP-A-AR	LAPŲ
				1	10

Projektas:	KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO A. VIENUOLIO G. 1, VILNIUJE, VILNIAUS M. SAV., COKOLINIO AUKŠTO PATALPŲ INV. NR. C-68, C-69, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
Stadija:	Techninis projektas (TP)
Dalis:	Architektūros dalis
Žymuo:	PO-1054.1-TP-SA-AR

TURINYS

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI , KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, KOMPIUTERINĖS PROGRAMOS, KURIOMIS VADOVAUJANTIS PARENGTA STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS	3
2. BENDRIEJI DUOMENYS	4
2.1. PROJEKTO TIKSLAS, APIMTIS, STATYBOS VIETA	4
3. ESAMŲ PATALPŲ ARCHITEKTŪRINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS, PAAIŠKINIMAS KAIP JI ATITINKA NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ REIKALAVIMUS, FUNKCINĘ PASKIRTĮ.	4
3.1. ATLIKTŲ TYRIMŲ SĄRAŠAS:	4
3.2. TYRIMŲ DUOMENŲ APŽVALGA:	4
3.3 KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO VERTINGOSIOS SAVYBĖS	6
4. REMONTUOJAMOS PATALPOS	6
5. ARCHITEKTŪRINĖ-INTERJERO KONCEPCIJA	7
5.2. PATALPŲ ATITVARŲ ELEMENTŲ TIPAI IR MEDŽIAGOS.	8
6. PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTAI, PASTATO ŠILUMOS NUOSTOLIŲ SUMA, ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	8
7. PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO, MIKROKLIMATO RODIKLIAI IR LYGIAI	9
8. PASTATO VIDAUS APLINKOS GARSO KLASĖ	9
9. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS	9
9.1 PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ĮTAKA KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO VERTINGOSIOMS SAVYBĖMS	9
10. GAISRINĖ SAUGA	10
11. PASTATŲ KONSTRUKCIJOS	10
12. VIDAUS INŽINERINĖS SISTEMOS	10

Projektuotojas	Processoffice UAB	adresas: Kražių g. 25, 01108, Vilnius	2026
PV	Algimantas Stalgys	atestato Nr.: A 765, 0902	Lapas 2 iš 10

Projektas:	KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO A. VIENUOLIO G. 1, VILNIUJE, VILNIAUS M. SAV., COKOLINIO AUKŠTO PATALPŲ INV. NR. C-68, C-69, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
Stadija:	Techninis projektas (TP)
Dalis:	Architektūros dalis
Žymuo:	PO-1054.1-TP-SA-AR

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI , KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, KOMPIUTERINĖS PROGRAMOS, KURIOMIS VADOVAUJANTIS PARENGTA STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS

Projekto rengimo pagrindas, konkursas, susitarimai:

- Viešojo pirkimo paslaugų sutartis
- Paprastojo remonto projektavimo ir tvarkybos darbų techninė specifikacija
- Sklypo Vilniuje ir jame esančių statinių nuosavybės dokumentai;

Įstatymai:

- LR Statybos įstatymas;
- LR Teritorijų planavimo įstatymas
- LR Architektūros įstatymas;
- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
- LR Asmens su negalia teisių apsaugos pagrindų įstatymas.

Nutarimai, normatyvai, reglamentai:

- LR Aplinkos ministro 2007.02.14 įsakymu Nr.DI-96 patvirtinti „Gamtinio karkaso nuostatai“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
- STR „1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys"
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas.
- Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 1.12.06:2002 "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė"
- STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas"
- STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas"
- STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga"
- STR 2.01.01(4):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Naudojimo sauga"
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
- Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės
- LST 1516:2015 statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;
- HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje"
- HN 69:2003 "Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai"
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų Patalpų mikroklimatas“
- 2021.07.26 Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-AV-1546;
- Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla. 2024 m. Adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. A. Vienuolio g. Lietuvos nacionalinio operos ir baleto teatro ūkio tarnybos archyvas.
- PTR 2.06.02:2006 "Interjerų dekoratyvinės dangos, dekoratyvinis tinkas, tinkuoti, dažyti paviršiai.
- Bendrieji reikalavimai“;
- PTR 2.06.02:2010 „Interjerų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“;

Statinio architektūros daliai parengti panaudota licencijuota programinė įranga:

- Projekto programos įdiegtos operacinėje aplinkoje Windows 10;
- Projekto tekstinė dalis paruošta naudojant atviro kodo programą "Libreoffice", "Google Docs";
- Projekto grafinė dalis paruošta naudojant licencijuotą programinę "Archicad", "Progecad", "Adobe Creative Suite";

Projektuotojas	Processoffice UAB	adresas: Kražių g. 25, 01108, Vilnius	2026
PV	Algimantas Stalgys	atestato Nr.: A 765, 0902	Lapas 3 iš 10

Projektas:	KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO A. VIENUOLIO G. 1, VILNIUJE, VILNIAUS M. SAV., COKOLINIO AUKŠTO PATALPŲ INV. NR. C-68, C-69, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
Stadija:	Techninis projektas (TP)
Dalis:	Architektūros dalis
Žymuo:	PO-1054.1-TP-SA-AR

2. BENDRIEJI DUOMENYS

2.1. PROJEKTO TIKSLAS, APIMTIS, STATYBOS VIETA

Paprastojo remonto projekto apimtyje numatomas vyrų sanitarinių mazgų (tualetų) patalpų (C-68-C-69) remontas KULTŪROS PASKIRTIES PASTATE (7.1.) (LIETUVOS NACIONALINIAME OPEROS IR BALETO TEATRE) A. VIENUOLIO G. 1, VILNIUJE.

3. ESAMŲ PATALPŲ ARCHITEKTŪRINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS, PAAIŠKINIMAS KAIP JI ATITINKA NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ REIKALAVIMUS, FUNKCINĘ PASKIRTĮ.

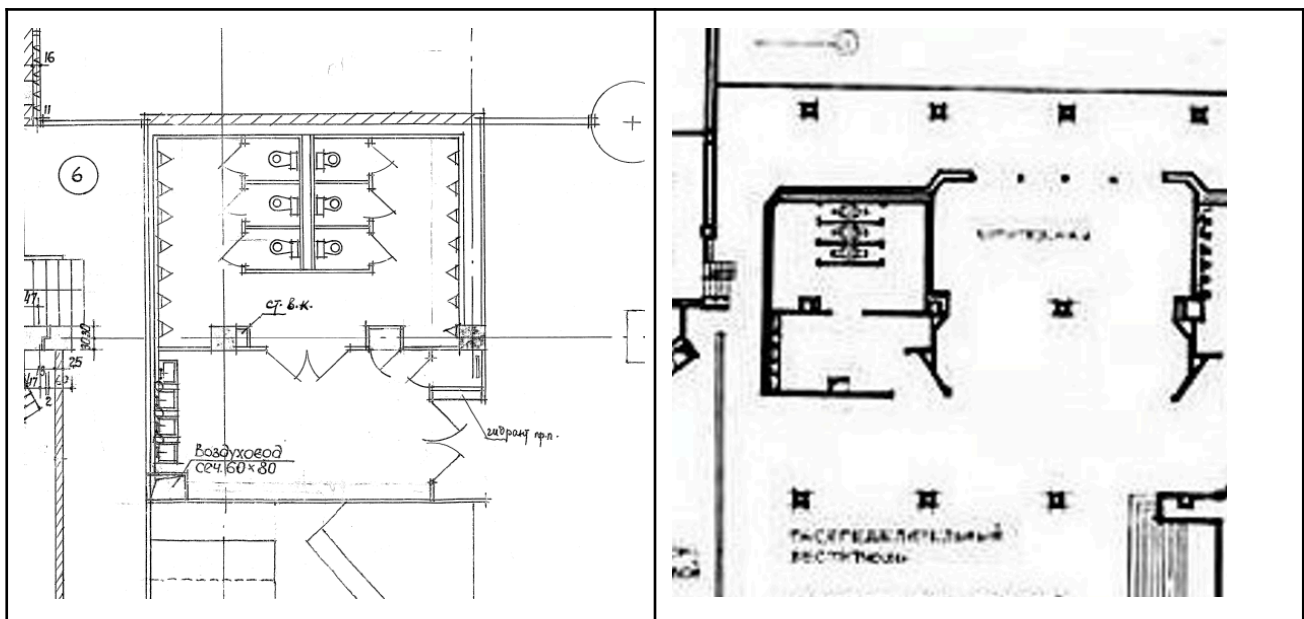
3.1. ATLIKTŲ TYRIMŲ SĄRAŠAS:

Architektūrinių tyrimų dedikuotų konkrečiai remontuojamoms patalpoms iki šiol nebuvo atlikta. Tačiau šaltiniuose apimančiuose viso pastato tyrinėjimus, yra fragmentų nagrinėjančių šias patalpas ar juose taip pat pasikartojančius architektūrinius elementus. Šaltiniai, kuriais remtąsi rengiant paprastojo remonto projektą:

- Operos ir baleto teatro projektas: eskizai, brėžiniai, fotonuotraukos. 1960–1984 m. Projekto dalys saugomos LNOBT archyve, UAB "Viltekt" archyve, L. Markejevaitės archyve
- 2021.07.26 nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr.KPD-AV-1546
- Markejevaitė, L. It sustingusi muzika: Nacionalinio operos ir baleto teatro rūmai Vilniuje, Artseria:2021, 264 p.
- Ruseckaitė, I., Markejevaitė, L. Asmeninis Elenos Nijolės Bučiūtės modernizmas. [interaktyvus]. <https://leidiniu.archfondas.lt/alf-02/indre-ruseckaite-lada-markejevaite-asmeninis-elenos-nijoles-buciutes-modernizmas> [Žiūrėta 2025 11 15]
- LNOBT Galimybių studija, UAB "Processoffice", 2022 m.
- Lokalūs tyrimai C-68–C-69 ir gretimose patalpose, UAB "Processoffice", 2022 m.

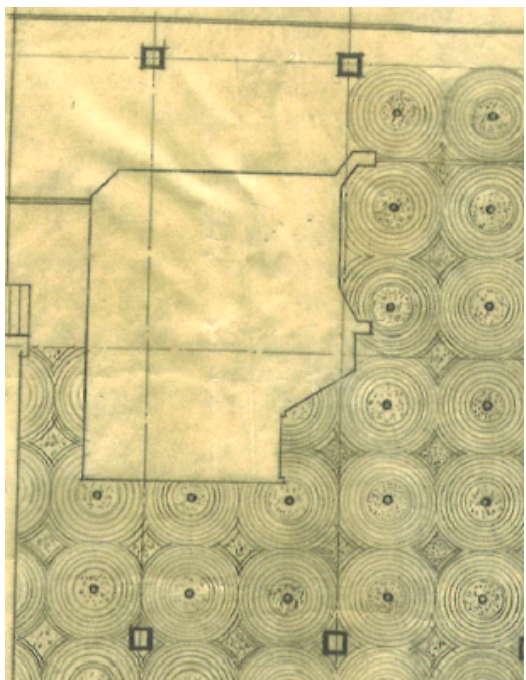
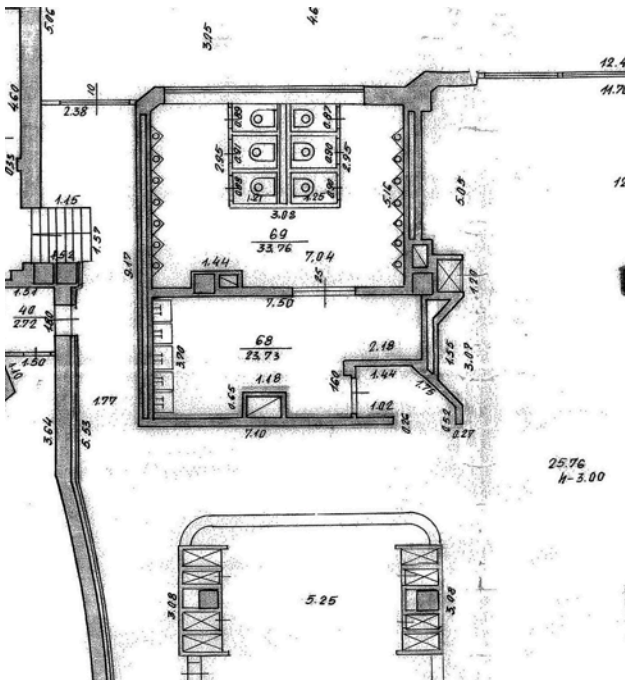
3.2. TYRIMŲ DUOMENŲ APŽVALGA:

Vertinant pastato cokolinio aukšto, kur yra remontuojamos patalpos, planinius variantus, matoma kad U formos WC kabinų planas ir šalia esantis holas su praustuvais buvo planuojamas nuo pat projektavimo pradžios.



Projektuotojas	Processoffice UAB	adresas: Kražių g. 25, 01108, Vilnius	2026
PV	Algimantas Stalgys	atestato Nr.: A 765, 0902	Lapas 4 iš 10

Projektas:	KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO A. VIENUOLIO G. 1, VILNIUJE, VILNIAUS M. SAV., COKOLINIO AUKŠTO PATALPŲ INV. NR. C-68, C-69, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
Stadija:	Techninis projektas (TP)
Dalis:	Architektūros dalis
Žymuo:	PO-1054.1-TP-SA-AR

1965 m. brėžinys UAB "Viltekta" archyvas	1974 m. brėžinys Ikonografija pateikta prie vertingųjų savybių akto https://kvr.kpd.lt
	
1972 m. brėžinys Iš knygos "It sustingusi muzika: Nacionalinio operos ir baleto teatro rūmai Vilniuje"	Nežinomų metų brėžinys, atitinkantis dabartinę situaciją

Šaltiniuose, aprašant LNOBT interjerus, didelis dėmesys kreipiamas į originalias kaltines žalvario detales, taip pat unikalias marmuro ir teraco grindis holuose, visame interjere atsikartojančių medžiagų dermę, erdvių praregimumą ir aiškią funkciją.

Šaltinių medžiagoje WC patalpų brėžinių ar originalių foto fiksacijų nerasta.

Vykdamas lokalius apžvalginius tyrimus nustatyta:

- esamos marmuro ir teraco grindys yra geros būklės, numatoma atnaujinti lokaliai pažeidimų vietose (pat. C-68, C-69),
- kietmedžio lentelių apdailą yra geros būklės su lokaliais pažeidimais, kuriuos numatoma remontuoti projektuojamose patalpose (rekomendacijas žr. TS),
- nusidėvėję neoriginalaus dizaino sanitariniai prietaisai (pat. C-68), projekte numatoma keisti;
- nusidėvėję neoriginalaus dizaino, po 2000 m. įrengta tualetų erdvė (pat. C-69) tualetų kabinų pertvaros, plytelių grindys, metalinės segmentinės lubos, bei santechninė įranga. Projekto sprendiniais planuojama pašalinti ir pakeisti naujais.
- originalūs šviestuvai (pat. C-68) patenkinamos būklės, projekte numatomas jų elektrinės dalies atnaujinimas, pernaudojimas, nežymiai pakeičiant jų padėtį;

Projektuotojas	Processoffice UAB	adresas: Kražių g. 25, 01108, Vilnius	2026
PV	Algimantas Stalgys	atestato Nr.: A 765, 0902	Lapas 5 iš 10

Projektas:	KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO A. VIENUOLIO G. 1, VILNIUJE, VILNIAUS M. SAV., COKOLINIO AUKŠTO PATALPŲ INV. NR. C-68, C-69, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
Stadija:	Techninis projektas (TP)
Dalis:	Architektūros dalis
Žymuo:	PO-1054.1-TP-SA-AR

Dabartinės situacijos fotofiksacijos:

	
patalpos C-68 fotofiksacija	vaizdas iš vestibulio
	
patalpos C-69 fotofiksacija	patalpos C-69 fotofiksacija

3.3 KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO VERTINGOSIOS SAVYBĖS

Remontuojamos patalpos yra Nacionalinio operos ir baleto teatro pastate, kuriam 2021 m. buvo suteiktas nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės statusas (unikalus objekto kodas 46236), žr. PRIEDAS nr. 2 2021.07.26 *nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr.KPD-AV-1546*. Šiame akte taip pat yra įvardintos kultūros paveldo objekto vertingosios savybės.

Paprastojo remonto projekto sprendinių įtaka vertingosioms savybėms yra paaiškinta skyriuje nr. 9

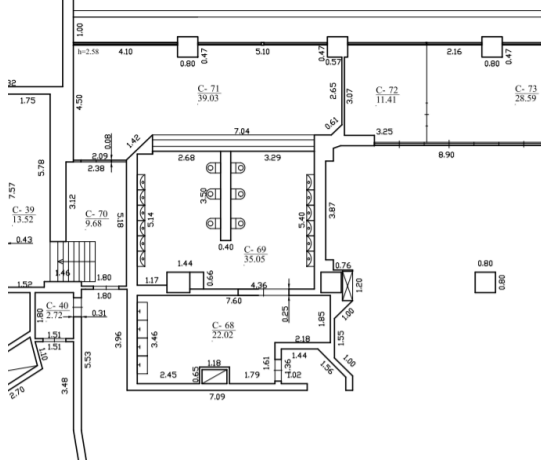
4. REMONTUOJAMOS PATALPOS

Paprastojo remonto projekto apimtyje remontuojamos sanitarinių mazgų patalpos:

Projektuotojas	Processoffice UAB	adresas: Kražių g. 25, 01108, Vilnius	2026
PV	Algimantas Stalgys	atestato Nr.: A 765, 0902	Lapas 6 iš 10

Projektas:	KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO A. VIENUOLIO G. 1, VILNIUJE, VILNIAUS M. SAV., COKOLINIO AUKŠTO PATALPŲ INV. NR. C-68, C-69, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS			
Stadija:	Techninis projektas (TP)			
Dalis:	Architektūros dalis			
Žymuo:	PO-1054.1-TP-SA-AR			

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m²
	1 simbolis	2 simbolis		
C	C	68	Sanitarinis mazgas	22,02
C	C	69	Sanitarinis mazgas	35,05



The floor plan illustrates the layout of the sanitary node, including rooms C-68 and C-69. It features a central corridor, several small rooms, and a staircase. Dimensions are provided for various sections and rooms. A north arrow is located in the bottom right corner of the plan.

0.80	0.80
------	------

Ištrauka iš Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla, 2024 m.

5. ARCHITEKTŪRINĖ-INTERJERO KONCEPCIJA

Interjero koncepcija remiasi esamų LNOBT interjero medžiagų panaudojimu ar niuansišku interpretavimu, neimituojant originalaus interjero ir aiškiai atskiriant seną nuo naujo. Naujų sprendinių charakteris yra maksimaliai funkcinis ir nedominuojantis esamame interjero kontekste.

MEDŽIAGINĖ - DIZAINO KONCEPCIJA

Naujiems, kontekstualiems elementams sukurti naudojamos LNOBT interjero esamos medžiagos



Granitas/Baltas akmuo



Praustuvams

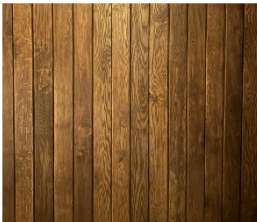
Išsaugomos KPD užfiksuotos vertingosios savybės ir interjero elementai



Marmuro/teraco grindys



Šviestuvai



Sienų apdaila

Apdailų medžiagos, gaminiai projektuojamose patalpose C-69, C-68 privalo sutapti su jau įrengtos žiūrovinės dalies mot. WC patalpoje C-79 gaminiais, apdailos medžiagomis (WC pertvaromis, praustuvais, klozetais ir aksesuarais, veidrodžių baldais ir kt.).

5.1. PATALPŲ FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI

Projekto metu, pagrindiniai funkciniai ryšiai nėra keičiami. Esamoje vyrų WC patalpoje C-69 pisuarų bei WC

Projektuotojas	Processoffice UAB	adresas: Kražių g. 25, 01108, Vilnius	2026
PV	Algimantas Stalgys	atestato Nr.: A 765, 0902	Lapas 7 iš 10

Projektas:	KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO A. VIENUOLIO G. 1, VILNIUJE, VILNIAUS M. SAV., COKOLINIO AUKŠTO PATALPŲ INV. NR. C-68, C-69, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
Stadija:	Techninis projektas (TP)
Dalis:	Architektūros dalis
Žymuo:	PO-1054.1-TP-SA-AR

kabinių blokų išplanavimas nekeičiamas. Išplėčiama riboto judumo žmonių WC kabina, įrengiant ją pagal STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas" ir ISO 21542:2021, C tipo WC kabinos reikalavimus.

Po remonto darbų planuojamas bendras vyrų WC skaičius - 17 vnt.

5.2. PATALPŲ ATITVARŲ ELEMENTŲ TIPAI IR MEDŽIAGOS.

Durys

Durys į WC kabinas projektuojamos kaip vientisas kabinos elementas. Naujų durų į patalpas neprojektuojama. Siekiant užtikrinti didesnę funkcionalumą ir riboto judumo žmonių sklandų judėjimą, esamos durys į patalpas C-68 (iš Marmurinės fojė) ir C-69 (iš C-68) demontuojamos, atkuriant sienų apdailą, panaudojant esamas kietmedžio lentas. Dvivėrės aliuminio konstrukcijų durys su žalvarine rankena, tarp Marmurinės fojė ir vestibulio - ardymo darbų metu saugomos, ir vėliau remontuojamos, esant poreikiui, pagaminamas naujas analogas kartu su žalvarine rankena.

Grindys

Patalpoje C-68 yra išsaugomos ir remontuojamos balto marmuro ir mozaikinio betono (teraco) su žalvario detalėmis grindys (pastato vertingoji savybė, žr. PRIEDAS nr. 2). Rekomendacijas remontui žr. Techninėse specifikacijose.

Patalpoje C-69, nuardžius esamas plyteles, įrengiamos naujos vientisos, liejamos teraco grindys, jų spalvą, akmenukų užpildus taikant prie esamų saugomų grindų. Grindų apvadai neįrengiami.

Vidaus sienos, pertvaros

Paprastojo remonto projekte projektuojamos gipso kartono ir baldinės WC kabinų pertvaros.

Visos esamos išardomos atitvaros nėra laikančios.

Pertvaros ir apdailos iš gipso kartono ir metalo profilių sistemų.

Pertvaros montuojamos iš gipso kartono ir metalo profilių sistemos, naudojamos smūgiams atsparesnės ir akustiškai geresnės gipso kartono plokštės (Knauf Blue arba analogas). Pertvaros ant kurių pakabinami klozetai ir praustuvai privalo būti sustiprintos.

Didžioji dauguma g/k pertvarų yra dar papildomai apdailintos baldinėmis arba dirbtinio akmens plokštėmis.

WC kabinų atitvarinės sienos ir durys yra gaminamos iš 12mm baldinės Fenix plokštės, atsparios vandeniui, braižymuisi ir pirštų antspaudams (žr. TS)

Lubos

Remontuojamų patalpų šiuo metu yra kelių tipų: tinkuotos pakabinamos lubos įrengtos sovietmečiu, pastato statybos metu, metalinės segmentinės pakabinamos lubos įrengtos vėlesnio remonto metu, gelžbetoninių sijų lubos - originalios pastato konstrukcijos. Remontuojant patalpas C-68–C-69, numatomi toliau aprašyti sprendiniai:

- pakabinamos lubos iš gipso kartono ir metalo profilių sistemų. Nuardžius metalines segmentines lubas patalpoje C-69 projektuojamos naujos g/k lubos. Jų altitudė, aptarnavimo liukai projektuojami derinant su ŠVOK projekto sprendiniais.

- tinkuotos lubos. Esamas tinkuotas lubas numatoma sutvarkyti, užglaistant esamus trūkumus, ir nudažant analogiškai esamai spalvai.

6. PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTAI, PASTATO ŠILUMOS NUOSTOLIŲ SUMA, ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ

Paprastojo remonto projekto sprendiniai nekeičia ir nedaro įtakos pastato energetiniam naudingumui.

Projektuotojas	Processoffice UAB	adresas: Kražių g. 25, 01108, Vilnius	2026
PV	Algimantas Stalgys	atestato Nr.: A 765, 0902	Lapas 8 iš 10

Projektas:	KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO A. VIENUOLIO G. 1, VILNIUJE, VILNIAUS M. SAV., COKOLINIO AUKŠTO PATALPŲ INV. NR. C-68, C-69, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
Stadija:	Techninis projektas (TP)
Dalis:	Architektūros dalis
Žymuo:	PO-1054.1-TP-SA-AR

7. PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO, MIKROKLIMATO RODIKLIAI IR LYGIAI

Pagal STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai". III SKIRSNIS. HIGIENA. SVEIKATA. APLINKOS APSAUGA: 190. Visuomeninės paskirties statiniuose be natūralaus apšvietimo galima įrengti: įvairios paskirties žiūrovų, konferencijų, paskaitų sales ir kuluarus, prekybos sales, buitinio aptarnavimo salonus, sporto ir sveikatingumo sales bei pagalbines patalpas, trenerių bei instruktorių patalpas, automobilių stovėjimo aikštes, priešoperacines, narkozės patalpas, tualetus ir persirengimo patalpas, sanitarines švaryklas ir kitos paskirties patalpas, kuriose nenumatomos nuolatinės darbo vietos. Mokymo įstaigų koridoriai, naudojami rekreacijai, turi turėti natūralų apšvietimą. Remontuojamoms WC ir WC holo patalpoms natūralaus apšvietimo reikalavimai nėra keliami ir natūralus šių patalpų apšvietimas nėra numatomas.

8. PASTATO VIDAUS APLINKOS GARSO KLASĖ

Projektiniais sprendimais triukšmo kokybė nepablogės.

Pertvaros suprojektuotos iš gipso kartono sistemų, naudojamas smūgiams atsparus ir geresnės akustinės savybės turintis gipso kartonas. Pertvaros papildomai izoliuojamos mineraline vata. Esamos baldinės WC kabinų pertvaros nesiekiančios grindų ir lubų, bus keičiamos naujomis baldinėmis pertvaromis montuojamomis nuo grindų iki lubų.

9. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS

9.1 PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ĮTAKA KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO VERTINGOSIOMS SAVYBĖMS

Remontuojamos patalpos yra Nacionalinio operos ir baleto teatro pastate, kuriam 2021 m. buvo suteiktas nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės statusas (unikalus objekto kodas 46236), žr. PRIEDAS nr. 2 2021.07.26 nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr.KPD-AV-1546

Toliau pateikiamos šiam remonto projektui aktualios ištraukos iš Vertingųjų savybių sąrašo:

7.1.1.6. patalpų architektūrinės detalės - <...> **tarnybinės rūbinės, Marmurinės fojė ir vyrų tualetų 56 lubų šviestuvai** (Vokietijos Demokratinė Respublika, 1971-1973 m., metalas: štapavimas, dažymas, baltas ir bespalvis stiklas; būklė gera; IKONOG Nr. 27; FF Nr. 1.111-113, 121, 122, 134, 153, 154; 2021 m.);



Lietuvos nacionalinis operos ir baleto teatras. Cokolinis a. Marmurinė fojė, vyrų tualetas, šviestuvai
152 / 159 | Alantė Valaitė-Gagė | 2021-02-19



Lietuvos nacionalinis operos ir baleto teatras. Cokolinis a. Marmurinė fojė, vyrų tualetas, šviestuvai
152 / 159 | Alantė Valaitė-Gagė | 2021-02-19

7.1.1.6. patalpų architektūrinės detalės - <...> **grindų, pandusų, laiptų pakopų danga ar dangos medžiaga, jos tipas - vestibulio, Marmurinės fojė, cokolinio a. uždaro galerijos pastato Š dalyje, Tarnybinės**

Projektuotojas	Processoffice UAB	adresas: Kražių g. 25, 01108, Vilnius	2026
PV	Algimantas Stalgys	atestato Nr.: A 765, 0902	Lapas 9 iš 10

Projektas:	KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO A. VIENUOLIO G. 1, VILNIUJE, VILNIAUS M. SAV., COKOLINIO AUKŠTO PATALPŲ INV. NR. C-68, C-69, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
Stadija:	Techninis projektas (TP)
Dalis:	Architektūros dalis
Žymuo:	PO-1054.1-TP-SA-AR

kavinės balto marmuro ir mozaikinio betono su žalvario juostelėmis grindų danga (autorius Jurijus Markejevas; būklė patenkinama, Tarnybinės kavinės grindys uždengtos kilimine danga, būklė nenustatyta; BR Nr. 20; IKONOG Nr. 27, 28, 40, 41; FF Nr. 1.90, 91, 93, 94, 100-102, 105, 107-112, 115, 116, 118, 119, 123-130, 133, 134, 139, 140, 144; 2021 m.)

7.1.1.3. aukštų išplanavimas - **stačiakampės vidaus durų ir praėjimų angos** (-; būklė gera; BR Nr. 1, 2, 4-8; FF Nr. 1.74, 79, 107-109, 155, 156, 164, 198, 216-218, 220, 248, 254, 259, 266, 269, 278, 279, 284-287, 306, 308, 317, 322, 329, 344; 2021 m.);

Sprendinių įtaka pastato vertingosioms savybėms:

7.1.1.6. - išsaugojama ir remontuojama balto marmuro ir mozaikinio betono su žalvario juostelėmis grindų danga (autorius Jurijus Markejevas), esanti patalpose C-68;

7.1.1.6. - išsaugomi ir remontuojami patalpoje C-68 esantys metaliniai lubiniai šviestuvai (5 vnt.);

7.1.1.3. - išsaugomos stačiakampės durų angos.

10. GAISRINĖ SAUGA

Patalpų C-68 – C-69 paprastasis remontas nepablogina esamo gaisrinės saugos lygio, t.y. nebus sumažinti evakuacijos keliai, nepakis esamo pastato gaisro apkrova ir gaisrinio skyriaus plotas, apdailos medžiagos nebus pakeistos pavojingesnėmis.

11. PASTATŲ KONSTRUKCIJOS

Paprastojo remonto projekto sprendiniai nekeičia ir nedaro įtakos pastato laikančiosioms konstrukcijoms.

12. VIDAUS INŽINERINĖS SISTEMOS

Kultūros paskirties pastato (7.10.) A.Vieniuolio g. 1, Vilniuje, paprastojo remonto projekte numatomas pastato inžinerinių sistemų ir įrenginių remontas bei naujai projektuojami sprendiniai. Esamos pasenusios inžinerinės sistemos demontuojamos.

Šildymo sistema

Nėra poreikio papildomam šildymui ar esamos sistemos remontui. Šildymo sistemos neprojektuojamos.

Naujai projektuojamos ir remontuojamos vidaus inžinerinės sistemos:

Vandentiekio ir nuotekų tinklai

žr. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalyje **PO-1054.1-TP-VN**

Oro vėdinimo ir kondicionavimo dalis

žr. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalyje **PO-1054.1-TP-VOK**

Elektrotechnika

žr. Elektrotechnikos dalyje **PO-1054.1-TP-E**

Projektuotojas	Processoffice UAB	adresas: Kražių g. 25, 01108, Vilnius	2026
PV	Algimantas Stalgys	atestato Nr.: A 765, 0902	Lapas 10 iš 10

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

0	2026					
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. dok. nr.	<div><div>Processoffice</div><div>Kražių 25, 01108, Vilnius, +370 5 261 02 21, info@processoffice.lt</div></div>			<div>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</div> <div>KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO A. VIENUOLIO G. 1, VILNIUJE, VILNIAUS M. SAV., COKOLINIO AUKŠTO PATALPŲ INV. NR. C-68, C-69, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS</div>		
A765 0902	PV, PDV	Algimantas Stalgys	2026			
A1460	Archit.	Vytautas Biekša	2026			
	Archit.	Rūta Aleksiejienė	2026			
				<div>DOKUMENTO PAVADINIMAS</div> <div>ARCHITEKTŪROS DALIS TECHNINĖ SPECIFIKACIJA</div>	<div>Laida</div>	
LT	STATYTOJAS			<div>DOKUMENTO ŽYMUO</div> <div>PO-1054.1-TP-A-TS</div>	<div>LAPAS</div> <div>1</div>	<div>LAPŲ</div> <div>35</div>
	LIETUVOS NACIONALINIS OPEROS IR BALETO TEATRAS					

Projektas:	KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO A. VIENUOLIO G. 1, VILNIUJE, VILNIAUS M. SAV., COKOLINIO AUKŠTO PATALPŲ INV. NR. C-68, C-69, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
Stadija:	Techninis projektas (TP)
Dalis:	Architektūros dalis
Žymuo:	PO-1054.1-TP-A-TS

TURINYS:

- TS-1. BENDRIEJI NURODYMAI	3
- TS-2. GAMINIŲ, MEDŽIAGŲ IR SPALVŲ PAVYZDŽIŲ APROBAVIMO TVARKA	5
- TS-3. ARDYMO IR DEMONTAVIMO DARBAI	7
- TS-4. TINKAVIMAS	8
- TS-5. GLAISTYMAS	11
- TS-6. BETONINIŲ, TINKUOTŲ, MEDINIŲ, METALINIŲ, MŪRINIŲ, GIPSO KARTONO PAVIRŠIŲ DAŽYMAS	12
- TS-7. GIPSO KARTONO KARKASO SISTEMOS	18
- TS-8. DEKORATYVINIAI „TERRAZZO“ APDAILOS ELEMENTAI	24
- TS-9. LUBŲ APDAILA	25
- TS-10. GIPSO KARTONO PLOKŠČIŲ APKALA	26
- TS-11. DEKORATYVINIŲ, POLIRUOTŲ CEMENTO GRINDŲ ĮRENGIMAS	26
- TS-12. ESAMO TERACO REMONTAS	31
- TS-13. MEDIENA BALDAMS	32
- TS-14. METALO GAMINIAI ir METALO GAMINIŲ REMONTAS	33

Projektas:	KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO A. VIENUOLIO G. 1, VILNIUJE, VILNIAUS M. SAV., COKOLINIO AUKŠTO PATALPŲ INV. NR. C-68, C-69, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
Stadija:	Techninis projektas (TP)
Dalis:	Architektūros dalis
Žymuo:	PO-1054.1-TP-A-TS

- TS-1. BENDRIEJI NURODYMAI

Techninėse specifikacijose pateikiami techniniai reikalavimai statybos darbams ir objekte naudojamoms medžiagoms bei gaminiais, nurodomi techninius rodiklius atitinkantys dokumentai – LST, LST EN. Medžiagos ir gaminiai privalo tenkinti šių standartų reikalavimus ir turėti ten nurodytus arba ne blogesnius techninius ir kokybes rodiklius. Esminiai techniniai statybos produktų rodikliai yra nurodomi aprašant atskirus darbus.

Tik įvykdžius techninėse specifikacijose (TS) pateiktus techninius reikalavimus bus tenkinami statiniui keliami esminiai reikalavimai. Darbus gali vykdyti tik atestuotos firmos ir apmokyti specialistai, griežtai laikydamiesi produktų gamintojų instrukcijų. Darbai vykdomi turint tam leidimą, suderinus su statytoju jų eigą ir tvarką. Visos

objekte naudojamos medžiagos privalo būti atvežamos firmineje pakuoteje, turėti LR sertifikatą, atitikties deklaraciją arba gaminio pasą.

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo, rekonstruotos patalpos turi būti tinkamos tolimesnei eksploatacijai, jei patalpose numatyta buitinė, garso, vaizdo, baldinė ar kita įranga, ji turi būti išbandyta ir veikianti. Naudojimo instrukcijos paliekamos statytojui. Po pastato rekonstravimo neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos eksploatacinės savybės – jie turi likti ne blogesnės būklės, nei buvo iki darbų pradžios.

Jei techninėse specifikacijose paminėti darbai ir medžiagos, nepriklausantys Projektui, tai laikytina technine klaida. Autorinės priežiūros metu specifikacijos tikslinamos ir derinamos su Projekto vadovu ar jo įgaliotu asmeniu (toliau PV).

Techninėse specifikacijose numatytos Projekto rengimo metu aktualios medžiagos. Statybos metu jos gali būti

nebegaminamos arba nebetiekiamos arba teikiami kokybiškesni atnaujinimai už panašią projekto rengimo laikotarpį vertę. Tokiu atveju autorinės priežiūros metu specifikacijos tikslinamos ir derinamos su Projekto vadovu.

Techninėse specifikacijose remiamasi Projekto rengimo galiojančiais įstatymais ir reglamentais, kurie statybos

metu gali būti pasikeitę. Tokie atvejai autorinės priežiūros metu derinami su Projekto vadovu. Vykdam statybos darbus, gali atsirasti papildomų darbų, kuriuos numatyti Projekte nebuvo įmanoma dėl objektyvių aplinkybių. Tokiu atveju Rangovas privalo užtikrinti, kad būtų įgyvendinta Projekto visuma. Planai, pjūviai, apdailos medžiagos ir įranga gali būti tikslinama atsižvelgus į faktinę situaciją įrengiant naują rūšį, keičiant stogo konstrukcijas ir pan. Visi matmenys tikslinami vietoje ir gaminiai suderinami prieš gamybą su projekto vadovu.

Brėžiniai, aiškinamieji raštai ir techninės specifikacijos papildo vieni kitus, todėl turi būti atlikti visi darbai, netgi jei jie būtų parodyti ar paminėti vien tik brėžiniuose, aiškinamuosiuose raštuose ar vien techninėse specifikacijose.

Vykdytys statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą specialistai turi turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus.

Darbai vykdomi, suderinus su statytoju darbų eigą ir tvarką, turint leidimą darbų vykdymui. Už darbų saugą atsako rangovas.

Darbų vykdymo metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2001 ir HN 36:2002 reikalavimus.

Naudojami statybos produktai turi atitikti jo techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus. Visos atvežamos į statybą medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. Medžiagos, gaminiai bei įrenginiai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jei tokių nėra - importuoti produktai turi turėti užsienio šalių sertifikatus, vietiniai - tiekėjų paruoštus standartus. Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytomis instrukcijomis darbui su medžiagomis, gaminiais bei įrengimais.

Projektuotojas	Processoffice UAB adresas: Kražių g. 25, 01108, Vilnius	2026
PV,PDV	Algimantas Stalgys	atestato Nr.: A765, 0902
		Lapas 3 iš 35

Projektas:	KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO A. VIENUOLIO G. 1, VILNIUJE, VILNIAUS M. SAV., COKOLINIO AUKŠTO PATALPŲ INV. NR. C-68, C-69, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
Stadija:	Techninis projektas (TP)
Dalis:	Architektūros dalis
Žymuo:	PO-1054.1-TP-A-TS

Projekto pakeitimai galimi tik raštiškai juos suderinus su šio projekto vadovu ir autoriumi (bendraautoriais) bei atitinkamomis institucijomis.

Sanaudų kiekių žiniaraščiai - projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų įrenginių ir statybos darbų neto (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais) kiekiai.

Resursų poreikio žiniaraščiai sudaromi pagal darbo, medžiagų (gaminių) ir mechanizmų (mašinų ir kitos įrangos eksploatacijos) normatyvines sąnaudas bei projekte apskaičiuotus darbų kiekius. Jeigu iš anksto negalima tiksliai apskaičiuoti darbų kiekių (restauravimo darbai, požeminių tinklų pakeitimo darbai, drenažo įrengimo ir pan.), žiniaraštyje nurodomi prognozuojami arba apytikriai darbų ir numatomų resursų kiekiai.

Medžiagų ir gaminių sąnaudų normos apskaičiuojamos su įvardintomis pataisomis dėl objektyviai susidarantių

gamybos atliekų ar natūralių netekčių.

Statinio projekto vykdymo priežiūrą (statybos metu) statinio projektuotojo pavedimu atlieka statinio projekto rengėjas pagal statytojo (Statytojo) ir statinio projektuotojo statinio projekto vykdymo priežiūros sutartį. Įgyvendinant projektą privalu laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų teises aktų reikalavimų.

Vykdant statybos darbus statybvietėje ir statinyje turi būti laikomasi saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos

apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų užtikrinimo reikalavimų turi būti užtikrinta trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu.

Reikalingi tyrimai. specifiniai reikalavimai kultūros paveldo statinių projekto dalies darbo projektui

- Darbo projekto brėžiniai privalo atitikti Techninio projekto sprendinius ir technines specifikacijas.
- Parengti specifinių ir naujų konstrukcijų, inžinerinių sistemų bei įrenginių naudojimo instrukcijas.
- Projekto dalių sprendinių keitimas, keitimo tvarka ir įforminimas vykdomas STR1.04.04:2017 nustatyta tvarka.

Sąrašai paslėptų darbų, kurių priėmimo privalo dalyvauti projektuotojo atstovai.

Pagrindinių paslėptų darbų patikrinimo, laikančiųjų konstrukcijų patikrinimo ir išbandymo darbų sąrašas:

Statybos darbai:

1. drėgnų patalpų sienų hidroizoliacija;
2. perdangų ir sienų garo izoliacija;
3. perdangų, sienų, pertvarų ir kitų atitvarinių konstrukcijų šilumos ir garso izoliacija;
4. deformacinių siūlių padarymas ir izoliavimas;
5. temperatūrinių siūlių padarymas;
6. pertvarų konstrukcijų patikrinimas;
7. vėdinimo blokų inkaravimas;
8. metalinių paviršių antikorozinės apsaugos darbai (nuvalymas, gruntavimas, kiekvieno antikorozinio sluoksnio padarymas ir užbaigtos antikorozinės apsaugos patikrinimas);
9. grindų konstrukcijos apžiūrėjimas prieš dangos darumą;
10. langų ir durų staktų antiseptinimo, hidroizoliacijos, apkamšymo ir įtvirtinimo darbų patikrinimas prieš angokraščių tinkavimą;

Statinio inžinerinės sistemos ir įrenginiai:

1. vamzdžių tiesimas rėžiuose, perdangose, po rūšio grindimis ir kitose dengtose vietose;

Projektuotojas	Processoffice UAB adresas: Kražių g. 25, 01108, Vilnius	2026
PV,PDV	Algimantas Stalgys	atestato Nr.: A765, 0902
		Lapas 4 iš 35

Projektas:	KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO A. VIENUOLIO G. 1, VILNIUJE, VILNIAUS M. SAV., COKOLINIO AUKŠTO PATALPŲ INV. NR. C-68, C-69, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
Stadija:	Techninis projektas (TP)
Dalis:	Architektūros dalis
Žymuo:	PO-1054.1-TP-A-TS

2. priemonių antikorozeinei vamzdžių apsaugai panaudojimas;
3. šiluminės vamzdžių ir įrenginių izoliacijos darbų įvertinimas;
4. sumontuotų nuotekų šalinimo sistemų, įrengtų iš plastmasinių vamzdžių, priėmimas naudoti;
5. vidaus vandentiekio sistemos apžiūrėjimas;
7. vėdinimo sistemos kanalų ir šachtų apžiūrėjimas;
8. įžeminimo kontūrų apžiūrėjimas;

PASTABA: Statinio statybos techninis prižiūrėtojas tikrina ir priima (patvirtinant jų atitikimą naudoti) iš statinio statybos vadovo paslėptus statybos darbus ir paslėptas statinio konstrukcijas (statybos vadovui pateikus dokumentaciją), dalyvaujant specialiųjų statinio statybos techninių priežiūrų vadovams ir statinio projekto vykdymo priežiūros vadovui (kai statinio projekto vykdymo priežiūra privaloma), ir pasirašo atitinkamus aktus. Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti Statytojo patvirtinimui. Jei tai nepadaroma, Statytojas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas.

Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais privaloma vadovautis vykdant statybos darbus

Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį (be jau išvardintų A dalies Aiškinamajame rašte):

- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. vasario 26 d. nutarimu Nr. 280 „Dėl Lietuvos Respublikos statybos įstatymo įgyvendinimo“ (Žin., 2002, Nr. 22-819, Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01);
- Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymu (Žin., 2003, Nr. 70-3170, suvestinė redakcija nuo 2022-05-01);
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (Žin., 2002, Nr.119-5372);
- STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;
- Aplinkos ministro 2018 m. birželio 27 d. įsakymas Nr. D1-601 „Dėl reglamentuojamų statybos produktų sąrašo patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 15 d. įsakymas Nr. A1-22/D1-34 „Dėl Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2008, Nr. 10-362);
- Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas (Žin., 2000, Nr. 74 - 2262);
- Lietuvos Respublikos potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymas (Žin., 1996, Nr. 46-116; 2000, Nr. 89-2742, Suvestinė redakcija nuo 2020-05-01);
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;

- TS-2. GAMINIŲ, MEDŽIAGŲ IR SPALVŲ PAVYZDŽIŲ APROBavimo TVARKA

Rangovas privalo savo sąskaita atlikti konstrukcijų ir medžiagų bandymus ir pateikti jų rezultatus Statytojui ir Projekto autoriams kiek įmanoma greitesniu laiku. Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradėdamas bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus:

Projektuotojas	Processoffice UAB adresas: Kražių g. 25, 01108, Vilnius	2026
PV,PDV	Algimantas Stalgys	atestato Nr.: A765, 0902
		Lapas 5 iš 35

Projektas:	KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO A. VIENUOLIO G. 1, VILNIUJE, VILNIAUS M. SAV., COKOLINIO AUKŠTO PATALPŲ INV. NR. C-68, C-69, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
Stadija:	Techninis projektas (TP)
Dalis:	Architektūros dalis
Žymuo:	PO-1054.1-TP-A-TS

- šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas,
- turi būti užtikrinamas priėjimas prie visų bandomų vietų,
- bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai.
- bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Statytoju.

Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai. Rezultatai turi būti laikomi aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui. Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Statytojui ir Projekto autoriams iki darbų pradžios patvirtinimui gauti, suderinant jų pavyzdžius pagal žemiau pateikiamą aprašą. Nuolatiniam suliginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo. Atliktini ar pateiktini pavyzdžiai yra nurodyti specifikacijoje.

Pavyzdžiai

Gaminamų ir užsakomų elementų dizainas ir konstrukcija turi būti suderinti su Statytoju ir Projekto autoriais, įskaitant projekto architektūrinės dalies vadovą.

Tam tikslui Rangovas turi pristatyti statybos elementų, konstrukcijų, apdailų, interjero gaminių, baldų, įrangos, produktų ir kitų pastato elementų pavyzdžius, juos pristatant natūralaus dydžio maketuose (M 1:1) pilnai išpildant projekto sprendinius, naudojant realias medžiagas ir konstrukcijas ir kitą. Projekto sprendinių derinimo pavyzdžiai turi būti pateikti kaip sprendimų visuma, įskaitant atskirų jos elementų variacijas. Svarbiausių Projekto sprendinių aprašas pateikiamas atskirai prie kiekvieno elemento Techninės specifikacijos, bendrai visi pavyzdžiai turi atitikti šiuos kriterijus:

Pavyzdžių apimtis:

- Interjero konstrukcijų, elementų, apdailų, gaminių pavyzdžių tvirtinimui statybos aikštelėje pristatomi pavyzdžiai laikomas fragmentas (matmenys ne mažesni nei 2,0 x 3,0m), kurio dydis, forma, medžiagiškumas, spalva, apdorojimas, padengimas ir kt. pilnai atitinka projekto sprendinius. Interjero pavyzdžiai parodo elementų suderinamumą, kokybę, tiek kaip sistemų, tiek atskirai.

- Pavyzdžiai turi atitikti dizaino, specifikacijų ir kokybės standartus, nustatytus projekte. Bet kokie nukrypimai ar neatitikimai turi būti nedelsiant ištaisyti, kad būtų išlaikyta suderinamumas su projekto reikalavimais. Pagal Pavyzdžius Projekto autoriai turi patvirtinti šiuos sprendinius:

- vitrinos: medžiaga, forma, dalinimas apdorojimas ir spalva;
- užraktai, vyriai, furnitūra, slenksčiai ir papildoma įranga, automatiniai atidarymo mechanizmai, pritraukėjai ir pan.;
- kamšymo medžiaga / sandariklis: rūšis ir spalva, sandarikliai, germetikai, privedimas prie sienų;
- tinkas: apdaila ir lygumas, faktūra;
- skiedinys: rūšis ir spalva, faktūra;
- sienų sistemos: elementų rūšis, apdaila ir spalva, faktūra;
- dažai: kaip nurodyta esant skirtingoms medžiagoms (pvz., plieno, betono ir t. t.);
- grindys: apdaila ir spalva, stiklo grindų montavimo principas (ne mažiau nei 4 kv.m pavyzdys);
- grotelės: raštas ir spalva, rėmai, tvirtinimo sprendimai;
- baldiniai elementai ir sienų, lubų, apdailos elementai, visi paviršių tipai, tvirtinimo principiniai sprendimai, furnitūra (ne mažiau nei 4 kv.m pavyzdys);

Projektuotojas	Processoffice UAB adresas: Kražių g. 25, 01108, Vilnius	2026
PV,PDV	Algimantas Stalgys atestato Nr.: A765, 0902	Lapas 6 iš 35

Projektas:	KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO A. VIENUOLIO G. 1, VILNIUJE, VILNIAUS M. SAV., COKOLINIO AUKŠTO PATALPŲ INV. NR. C-68, C-69, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
Stadija:	Techninis projektas (TP)
Dalis:	Architektūros dalis
Žymuo:	PO-1054.1-TP-A-TS

- standartiniai, gamintojų tiekiami baldai (kėdės, stalai ir pan.): visiškai atitikti specifikacijose nurodytus analogus;
- standartinė ir / ar gaminama įranga (šviestuvai, audio-video, kameros, davikliai, reguliatoriai, vėdinimo grotelės, furnitūra, kt.) - visiškai atitikti specifikacijose nurodytus analogus;
- ŽN žymėjimai, derinami įrengimo metu pagal galiojančiu standartus, pateikiami pavyzdžiai M 1:1 prieš įrengimą.

Pavyzdžių pristatymas:

Vidaus apdailos pavyzdžiai turi būti pristatyti pilnai patengti Projekto autorių peržiūrai. Priklausomai nuo Pavyzdžio tipo, turi būti sukurtas kambarys (erdvė) ir/ar stovas pavyzdžių kompleksiniam pristatymui, kartu pateikiama panaudotų sprendimų dokumentacija.

Atsiliepimai ir pataisymai:

Projekto autoriams suteikiamas protingas terminas ir sąlygos pavyzdžių apžiūrai, galimybė teikti atsiliepimus, jei tai būtina. Statytojas ir Projekto autoriai gali reikalauti Rangovo padaryti pataisymus ir/ar alternatyvius sprendinių pasirinkimus ir pateikti juos derinimui.

Patvirtinimo dokumentacija:

Patvirtinus pavyzdžius, projekto autoriai turėtų pasirašyti pavyzdžius arba parašyti raštišką patvirtinimo dokumentą. Ši patvirtinimo dokumentacija bus saugoma projekto dokumentuose.

Dokumentacija:

Išsamus Pavyzdžių pateikimo, peržiūros ir patvirtinimo proceso dokumentavimas turi būti palaikomas viso projekto metu. Ši dokumentacija turėtų apimti korespondenciją, susitikimų protokolus ir bet kokius pavyzdžių pakeitimus ar atnaujinimus.

- TS-3. ARDYO IR DEMONTAVIMO DARBAI

Atliekant ardymo ir demontavimo darbus kultūros paveldo objekte privaloma vadovautis Paveldo tvarkybos darbų techninėmis specifikacijomis. Elementų išmontavimas ir ardymas turi būti atliekamas etapais pagal vykdomų darbų eigą.

Išmontavimo darbų etapus, terminus ir laiką Rangovas turi iš anksto suderinti su Statytoju ir Inžinieriumi bei gauti jų leidimą šių darbų vykdymui.

Vykdamas išmontavimo ir ardymo darbus turi būti:

- Laikomasi saugaus darbo normatyvų reikalavimų pagal Lietuvoje galiojančius norminius dokumentus;
- Statybinės atliekos žemyn turi būti nuleidžiamos uždarais latakais, vamzdžiais, dėžėse, konteneriuose arba panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be latakų leidžiama tik iš aukščio ne didesnio kaip 3 m. Vieta, į kurią metamos šiukšlės turi būti aptverta.
- Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų turi būti valomi ir tinkamai prižiūrimi.
- Nepažeistos neardomos konstrukcijos ir elementai (stiprumas, pastovumas, forma ir apdaila). Įvykus bet kokiems neardomų konstrukcijų pažeidimams, Rangovas privalo nedelsiant sustabdyti darbus ir informuoti Inžinierių. Jeigu neįvyko rimtų pažeidimų darbai gali būti tęsiami leidus Inžinieriui. Kitu atveju Rangovas ir Inžinierius privalo veikti pagal Lietuvos statybų griučių tyrimo taisyklės. Pagal tyrimų išvadas Rangovas turi suprojektuoti ir atlikti atstatymo ar sustiprinimo darbus. Visas išlaidas dengia Rangovas.

Išmontuodamas ir išardydamas esamas konstrukcijas ir elementus Rangovas privalo kartu išmontuoti ir visus jų tvirtinimo, sandarinimo ir apdailos elementus, pašalinti visas paviršiaus (apdailos) medžiagas netinkamas pagal naujo projekto sprendinius, o esamus paviršius tinkamai paruošti naujai apdailai.

Projektuotojas	Processoffice UAB adresas: Kražių g. 25, 01108, Vilnius	2026
PV,PDV	Algimantas Stalgys	atestato Nr.: A765, 0902
		Lapas 7 iš 35

Projektas:	KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO A. VIENUOLIO G. 1, VILNIUJE, VILNIAUS M. SAV., COKOLINIO AUKŠTO PATALPŲ INV. NR. C-68, C-69, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
Stadija:	Techninis projektas (TP)
Dalis:	Architektūros dalis
Žymuo:	PO-1054.1-TP-A-TS

Naudoti darbo technologijas ir įrankius, keliančius kuo mažiau dulkių.

Nesurištą asbestą, kuo greičiau ir geriau susiurbti siurbliu, turinčiu asbesto plaušelius sulaikantį filtrą. Kad nekiltų dulkių, ardamus gaminius - drėkinti. Imtis priemonių, kad asbesto ar asbesto turinčių medžiagų dulkės nepasklistų už pastatų ar darbo zonos ribų.

Pabaigus darbus, Rangovas turi pašalinti visas medžiagas ir šiukšles, išvalyti purvą. Visi aptaškymai ar nuvarvėjimai turi būti pašalinti visais įmanomais būdais.

Pernaudojami esami pastato elementai

Dalis elementų - pernaudojami projekto apdailoms ir baldų gamybai. Demontavimo ir atidėjimo saugojimui kiekiai ir aprašyti Ardymo darbų žiniaraštyje.

Konkrečių baldų, apdailų žiniaraščiuose ir brėžiniuose nurodyti elementai turi būti demontuojami juos saugant nuo pažeidimų, ardant atrenkant geriausius elementus, juos žymint, rušiuojant pagal jų kokybę, dokumentuojant jų kiekius, kokybę, savybes ir kitą pagal numatomą jų panaudojimo poreikį. Demontuoti elementai saugomi statybose aikštelėje sausoje aplinkoje, kad neprarastų savo savybių, atsižvelgiant į Statytojo nurodymus, derinant su Projekto autoriais.

- TS-4. TINKAVIMAS

Projekto Architektūrinės (A) dalies Techninėje specifikacijoje (TS) pateikiame bendri nurodymai, bendrieji reikalavimai apdailos darbams, reikalavimai statybos produktams, medžiagų atsparumas ugniai, technologiniai reikalavimai darbams.

Projekto Architektūrinės (A) dalies brėžiniuose ir žiniaraščiuose pateikiami suprojektuotų elementų parametrai; forma, konstrukcija, medžiaginės savybės, paviršių padengimas, apdailos, konkrečių gaminių ir sprendimų atsparumo ugniai klasė ir kiti.

Medžiagos

Portland-cementas naudojamas toks pats kaip ir betonavimo darbams ir turi atitikti gamintojui keliamus reikalavimus. Smėlis turi būti aštriabriaunis kalnų arba karjerų; gerai išplautas švariu gėlu vandeniu. Kitų pašalinių priemaišų negali būti.

Paruošiamajam ir išlyginamajam tinko sluoksniams:

- grūdelių didumas < 2,0mm;
- tirpių sieros junginių kiekis < 2 %.

Dengiamajam tinko sluoksniui:

- grūdelių didumas < 0,5mm;
- tirpių sieros junginių kiekis < 2 %.

Kalkės:

- turi būti gerai išdegtos - CO₂ < 6 %
- negesiu grūdelių kiekis < 11 %;
- gesinimo laikas 8 - 25 minutės.
- Kalkių tešlos naudojamos skiediniams: tankis - 1400 kg/m³.

Tinko skiediniai:

Paruošiamojo ir išlyginamojo sluoksnių skiedinių sudėtis tūrio dalimis:

Skiedinio paskirtis	Cementas/ kalkės/ smėlis
Vidiniams paviršiams: - sienoms ir pertvaroms iš plytų, kai santykinis oro drėgnumas < 60 %;	1/4/12

Projektuotojas	Processoffice UAB adresas: Kražių g. 25, 01108, Vilnius	2026
PV,PDV	Algimantas Stalgys	atestato Nr.: A765, 0902
		Lapas 8 iš 35

Projektas:	KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO A. VIENUOLIO G. 1, VILNIUJE, VILNIAUS M. SAV., COKOLINIO AUKŠTO PATALPŲ INV. NR. C-68, C-69, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
Stadija:	Techninis projektas (TP)
Dalis:	Architektūros dalis
Žymuo:	PO-1054.1-TP-A-TS

- sienoms ir pertvaroms iš plytų, kai santykinis oro drėgnumas > 60 %;	1/1/ 6
Išoriniams paviršiams:	
- mūriniams	1/0,7/3-5
- cokoliui, juostoms	1/0,3-5,5

Dengiamojo sluoksnio skiedinio sudėtis 2 tipo tinkui tūrio dalimis:

Skiedinio paskirtis	Cementas/ kalkės/ smėlis
- Mūrinėms sienoms ir pertvaroms	1/1/2 - 4
- Juostoms, luboms	1/1/2

Skiediniai turi atitikti šiuos reikalavimus:

Techniniai reikalavimai skiediniams	Leistini ribiniai nuokrypiai, mm	Kontrolė
Tinko skiediniai negali turėti nuosėdų ant tinklo akutėmis mm: - skirti gruntui - 2,5 - dengiamajam sluoksniui - 2,0		Periodinis matavimas
Tinkuojant mechanizuotu būdu, skiedinys paruošiamajam sluoksniui turi būti 9 - 14cm slankumo; išlyginamajam ir dengiamajam 7 - 8cm; rankiniu būdu atitinkamai 8 - 12cm ir 7 - 8cm Išsisluoksniavimas < 15% Vandens išlaikymas >90%	10 % 10 %	Bandant standartiniu konusu
Sukibimo stiprumas, MPa: - vidaus darbams > 0,1 - išorės > 0,4		Periodinis matavimas
Dengiamojo sluoksnio užpildų stambumas mm: - marmuro granito, stambaus smėlio grūdėliai - 2 - kvarcinio smėlio - 0,5 - marmuro miltų - 0,25	+ 3mm + 1,5mm + 0,25mm	
Terazitinių skiedinių užpildo stambumas mm: - smulkaus - 1 - vidutinio – 2 - 2,5 - stambaus - 4	+ 1mm + 1,5mm + 1,5mm	
Glaisto: - sukibimo stiprumas, MPa: po 24 h > 0,1 po 72 h > 0,2		Periodinis matavimas

Reikalavimai tinkavimo darbams

Projektuotojas	Processoffice UAB adresas: Kražių g. 25, 01108, Vilnius	2026
PV,PDV	Algimantas Stalgys atestato Nr.: A765, 0902	Lapas 9 iš 35

Projektas:	KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO A. VIENUOLIO G. 1, VILNIUJE, VILNIAUS M. SAV., COKOLINIO AUKŠTO PATALPŲ INV. NR. C-68, C-69, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
Stadija:	Techninis projektas (TP)
Dalis:	Architektūros dalis
Žymuo:	PO-1054.1-TP-A-TS

Techniniai reikalavimai sluoksniams	Kontrolė
Leistinas tinko storis: nuo 5MM iki 50MM (priklausomai nuo paviršiaus nelygumo)	Matuojama 5 kartus 70-100m2 paviršiaus arba vienoje patalpoje mažesniame plote, kur matomos nuokrypos
Leistinas kiekvieno sluoksnio storis daugiasluoksniui tinkui, mm: - mūrinio, betoninio paviršiaus aptaškymo, cementinio skiedinio išlyginamojo sluoksnio; - kalkinio skiedinio išlyginamojo sluoksnio; - dekoratyvinio dengiamojo sluoksnio; - dengiamojo sluoksnio pagerintam tinkui;	- iki 25mm; - iki 7mm; - iki 7mm; - 2mm.

Paviršių paruošimas

Nuo paruošto tinkavimo paviršiaus turi būti kruopščiai nuvalytos dulkės, panaikintos riebalų ir bitumo dėmės ir paviršius gerai sudrėkintas. Išsikišusios architektūrinės detalės, metaliniai paviršiai ir paviršiai, kuriuos reikia tinkuoti storesniu kaip 20mm tinku, aptaisomi metaliniu tinklu.

Glotnus betoniniai paviršiai išraižomi, kapojami arba kitaip šiurkštinami. Mūrinių sienų ir pertvarų siūlės turi būti neužpildytos skiediniu per 10 – 15mm.

Tinkavimas paprastu ir pagerintu tinku

Paprastą tinką sudaro paruošiamasis ir išlyginamasis sluoksnis, kurie užkrečiami ant paviršiaus. Dengiamasis sluoksnis padaromas užtrinant.

Pagerintą tinką sudaro paruošiamasis, 2 išlyginamieji ir dengiamasis sluoksnis. Prieš užkrečiant paruošiamąjį sluoksnį paviršius sudrėkinamas. Labai svarbu, kad paruošiamasis sluoksnis stipriai susijungtų su paviršiumi. Todėl reikia paruošti tinkamo konsistencijos skiedinį. Sekantis tinko sluoksnis dengiamas tik sukietėjus ankstesniajam. Kiekvieną tinko sluoksnį išskyrus paruošiamąjį reikia išlyginti. Išlygintas ir pakankamai sukietėjęs dengiamasis sluoksnis tolygiai drėkinamas ir užtrinamas.

Leistini nuokrypiai nutinkuotiems paviršiams:

Nukrypimo pavadinimas	Leistini ribiniai nuokrypiai, mm	Kontrolė
Nuokrypiai nuo vertikalės ir horizontalės: - 1-am metrui - visam patalpos aukščiui ar ilgiui	1; 5;	5 matavimai kontroline 2 -jų metrų ilgio matuokle 50 - 70 m2 paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams - 5 matavimai 35 - 40 metrų ilgio)
Kreivų paviršių spindulio nukrypimai nuo projekto (tikrinama lekalu),	5;	
Angokraščių, piliastų, stulpų, kampų, įdubų nukrypimai nuo vertikalės ir horizontalės:		

Projektuotojas	Processoffice UAB adresas: Kražių g. 25, 01108, Vilnius	2026
PV,PDV	Algimantas Stalgys atestato Nr.: A765, 0902	Lapas 10 iš 35

Projektas:	KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO A. VIENUOLIO G. 1, VILNIUJE, VILNIAUS M. SAV., COKOLINIO AUKŠTO PATALPŲ INV. NR. C-68, C-69, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
Stadija:	Techninis projektas (TP)
Dalis:	Architektūros dalis
Žymuo:	PO-1054.1-TP-A-TS

- 1-am metrui - vienam elementui	1; 3;	
Tinkuoto angokraščio pločio nuo projekcinio	<2;	
Juostų nuo tiesios linijos tarp dviejų kampų ar užkarpų	<2;	
Leistinas tinkuotų ir glaistytų paviršių drėgnumas	<8%	Matuojama 3 kartus 10 m ² paviršiaus

Reikalavimai dekoratyvinei apdailai ir jos panaudojimas:

- nekeičia spalvos, nebyra, sunkiai užsidega, neskilinėja, gražiai ir patraukliai atrodo;
- atspari saulės ir atmosferiniams poveikiams;
- pilnai išdžiuvusią galima plauti vandeniu;
- seniau dažytus paviršius reikia nugramdyti ir padengti šviesiu gruntu, geresniam medžiagos sukibimui su dengiamu paviršiumi;
- naudojant šviesių atspalvių apdailą, paviršių reikia padengti baltu gruntu;
- tinkas išpilamas į didesnės talpos indą, įpilama švaraus vandens ir išmaišoma iki vientisos masės;
- paruošta masė metaline trintuve užnešama ant tinkuojamo paviršiaus ir išlyginama;
- paviršius pilnai išlyginamas po 15 - 30 min. Lyginama viena kryptimi;
- tinkuojamas paviršius turi būti sausas.

- TS-5. GLAISTYMAS

Projekto Architetūrinės (A) dalies Techninėje specifikacijoje (TS) pateikiame bendri nurodymai, bendrieji reikalavimai apdailos darbams, reikalavimai statybos produktams. medžiagų atsparumas ugniai, technologiniai reikalavimai darbams.

Projekto Architetūrinės (A) dalies brėžiniuose ir žiniaraščiuose pateikiami suprojektuotų elementų parametrai; forma, konstrukcija, medžiaginės savybės, paviršių padengimas, apdailos, konkrečių gaminių ir sprendimų atsparumo ugniai klasė ir kiti.

Pagal naudojimą glaistas skiriamas į vidaus apdailos (V) ir išorės apdailos (F) glaistą. Išorinei apdailai naudojamas akrilinis ir aliejinis (tik gruntuotiesiems mediniams paviršiams glaistyti) glaistas. Pagal išvaizdą glaistas turi būti vienalytis, be varškėjimo požymių ir mechaninių priemaišų. Glaisto spalva gali būti nuo baltos iki rusvai gelsvos, kartais pilkšvos spalvos.

Glaistas turi būti smulkus. Glaistas neturi susitraukti. Džiūvant (0,3 - 0,5)mm storio glaisto sluoksnyje neturi atsirasti įtrūkimų.

Glaistas neturi temptis ir velti glaistyklės, gerai turi lipti prie gruntuoto paviršiaus. Nuglaistytas išdžiūvęs paviršius, šiek tiek patrynus, neturi teptis. Vidinei apdailai skirtas glaistas turi būti lengvai šlifuojamas. Išdžiūvęs glaisto sluoksnis šlifuojant neturi lipti prie švitrinio popieriaus.

Glaisto techniniai rodikliai turi atitikti lentelėje nurodytus reikalavimus:

Nr.	Rodiklis	Norma glaisto tipui						
		vidaus apdailos glaistas (V)						išorės apdailos glaistas (F)
		A	AK	K	L	AD	PM	
1	Slankus (18 ± 2) 0C temperatūroje, cm	-	6-8	6-8	7-10	7-10	6-8	-

Projektuotojas	Processoffice UAB adresas: Kražių g. 25, 01108, Vilnius	2026
PV,PDV	Algimantas Stalgys atestato Nr.: A765, 0902	Lapas 11 iš 35

Projektas:	KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO A. VIENUOLIO G. 1, VILNIUJE, VILNIAUS M. SAV., COKOLINIO AUKŠTO PATALPŲ INV. NR. C-68, C-69, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
Stadija:	Techninis projektas (TP)
Dalis:	Architektūros dalis
Žymuo:	PO-1054.1-TP-A-TS

2	Džiuvimo laikas (18 ± 2) 0C temperatūroje, h,	20	8	4	5	5	5	5
3	Riebalinių medžiagų kiekis %, ne mažiau kaip	4.0	2.0	-	2.0	-	-	-
4	Sausųjų medžiagų kiekis %, ne mažiau kaip	-	-	-	-	-	-	70

Pastaba: Glaisto, skirto vidaus apdailai, ir fasuoto į smulkią tarą, vietoje slankumo gali būti nustatytos sausosios medžiagos, kurių turi būti ne mažiau 65%.

Glaistas, skirtas išorės apdailai, turi būti atsparus statiniam vandens poveikiui. Išlaikius vandenyje 24h, glaistytame paviršiuje neturi atsirasti matomų defektų (pūslių, įtrūkių ir pan.).

Glaistas, skirtas išorės apdailai, turi būti atsparus šalčiui. Po 25 šaldymo ciklų glaistytame paviršiuje neturi atsirasti matomų defektų (glaisto sluoksnis neturi atsilupti nuo pagrindo, neturi atsirasti įtrūkių ir pan.).

Glaisto, skirto išorės apdailai, sukibimo su glaistomu paviršiumi stipris turi būti ne mažesnis kaip:

- 0,1N/mm² -po24h;
- 0,2N/mm² -po48h.

Naudojant glaistus su polivinilacetatine ar lateksine emulsija arba akrilinių, epoksidinių dervų bei kitais rišikliais, vadovaujamas firmos gamintojos pateiktomis instrukcijomis, skirtomis glaistomo paviršiaus paruošimui bei glaisto panaudojimui.

- TS-6. BETONINIŲ, TINKUOTŲ, MEDINIŲ, METALINIŲ, MŪRINIŲ, GIPSO KARTONO PAVIRŠIŲ DAŽYMAS

Projekto Architetūrinės (A) dalies Techninėje specifikacijoje (TS) pateikiame bendri nurodymai, bendrieji reikalavimai apdailos darbams, reikalavimai statybos produktams. medžiagų atsparumas ugniai, technologiniai reikalavimai darbams.

Projekto Architetūrinės (A) dalies brėžiniuose ir žiniaraščiuose pateikiami suprojektuotų elementų parametrai; forma, konstrukcija, medžiaginės savybės, paviršių padengimas, apdailos, konkrečių gaminių ir sprendimų atsparumo ugniai klasė ir kiti.

Paviršiai turi būti vientisi, švarūs, sausi ir lygūs. Tinkuotų paviršių drėgnumas <8%, betoninių ir gelžbetoninių <4-6%, medinių <12%. Dažomos patalpos temperatūra >8°C, santykinis oro drėgnumas <70%. Išoriniai paviršiai nedažomi, kai temperatūra aukštesnė negu 27°C, paviršių liečia tiesioginiai saulės spinduliai, taip pat kai lyja, fasadas šlapias po lietaus, pučia vėjas, kurio greitis didesnis nei 10m/s, paviršiai apledėję ar apšalę.

Paviršių paruošimo nuoseklumas ir technologinės operacijos pateikiamos lentelėse.

A lentelė. Darbų atlikimo eiliškumas, ruošiant ir dažant vidaus patalpų paviršius vandeniniais dažais:

Technologinė operacija	Dažymo rūšys	
	Vandeninis	Silikatinis
Valymas	+	+
Šlapinimas vandeniu	-	-

Projektuotojas	Processoffice UAB adresas: Kražių g. 25, 01108, Vilnius	2026
PV,PDV	Algimantas Stalgys	atestato Nr.: A765, 0902
		Lapas 12 iš 35

Projektas:	KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO A. VIENUOLIO G. 1, VILNIUJE, VILNIAUS M. SAV., COKOLINIO AUKŠTO PATALPŲ INV. NR. C-68, C-69, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
Stadija:	Techninis projektas (TP)
Dalis:	Architektūros dalis
Žymuo:	PO-1054.1-TP-A-TS

Išlyginimas	+	+
Plyšių rievėjimas	+	+
Pirminis gruntavimas	+	+
Dalinis glaistymas	+	-
Užglaistytų vietų šlifavimas	+	-
Pirminis ištininis glaistymas	+	-
Svidinimas	+	-
Antrasis gruntavimas	+	-
Svidinimas	+	-
Antrasis gruntavimas	+	-
Trečiasis gruntavimas dažų pasluoksniu	+	-
Dažymas	+	+

B lentelė. Darbų atlikimo eiliškumas, ruošiant ir dažant vidaus patalpų paviršius aliejiniais, emaliniais ir sintetiniais dažais:

Technologinė operacija	Paviršių rūšys		
	Medžio	Betono, tinko	Metalo
Valymas	+	+	+
Išlyginimas	-	-	-
Šakų ir smaigalių tarpelių išpjovimas su plyšių rievėjimu	+	+	-
Plyšių raižymas	-	+	-
Gruntavimas	+	+	+
Dalinis glaistymas su užglaistytų vietų gruntavimu	+	+	+
Užglaistytų vietų svidinimas	+	+	+
Ištininis glaistymas	+	+	-
Svidinimas	+	+	-
Gruntavimas	+	+	-

Projektuotojas	Processoffice UAB adresas: Kražių g. 25, 01108, Vilnius	2026
PV,PDV	Algimantas Stalgys atestato Nr.: A765, 0902	Lapas 13 iš 35

Projektas:	KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO A. VIENUOLIO G. 1, VILNIUJE, VILNIAUS M. SAV., COKOLINIO AUKŠTO PATALPŲ INV. NR. C-68, C-69, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
Stadija:	Techninis projektas (TP)
Dalis:	Architektūros dalis
Žymuo:	PO-1054.1-TP-A-TS

Fleicavimas	+	+	-
Svidinimas	+	+	-
Pirmas dažymas	+	-	+
Fleicavimas	+	+	-
Svidinimas	+	+	-
Antras dažymas	+	+	+
Fleicavimas	+	+	-

C lentelė. Darbų atlikimo eiliškumas ruošiant ir dažant išorės paviršius:

Technologinė operacija	Aliejiniai, sintetiniai ir emaliniai dažai
Valymas	+
Plyšių raižymas	+
Glaistymas	+
Svidinimas	+
Glaistymas	+
Svidinimas	+
Šlapinimas vandeniu	-
Gruntavimas	+
Pirmas dažymas	+
Antras dažymas	+

Tinkuotų ir betoninių paviršių plyšiai išrievējami ir užtaisomi skiediniu, paviršiai lyginami, svidinami. Po to paviršiai gruntuojami, glaistomi ir svidinami (šlifuojami).

Nuo naujų galvanizuotų metalinių paviršių, kurie bus dažomi, turi būti kruopščiai tirpikliu pašalintos tepalų dėmės. Dulkės nuo paviršių nusiurbiamos.

Paruošti paviršiai prieš dažant turi būti gruntuojami pagal gamintojo instrukcijoje nurodytą technologiją. Grunto dangos turi gerai įsigerti į paviršių, sujungimus, kampus ir kitas vietas, kur galimas drėgmės susikaupimas. Kiekvieno sluoksnio danga turi visiškai išdžiūti, tik po to dedamas kitas sluoksnis. Dengiamasis sluoksnis nedaromas, kol Statytojo atstovas nepriims anksčiau atliktų darbų.

Jeigu kitaip nenurodyta, turi būti dažoma 2 sluoksniais ant paruošiamojo grunto sluoksnio.

Projektuotojas	Processoffice UAB adresas: Kražių g. 25, 01108, Vilnius	2026
PV,PDV	Algimantas Stalgys atestato Nr.: A765, 0902	Lapas 14 iš 35

Projektas:	KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO A. VIENUOLIO G. 1, VILNIUJE, VILNIAUS M. SAV., COKOLINIO AUKŠTO PATALPŲ INV. NR. C-68, C-69, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
Stadija:	Techninis projektas (TP)
Dalis:	Architektūros dalis
Žymuo:	PO-1054.1-TP-A-TS

Dažymo būdai

Dažymo būdas turi būti parenkamas pagal darbų vietą ir gamintojų nurodymus. Teptuku dažoma taip, kad paviršiaus dengiamajame sluoksnyje nesimatytų teptuko žymių. Voleliu dažoma tik lygiuose apribotuose plotuose patalpų viduje. Purkšti galima, jei gretimi paviršiai gerai uždengti. Dažoma pagal architekto nurodytą spalvų skalę.

Medžiagos

Bet kurios sandaros gruntinis, išlyginamasis bei apdailinis dažų sluoksniai turi būti iš vieno gamintojo. Medžiagos turi būti tiekiamos į statybos aikštelę paruoštos naudojimui. Jos pristatomos užantspauduotuose konteineriuose su tokia informacija:

- gamintojo rekvizitai;
- medžiagos pavadinimas ir savybės;
- pritaikymo sritis arba sritys;
- reikalavimai paviršiams, skiediklio tipui, dažymo būdui;
- spalvos numeris ir pagaminimo data.

Dažymo rūšys

1 tipas. Tinkuotų ir betoninių vidaus paviršių dažymas vandeniniais matiniais dažais. Jie turi būti atsparūs plovimui (atlaikyti ne mažiau kaip 2000 brūkštelėjimų), valymo priemonių chemikalų poveikiui. Savybių turi nekeisti 10 metų.

Nuo tinkuotų ir betoninių paviršių nuvalomos dulkės. Švarūs ir lygūs paviršiai gruntuojami, o išdžiūvę dalinai užglaistomi. Išdžiūvusios užglaistytos vietos nušlifuojamos. Visos plokštumos ištiesai nuglaistomos vienu sluoksniu, o išdžiūvusios vėl nušlifuojamos. Nušlifuoti paviršiai glaistomi antrą kartą, išdžiovinami ir šlifuojami. Taip paruošti paviršiai gruntuojami. Gruntui išdžiūvus, gruntuojami dar kartą su dažų pasluoksniu. Gruntui išdžiūvus, paviršiai du kartus dažomi vandeniniais matiniais dažais ir tapnojami(žr. A lentelę).

8 tipas. Mūrinių vidaus paviršių dažymas

Paviršiaus paruošimas:

Nuvalyti mūro sieną naudojant srautinio valymo įrenginį, kad pašalinti visus paviršiaus teršalus, pvz., purvą, dulkes, riebalus ir dulkes. Tirpių druskų nuosėdas reikėtų pašalinti standžiu šerių šepečiu arba švelniu rūgšties tirpalu (ar kitais metodais) ir kruopščiai nuplauti. Apžiūrėti, ar sienoje nėra struktūrinių defektų, pavyzdžiui, įtrūkimų, išsiskyrimų ar tuštumų. Defektus ištaisyti tinkamomis remonto medžiagomis, pavyzdžiui, epoksidiniu skiediniu, arba kitomis alternatyviomis medžiagomis. Leisti sienai visiškai išdžiūti, kad jos drėgmė būtų mažesnė nei 15 %, kad būtų išvengta sukibimo problemų ir užtikrintas tinkamas vėlesnių dangų kietėjimas.

Gruntavimas:

Pasirinkti specialiai mūro paviršiams skirtą gruntą, pageidautina, kad jis būtų atsparus šarmams ir pasižymėtų puikiais sukibimo savybėmis. Gruntas turėtų būti suderinamas su pasirinkta dažų sistema. Grunto sausos plėvelės storis turėtų būti 2-4 milimetrai, kad būtų užtikrintas tinkamas pagrindo sandarinimas ir sukibimas.

Dažų parinkimas:

Pasirinkti aukštos kokybės vandens pagrindo akrilinius dažus. Dažai turėtų būti labai pralaidūs orui, kad už dangos nesikaupytų drėgmė.

Dažai turi būti matiniai, RAL derinamas darbo projekto metu.

Užtikrinti spalvų vienodumą naudojant dažus iš tos pačios partijos ir prieš dengiant patikrinti spalvų atitikimą.

Naudojimas:

Dažai tepami rankomis arba purkštuvu. Tarp sluoksnių paliekamas pakankamas džiūvimo laikas, paprastai 2-4 valandos, priklausomai nuo temperatūros ir drėgmės.

Projektuotojas	Processoffice UAB adresas: Kražių g. 25, 01108, Vilnius	2026
PV,PDV	Algimantas Stalgys	atestato Nr.: A765, 0902
		Lapas 15 iš 35

Projektas:	KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO A. VIENUOLIO G. 1, VILNIUJE, VILNIAUS M. SAV., COKOLINIO AUKŠTO PATALPŲ INV. NR. C-68, C-69, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
Stadija:	Techninis projektas (TP)
Dalis:	Architektūros dalis
Žymuo:	PO-1054.1-TP-A-TS

9 tipas. Glaistytų g/k paviršių dažymas vandeniniais matiniais dažais

Paviršiaus paruošimas yra labai svarbus siekiant užtikrinti lygią ir vienodą dažų dangą. G/k plokščių paviršius reikia apžiūrėti, ar nėra defektų, pavyzdžiui, įtrūkimų, skylių ar nelygumų. Šiuos trūkumus reikėtų ištaisyti naudojant glaistą. Po glaistymo paviršių reikia nušlifuoti, kad būtų išgauta lygi ir tolygi tekstūra.

Gruntavimas:

Gruntavimas atliekamas keliais tikslais, įskaitant gipso kartono porėto paviršiaus sandarinimą, dažų sukibimą ir vienodą spalvos įgeriamumą. Gruntas turėtų būti specialus, skirtas gipso kartono paviršiams.

Dažų parinkimas:

Renkantis dažus gipso kartono plokštėms, reikia atsižvelgti į tokius veiksnius kaip blizgesio lygis, patvarumas ir paprastas tepimas. Dažų spalva tikslinama darbo projekto metu.

Naudojimo technika: naudoti aukštos kokybės dažų volelį. Dažus tepti tolygiai, persidengiančiais judesiais, kad neliktų dryžių ir volelio žymių. Tepant išlaikyti drėgną kraštą, kad tarp dažyto paviršiaus atkarpų nebūtų matomų siūlių.

Dažų sluoksniai: tepama mažiausiai 2 sluoksniais. Prieš dengiant kitą sluoksnį, leisti kiekvienam sluoksniui visiškai išdžiūti, kad išvengtų dažų pakilimo ar išsiliejimo. Reikalingų sluoksnių skaičius priklauso nuo tokių veiksnių, kaip dažų tipas, spalvos intensyvumas ir pageidaujama apdaila.

Džiūvimas ir kietėjimas:

Laikytis gamintojo rekomendacijų dėl džiūvimo ir kietėjimo laiko, kad užtikrintumėte optimalų dažyto paviršiaus veikimą.

Kokybės kontrolė ir atnaujinimas:

Išdžiūvus dažams, apžiūrėti paviršių, ar nėra trūkumų, pavyzdžiui, praleistų vietų, lašų ar nelygumų. Jei reikia, bet kokius trūkumus užtaisyti papildomais dažais.

Darbų priežiūra

Rangovas neatleidžiamas nuo atsakomybės už tinkamą darbų vykdymą. Visi vandeniniais dažais dažyti paviršiai turi atitikti bandomojo dažymo pavyzdžius ar patvirtintus etalonus.

Reikalavimai dangos sluoksniams:

Reikalavimai	Ribiniai nuokrypiai, mm	Kontrolė
Dažų dangos sluoksnių leidžiamas storis: glaisto – 0,5mm dažų sluoksnio 25µm	1.5	5 matavimai 50 – 70 m2 paviršiaus arba mažesnis paviršius su matomais defektais

Kiekvieno sluoksnio paviršiai turi būti lygūs, be nuotėkų. Dažų sluoksnis turi būti tvirtai ir tolygiai sukibęs su dengiamuoju paviršiumi. Dažytų paviršių kokybė turi būti vertinama tik dažams visiškai išdžiūvus.

Reikalavimai baigtam paviršiui:

Reikalavimai	Leistini nuokrypiai, mm	Kontrolė
Paviršiai padengti vandeniniais dažais turi būti vieno tono, be juostų, dėmių, nuotėkų, pusrų ir ištrintų vietų	-	

Projektas:	KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO A. VIENUOLIO G. 1, VILNIUJE, VILNIAUS M. SAV., COKOLINIO AUKŠTO PATALPŲ INV. NR. C-68, C-69, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
Stadija:	Techninis projektas (TP)
Dalis:	Architektūros dalis
Žymuo:	PO-1054.1-TP-A-TS

Vietiniai ištaisymai 3m atstumu nuo paviršiaus neturi būti matomi	-	Vizualinė apžiūra
Paviršiai padengti nevandeniniais dažais turi būti vieno tono matinio arba blizgančio paviršiaus	-	Vizualinė apžiūra
Negali būti išsisluoksniavimo pūslių, raukšlių, dažų kruopelių, nelygumų, teptuko ar volelio žymių, neturi prasišviesti apatiniai dažų sluoksniai	-	Vizualinė apžiūra
Pridėjus prie išdžiūvusio dažyto paviršiaus tamponą ir juo pabraukus ant jo neturi likti dažų žymių	-	Vizualinė apžiūra
Dviejų skirtingų spalvų paviršių sandūros linijos kreivumas atskiruose ruožuose	2	Matuojant liniuote
Dažytų paviršių skiriamųjų juostelių (apvadų) linijų kreivumas ar gretimo kitos spalvos paviršiaus uždažymas (1 m ilgio ruože)	1	Matuojant liniuote

Aplinkos apsaugos kriterijai

Dažymo produktams taikomas LR Aplinkos ministerijos Įsakymas dėl aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdamas žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo Nr. D1-508, XIII skyriaus Statybinės medžiagos reikalavimai:

Paruoštų naudoti patalpų vidaus ir išorės dažų produkte lakiųjų organinių junginių (LOJ), kurių pradinė virimo temperatūra, esant standartiniam 101,3 kPa slėgiui, yra ne aukštesnė kaip 250 °C, turi būti ne daugiau kaip:

Nr	Produkto aprašymas	LOJ ribinė vertė, g/l (įskaitant vandenį)
1	Vidinių sienų ir lubų matinės dangos (blizgesys esant 60o kampui, mažesnis kaip 25) dengimo medžiagos	15
2	Vidinių sienų ir lubų blizgiosios dangos (blizgesys esant 60o kampui, mažesnis kaip 25) dengimo medžiagos	60
3	Išorinių sienų mineraliniam pagrindui skirtos dangos	30
4	Vidaus ir (ar) išorės apdailos ir padengimo dažai medienai ir metalui	90
5	Vidaus apdailos lakai ir medienos beicai, įskaitant neskaidrius medienos beicus	75
6	Išorės apdailos lakai ir medienos beicai, įskaitant neskaidrius medienos beicus	90
7	Vidaus ir išorės plonasluoksniai medienos beicai	75

Projektuotojas	Processoffice UAB adresas: Kražių g. 25, 01108, Vilnius	2026
PV,PDV	Algimantas Stalgys atestato Nr.: A765, 0902	Lapas 17 iš 35

Projektas:	KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO A. VIENUOLIO G. 1, VILNIUJE, VILNIAUS M. SAV., COKOLINIO AUKŠTO PATALPŲ INV. NR. C-68, C-69, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
Stadija:	Techninis projektas (TP)
Dalis:	Architektūros dalis
Žymuo:	PO-1054.1-TP-A-TS

Nr	Produkto aprašymas	LOJ ribinė vertė, g/l (įskaitant vandenį)
8	Gruntai ir rišamieji gruntai	15
9	Rišamieji gruntai	15
10	Vienkomponentės dangos dengimo medžiagos	100
11	Dvikomponentės reaktyviosios dangos, skirtos specialiam galutiniam naudojimui (pvz., grindims)	100

Patalpų vidaus ir išorės dažų sudėtyje neturi būti daugiau kaip 0,01 proc. pagal masę pavojingų cheminių medžiagų, klasifikuojamų priskiriant bet kurią iš nurodytų pavojingumo frazė pagal Reglamentą (EB) Nr. 1272/2008: toksiškos ar labai toksiškos (H300, H301, H304, H310, H311, H330, H331), toksiška patekus į akis (EUH070), kenkia organams (H370), galinčios pakenkti organams (H371), veikdamos ilgą laiką pakenkia kai kuriems organams (H372, H373), galinčios sukelti alerginę odos reakciją (H317), įkvėpus gali sukelti alerginę reakciją, astmos simptomus arba apsunkinti kvėpavimą (H334), sukeliančios paveldimus genetinius defektus (H340, H341), kancerogeninės (H350, H350i, H351), toksiškos reprodukcijai (H360D, H360F, H360FD, H360Fd, H360Df, H361f, H361d, H361fd, H362), pavojingos vandens aplinkai H400, H410, H411, H412), gali sukelti ilgalaikį kenksmingą poveikį vandens organizmams (H413), pavojinga ozono sluoksniui (EUH059).

- TS-7. GIPSO KARTONO KARKASO SISTEMOS

Projekto Architetūrinės (A) dalies Techninėje specifikacijoje (TS) pateikiame bendri nurodymai, bendrieji reikalavimai apdailos darbams, reikalavimai statybos produktams. medžiagų atsparumas ugniai, technologiniai reikalavimai darbams.

Projekto Architetūrinės (A) dalies brėžiniuose ir žiniaraščiuose pateikiami suprojektuotų elementų parametrai; forma, konstrukcija, medžiaginės savybės, paviršių padengimas, apdailos, konkrečių gaminių ir sprendimų atsparumo ugniai klasė ir kiti.

Bendroji dalis

Įrengiant pertvaras, gipso kartono plokštės / terrazzo / aliuminio apdailos plokštės tvirtinamos prie plieninio karkaso iš lenktų cinkuotų profilių savisriegiais sraigtais - plokštės kraštuose kas 150 mm, viduryje kas 300 mm. Ties durimis ar ties vietomis, kur ant pertvarų montuojama papildoma įranga - statiniai sustiprinto profilio, ne plonesni kaip 2mm. Visur, kur reikia prie pertvaros tvirtinti santechnikos ar kita įranga, pertvaros konstrukcijoje turi būti įrengtas papildomas metalinis cinkuotas karkasas, impregnuota medžio drožlių plokštė ar cinkuota plokštelė, vamzdynų laikikliai pagal naudojamos sistemos gaminius. Durų angoms turi būti naudojamos sustiprintos plieninės atramos. Plieninis karkasas montuojamas iš vientisų statinių per visą patalpos aukštį. Statiniai montuojami atsižvelgiant į ant jų montuojamas apdailas ir pertvarose montuojamą inžinerinę įrangą. Jungtys daromos lygios ir nematomos. Siūlės glaistomos, užklijuojamos stiklo audinio juostele, glaistomos. Sraigtų galvutės turi būti įgilintos ir užglaistytos.

Pertvarų iš gipso kartono plokščių paviršiai turi atitikti tinkuotų paviršių, paruoštų dažymui, reikalavimus. Visi kampai apsaugomi tam skirtais specialiais kampuočiais. Visi sienų paviršiai aptaisyti gipso kartono plokštėmis ar kita apdaila turi būti vertikalūs, kampai statūs, išskyrus nurodytus brėžiniuose.

Visi lubų paviršiai turi būti horizontalūs, išskyrus nurodytus brėžiniuose.

Projektuotojas	Processoffice UAB adresas: Kražių g. 25, 01108, Vilnius	2026
PV,PDV	Algimantas Stalgys	atestato Nr.: A765, 0902
		Lapas 18 iš 35

Projektas:	KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO A. VIENUOLIO G. 1, VILNIUJE, VILNIAUS M. SAV., COKOLINIO AUKŠTO PATALPŲ INV. NR. C-68, C-69, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
Stadija:	Techninis projektas (TP)
Dalis:	Architektūros dalis
Žymuo:	PO-1054.1-TP-A-TS

Gipso kartono plokščių ar kitų apdailų, naudojamų pertvarų įrengimui, paviršiai turi būti lygūs, be įtrūkimų, briaunos be ištrupėjimų, neturi būti riebalinių ir kitokių dėmių, plokščių storis vienodas (plokštės turi būti vieno tiekėjo, vieno gamintojo). Paviršių nuokrypiai baigtiems paviršiams tokie kaip ir tinkuotiems. Skirtingų apdailų plokštumos suvedamos į vieną lygią plokštumą.

Gipso kartono plokštės, sandarinimo mastikos turi turėti sertifikatus gamintojo instrukcijas ir gaminių techninių charakteristikų lapus. Pertvaroms įrengti naudojami metaliniai cinkuoti karkaso profiliai, statomi vertikaliai kas 600 mm arba kaip nurodyta brėžiniuose (kaip reikia įrangos montavimui) ir ties horizontaliomis siūlėmis. Prie grindų ir prie lubų statomi specialūs loviniai karkaso profiliai. Pertvaras montuoti pagal konkrečios atitvarų sistemos firmos rekomendacijas ir technologiją.

Pagrindinis reikalavimas pertvaroms - absoliutus sandarumas. Jungtys su sienomis ir perdangomis turi būti hermetiškos, nedegios ir izoliuojančios garsą. Pertvaros turi būti ištisinės nuo grindų iki perdangos arba kaip nurodyta brėžiniuose. Montuojami du sluoksniai gipso ar atitinkamas storis kitos apdailos, viršutinis sluoksnis su kitomis plokštumomis jungiamas per šešėlinę siūlę (shadow gap).

Visur, kur nurodyta brėžiniuose, pertvarų konstrukcijoje turi būti sumontuoti inžineriniai tinklai ir įrengti revizijų liukai. Liukai berėmiai, montuojami lygiai su plokštuma. Pertvarose montuojama elektros instaliacija, jokių būdu, negali pažeisti akmens vatos garso ar šilumos izoliacinių savybių.

Reikalavimai gipso kartono plokščių ir karkaso sistemos komponentams

Pjovimas.

Plokštę reikia pjauti cirkuliariu pjūklų ar peiliu (perpjauti kartoną iš vienos pusės, laužti pjovimo vietoje, perpjauti kartoną iš antros pusės). Nupjauti kraštai šlifuojami

Tvirtinimas prie karkaso.

Lakštinio plieno profiliai. Profiliai turi būti pagaminti šalto formavimo būdu iš apsaugotų nuo korozijos plieno lakštų, kurių storis ne mažiau 0,6 mm.

Tvirtinimo priemonės. Plieninių konstrukcijų tvirtinimui naudojami statybiniai varžtai. Lentelėje nurodyti leistinieji jų tvirtinimo žingsniai, atsižvelgiant į tvirtinimo priemonės rūšį ir plokštės storį.

Gipso kartono plokštės prie karkaso tvirtinamos tik specialiais varžtais.

Montavimo detales. Visos pakabinamos ir tvirtinamosios plieninės detalės turi būti padengtos cinku arba kadmiu. Vidutinis cinkuotos vielos diametras turi būti 3,6 mm, detalių pagamintų iš plieninės skardos minimalus storis - 0,75 mm.

Minimalus srieginių detalių (varžtų) diametras turi būti 6 mm (M6), minimalus spyruoklinio plieno storis turi būti 0,5 mm. Maksimalus atstumas tarp savisriegių, montuojant viena sienų ar pertvarų sluoksnį - 25 cm, montuojant lubas - 17 cm. Išsukto savisriegio galva turi būti įsispaudusi į plokštės kartoną.

Montuojamas plokštės suglausti viena su kita kraštais; siūlių užlaida turi būti ne mažesnė kaip 40 cm, kad nesusidarytų kryžminės siūlės.

Leistinas montavimo profilių žingsnis:

Plokštės storis, mm	Kartono plaušų kryptis	Didžiausias leistinas montavimo profilių tvirtinimo žingsnis (ne daugiau)	
		Sienų ir pertvarų apkala*, mm	
12,5	Išilgai	600	420
	Skersai	600	500

Projektuotojas	Processoffice UAB adresas: Kražių g. 25, 01108, Vilnius	2026
PV,PDV	Algimantas Stalgys atestato Nr.: A765, 0902	Lapas 19 iš 35

Projektas:	KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO A. VIENUOLIO G. 1, VILNIUJE, VILNIAUS M. SAV., COKOLINIO AUKŠTO PATALPŲ INV. NR. C-68, C-69, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
Stadija:	Techninis projektas (TP)
Dalis:	Architektūros dalis
Žymuo:	PO-1054.1-TP-A-TS

*- Jei numatyta keraminė / terrazzo danga, vienasluoksnė apkala tvirtinama kas <420 mm, o daugiasluoksne <600mm

Savisriegiai parenkami pagal montavimo sluoksnių skaičių ir karkaso profilius.

Tvirtinimas savisriegiais:

Montavimas	1 sluoksnis	2 sluoksnis	3 sluoksnis
12,5 mm	3,5×25	-	-
2×12,5 mm	3,5×25	3,5×35	-
3×12,5 mm	3,5×25	3,5×35	3,5×55

Gipso kartono plokščių pertvarų montavimas ir sienų apkala

Tuščiam tarpe tvirtinamos izoliacinės medžiagos šilumos ir garso izoliacijai, priešgaisrinei apsaugai, taip pat

įrengiama elektros instaliacija, vamzdynai. Plokštės prie karkaso gali būti tvirtinamos vienu, dviem arba daugiau sluoksnių. Naudoti vientisas gipskartonio plokštes, leidžiama taip pat naudoti ir mažesnių matmenų gabalus, tačiau būtina vengti tokių jungčių, kuomet vienoje eileje yra keli mažesni gabalai, nes tai gerokai susilpnina konstrukciją. Kryžminės siūlės neleistinos. Jei formuojama kelių sluoksnių plokščių konstrukcija, skirtingų sluoksnių plokščių siūlės neturi sutapti. Prieš tvirtinant kitą plokščių sluoksnį būtina užglaistyti ankstesnio sluoksnio plokščių sandūrų siūles. Jei konstrukcijai keliami atsparumo ugniai reikalavimai, naudojamos tik ugniai atsparios plokštės.

Siūlių glaistymas

Pirmo glaistymo metu užpildomos plokščių siūlės ir išlyginama su glaistykle. Glaisto perteklius nubraukiamas

maždaug po 50 minučių, jei montuojamas dvigubas gipso kartono sluoksnis, pirmojo plokščių sluoksnio siūlės

taip pat užglaistomos. Priešgaisrinės konstrukcijose plokščių siūlės armuojamos stiklo pluošto armavimo juosta. Matomos savisriegių galvutės taip pat užglaistomos. Glaistyti galima tik tada, kai nematomos didelės plokščių ilgio deformacijos, pavyzdžiui, dėl drėgmės ar temperatūros pokyčių įtakos. Glaistymo metu patalpų oro temperatūra negali būti žemesnė kaip +10°C.

Jei patalpoje yra betonuojamos grindys, plokštės glaistomos tik irengus grindis. Rekomendacija: viršutinio sluoksnio pjautos horizontalių kraštų siūlės prieš glaistymą būtinai gruntuojamos gruntu, užglaistomos naudojant stiklo pluošto armavimo juostas.

Techniniai duomenys

- Plokščių storis: 12,5±0,5 mm;

- Plokščių plotis: 1200 ±4 mm

- Plokščių svoris: nuo 10,6 kg/m² priklausomai nuo plokštės storio.

Atsparumas lenkimui:

- Išilgai ≥8,0 N/mm²

- Skersai ≥3,5 N/mm²

Vandens garų difuzijos koeficientas: μ 10, pagal LST EN12524 Degimo klase: atitinka A2-s1, d0 klasė EN520

Leistini pertvarų montavimo nukrypimai:

Projektuotojas	Processoffice UAB adresas: Kražių g. 25, 01108, Vilnius	2026
PV,PDV	Algimantas Stalgys atestato Nr.: A765, 0902	Lapas 20 iš 35

Projektas:	KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO A. VIENUOLIO G. 1, VILNIUJE, VILNIAUS M. SAV., COKOLINIO AUKŠTO PATALPŲ INV. NR. C-68, C-69, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
Stadija:	Techninis projektas (TP)
Dalis:	Architektūros dalis
Žymuo:	PO-1054.1-TP-A-TS

Nuokrypa	Nuokrypos dydis
Pertvaros nukrypimas nuo vertikalės Nelygumai tikrinant 2 m linioje	2 mm / 1m, bet ne daugiau kaip 10mm / 3 m, ne daugiau kaip 2 nelygumai
Profilų nuokrypa nuo pažymėtos ašies	3mm
Tarpas tarp garsą izoliuojančių plokščių, o taip pat tarp plokščių ir karkaso elementų	2mm
Saviriego panardinimas į plokštę	0,5-1mm
Atstumas tarp vertikalų profilių ašių	2mm
Profilo tvirtinimo prie laikančiosios konstrukcijos atstumo nuokrypa	5mm
Tarpas tarp suduriamų plokščių	1-2 mm
Minimalus plokštės užleidimo ant profilio dydis	10mm

Gipso kartono pertvarų įrengimas.

Gipso kartono pertvarų tipai pateikti TP projekto SA dalyje.

Gipso kartono pertvarų įrengimas. Gipso kartonas

Pertvaroms naudojamos vieno tipo gipso kartono plokštės, tenkinančios šiems tipams keliamus reikalavimus (Knauf, Blue, arba analogas), gipskartonio plokštė, tinkama naudoti visose vidaus patalpų įrengimo srityse. Tai universali sausosios statybos plokštė, naudojama su sistemomis, kurioms keliami gaisrinės saugos, garso izoliacijos ir fizinio stiprumo reikalavimai:

- Smūgiams atspari gipso kartono plokštė;
- Drėgmei atspari gipso kartono plokštė;
- Priešgaisrinė gipso kartono plokštė;

Pagal ŠVOK dalies reikalavimus pertvaros užpildomos garso izoliacija.

Jos turi pasižymėti toliau išvardintomis savybėmis:

Smūgiams atsparios gipso kartono plokštės. Techniniai duomenys

Plokštės naudojamos vidaus darbams, visose vidaus patalpų srityse. Tai yra universali sausosios statybos

plokštė, naudojama su sistemomis, kurioms keliami gaisrinės saugos, garso izoliacijos ir fizinio stiprumo reikalavimai. Plokštė yra impregnuota ir tinkama naudoti normalaus drėgnio patalpose

Sistemos: Gipskartonio

lubos ir pertvaros; Mansardos; Metalinio karkaso pertvaros ir lubos; Patalpa patalpoje;

Normalaus drėgnio patalpos yra tokios, kuriose ilgalaikė santykinė drėgmė neviršija 70 %, pvz., namų vonios.

Sandėliavimas: Sausoje patalpoje ant medinių padėklų.

Techninės specifikacijos	Mato vnt.	Vertė	Standartas
--------------------------	-----------	-------	------------

Projektuotojas	Processoffice UAB adresas: Kražių g. 25, 01108, Vilnius	2026
PV,PDV	Algimantas Stalgys	atestato Nr.: A765, 0902
		Lapas 21 iš 35

Projektas:	KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO A. VIENUOLIO G. 1, VILNIUJE, VILNIAUS M. SAV., COKOLINIO AUKŠTO PATALPŲ INV. NR. C-68, C-69, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
Stadija:	Techninis projektas (TP)
Dalis:	Architektūros dalis
Žymuo:	PO-1054.1-TP-A-TS

Plokštės tipas		GKFI DFH2IR	DIN 18180 EN 520
Degumo klasė		A2-s1,d0	EN 520
Vandens garų laidumo koeficientas μ : - sausa - drėgna		10 4	EN ISO 10456
Šilumos laidumo koeficientas λ :	W/(mK)	0,25	EN 12524
Deformacijų dydis: - į kiekvieną oro drėgmės pokyčio % - į kiekvieną temperatūros pokyčio K	mm/m mm/m	0,005–0,008; 0,013–0,020	
Vandens įgėrimo geba	%	≤ 10	EN 520
Tankis	kg/m ³	≥ 1000	DIN 18180
Plokštės svoris 12,5 mm:	kg/m ²	≥ 12,8	DIN 18180
Lenkimo stipris $f_{m,k,n}$ Plokštės storis 12,5 mm: - išilgine kryptimi - skersine kryptimi	N/mm ² N/mm ²	≥ 8,1 ≥ 3,3	EN 1995-1-1
Ribinės lenkimo apkrovos: plokštės storis 12,5 mm: - išilgine kryptimi - skersine kryptim	N N	≥ 725 ≥ 300	EN 520
Paviršiaus kietumas (įspaudas)	Ø mm	≥ 15	EN 520
Viršutinė ilgalaikio temperatūros poveikio riba	°C	≤ 50	
Matmenų nuokrypiai pagal EN 520:			
- plotis - ilgis - storis - storis 12,5 ir 15 mm - kampų statumas	+0/–4 mm; +0/–5 mm; +0,5/–0,5 mm; ≤ 2,5 mm į plokštės pločio metrą		
Minimalūs galimi lenkimo spinduliai (plokštės storis 12,5 mm)			

Projektuotojas	Processoffice UAB adresas: Kražių g. 25, 01108, Vilnius	2026
PV,PDV	Algimantas Stalgys atestato Nr.: A765, 0902	Lapas 22 iš 35

Projektas:	KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO A. VIENUOLIO G. 1, VILNIUJE, VILNIAUS M. SAV., COKOLINIO AUKŠTO PATALPŲ INV. NR. C-68, C-69, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
Stadija:	Techninis projektas (TP)
Dalis:	Architektūros dalis
Žymuo:	PO-1054.1-TP-A-TS

- sausas lenkimas	$r \geq 2750 \text{ mm};$
- drėgnas lenkimas	$r \geq 2750 \text{ mm};$

Gipso kartono pertvarų įrengimas. Mineralinė vata užpildui.

Užpildui naudojama mineralinės vatos plokštės, pagamintos iš stiklo pluošto. Ji turi pasižymėti tokiais savybėmis:

- Be hidrofobizacijos – neapsaugota nuo tiesioginio vandens, bet atspari drėgmei.
- Šilumos laidumo koeficientas - $\lambda D = 0,037 \text{ W/mK}$
- Reakcija į ugnį - A1
- Puikios termoizoliacinės ir triukšmo izoliavimo savybės.
- Atspari ugniai.
- Pralaidi garams.
- Standi.
- Labai gerai išlaikanti formą
- mažai dulstanti
- bekvapė
- lengvai pjaustoma

Techninės specifikacijos	Simbolis	Vertė	Standartas
Šilumos laidumo koeficientas	λD	0.037 W/mK	EN 12667 EN 12939
Reakcija į ugnį	-	A1	EN 13501-1
Storio paklaidos klasė	-	T2	EN 823
Tempimo stiprumo jėga	-	Daugiau nei du kartus didesnė už masę	-
Savitoji orinė varža	AFr	5 kPa s/m ² (priklausomai nuo storio)	EN 1609
Vandens garų perdavimas	μ (MU)	1	EN 12086
CE ženklavimo kodas		MW-EN 13162-T2-AFr5	EN 13162
EB atitikties deklaracija	CE	0764-CPD-0145	

Aplinkos apsaugos kriterijai

Gipso plokščių produktams taikomas LR Aplinkos ministerijos Įsakymas dėl aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdamas žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo Nr. D1-508, XIII skyriaus Statybinės medžiagos reikalavimai:

Gipso plokštės:

- gipso plokščių sudėtyje turi būti ne mažiau kaip 2 proc. perdirbtų medžiagų;
- gipso plokščių gamybai naudojamas popierius turi būti pagamintas iš 100 proc. perdirbto popieriaus plaušų ar ne daugiau kaip 5 proc. pirminės medienos plaušų, gautų iš miškų,

Projektuotojas	Processoffice UAB adresas: Kražių g. 25, 01108, Vilnius	2026
PV,PDV	Algimantas Stalgys	atestato Nr.: A765, 0902
		Lapas 23 iš 35

Projektas:	KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO A. VIENUOLIO G. 1, VILNIUJE, VILNIAUS M. SAV., COKOLINIO AUKŠTO PATALPŲ INV. NR. C-68, C-69, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
Stadija:	Techninis projektas (TP)
Dalis:	Architektūros dalis
Žymuo:	PO-1054.1-TP-A-TS

sertifikuotų naudojant FSC ar PEFC miškų sertifikavimo sistemas arba lygiavertes sertifikavimo sistemas, kita dalis – iš perdirbto popieriaus plaušų.

- TS-8. DEKORATYVINIAI „TERRAZZO“ APDAILOS ELEMENTAI

Projekto Architetūrinės (A) dalies Techninėje specifikacijoje (TS) pateikiame bendri nurodymai, bendrieji reikalavimai apdailos darbams, reikalavimai statybos produktams, medžiagų atsparumas ugniai, technologiniai reikalavimai darbams.

Projekto Architetūrinės (A) dalies brėžiniuose ir žiniaraščiuose pateikiami suprojektuotų elementų parametrai; forma, konstrukcija, medžiaginės savybės, paviršių padengimas, apdailos, konkrečių gaminių ir sprendimų atsparumo ugniai klasė ir kiti.

Pagrindo paruošimas ir matmenys:

- Apdailos elemento pagrindui yra naudojamas virintas metalinis tinklelis.
- Tinklelio akutės matmenys 100x100 mm, vielos diametras 3,8-4,0 mm.
- Maksimalūs Terrazzo elemento matmenys: 1200 x 2500 mm, storis 30 mm.

Dekoratyvinės cementinės dangos įrengimas („Terrazzo“ efektas) storis 15-30 mm:

- Gruntavimas (žr. pav.6);
- Pagrindas gruntuojamas dviejų komponentų epoksidiniu gruntu, pasižyminčius tokiais parametrais (pvz. MAPECOAT UNIVERSAL arba analogiškais):

Mišinio klampumas		1100 (Nr. 3 - 50 aps./min.) mPa·s
Sukibimo su betonu stipris	EN 13892-8; 2004	4,7 N/mm ²
Lankstumo jėga	EN 12190	35,2 N/mm ²
Gniuždomasis stipris	EN 196-1	60 N/mm ²
Kietumas pagal Šorą D	DIN 53505	75 N/mm ²

Gruntas, kol dar „šviežias“ apibirstomas 0,8-1,2 mm frakcijos kvarciniu smėliu. Gruntui išdžiūvus smėlio perteklius nusiurbiamas.

- Dekoratyvinio akmens skaldos užpildai („Terrazzo“) ir jų surišimas (žr. pav.7)

Siekiant išgauti „terrazzo“ efektą, parenkami natūralaus akmens užpildai (pvz. dolomitas, marmuras, granitas ir kt. arba specifiniai užpildai). Jeigu užpildų frakcija didesnė kaip 15mm, jie rišami naudojant dviejų komponentų epoksidinį rišiklį, pasižymintį tokiais parametrais (pvz. MAPEFLOOR I910 arba analogiškais):

Tankis, komponentas A (g/cm ³)	1,20
Tankis, komponentas B (g/cm ³)	0,99
Klumpumas prie 23°C, komponentas A (mPa·s)	1500
Klumpumas prie 23°C, komponentas B (mPa·s)	200

Kitais atvejais užpildai maišomi su savaime išsilyginančia cementine danga.

- Savaime išsilyginantis cementinio pagrindo mišinys (naudojamas 5-40 mm storiais) Ant pagrindo surišti natūralaus akmens užpildai užpilami savaime išsilyginančiu cementinio pagrindo mišiniu, kuris turi pasižymėti žemiau lentelėje pateiktomis savybėmis (pvz. ULTRATOP, arba analogiškais):

Galimas liejimo storis		5-40 mm (nuo 12mm poliruojamai sistemai)
Gniuždomasis stipris (po 28 d. prie +23°C)	EN 13892-2	≥ 40 N/mm ²

Projektuotojas	Processoffice UAB adresas: Kražių g. 25, 01108, Vilnius	2026
PV,PDV	Algimantas Stalgys atestato Nr.: A765, 0902	Lapas 24 iš 35

Projektas:	KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO A. VIENUOLIO G. 1, VILNIUJE, VILNIAUS M. SAV., COKOLINIO AUKŠTO PATALPŲ INV. NR. C-68, C-69, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
Stadija:	Techninis projektas (TP)
Dalis:	Architektūros dalis
Žymuo:	PO-1054.1-TP-A-TS

Lenkiamasis stipris (po 28 d. prie +23°C)	EN 13892-2	≥ 11 N/mm ²
Sukibimo su betonu stipris (po 28d. prie +23°C)	EN 13892-8	2,5 N/mm ²
Atsparumo dilimui bandymas (Taber testas H22 diskas – 500 g – 200 apsisukimų per minutę) (po 28d. prie +23°C)	ASTM D4060	0,6
Atsparumas dilimui Böhme testas (po 28d. prie +23°C)	EN 13892-3	9 cm ³ /50 cm ²
Degumo klasė	EN 13501-1	A2fl-s1
Galimos spalvos	šviesiai pilka, balta, smėlio, rūdžių raudona, antracito, standard. pilka	

- Poliravimo ir impregnavimo procesas

Sausas poliravimas deimantiniais diskais gali būti atliekamas po 2-3 dienų po cementinės savaime išsilyginančios dekoratyvinės dangos išliejimo. Poliravimas vykdomas 4-7 etapais, priklausomai nuo norimos išgauti paviršiaus blizgumo klasės. Rekomenduojama HTC deimantinio šlifavimo sistema. Poliruotas paviršius apdorojamas apsauginiu impregnantu, apsaugančiu nuo dėmių ir nešvarumų (pvz. MAPECRETE STAIN PROTECTION arba analogiškais).

- TS-9. LUBŲ APDAILA

Projekto Architetūrinės (A) dalies Techninėje specifikacijoje (TS) pateikiame bendri nurodymai, bendrieji reikalavimai apdailos darbams, reikalavimai statybos produktams. medžiagų atsparumas ugniai, technologiniai reikalavimai darbams.

Projekto Architetūrinės (A) dalies brėžiniuose ir žiniaraščiuose pateikiami suprojektuotų elementų parametrai; forma, konstrukcija, medžiaginės savybės, paviršių padengimas, apdailos, konkrečių gaminių ir sprendimų atsparumo ugniai klasė ir kiti.

Pakabinamų lubų įrengimas

Lubų paruošimas. Bendroji dalis

Tose patalpose, kur numatytos pakabinamos lubos, nuo perdangų paviršių neturi kristi tinkas ar šiukšlės. Patalpose, kuriose pakabinamos lubos nenumatomos, paviršiai valomi, gruntuojami ir paruošiami dažymui. Visi lubų paviršiai turi būti vientisi, švarūs, sausi ir lygūs. Plokščių paviršių plyšiai, jei reikia, užrievėjami ir užtaisomi skiediniu, paviršiai lyginami.

Patalpos, kurių sienos nesiekia esamų konstrukcijų, lubų karkasas montuojamas remiantis į gipso kartono karkaso patalpos sienas, pagal poreikį tankiau montuojant ar montuojant stipresnius pakabinamų lubų profilius. Gipso kartono sistemos karkasas iš viršaus uždengiamas beržinę fanerą 18mm ar analogiška plokšte, kad ant jų būtų galima laikyti ekspozicinę ar kitą įrangą iki 100kg.

Paruošti paviršiai prieš dažant turi būti glaistomi pagal technologiją, nurodytą gamintojo instrukcijoje; Kiekvieno sluoksnio danga turi pilnai išdžiūti prieš dedant kitą, dengiamasis sluoksnis nedaromas kol Statytojo atstovas nepriima anksčiau atliktų darbų.

Pakabinamos lubos montuojamos po tinkuotų vidaus atitvarų paruošimo dažymui darbų. Pakabinamų lubų konstrukciją turi sudaryti šie pagrindiniai elementai:

- apdailiniai – sukuriantys matomą patalpoje lubų paviršių;
- kontūriniai – įrengiami lubų apdailinių elementų jungimosi su vertikaliomis patalpų atitvaromis vietose;
- laikantys – naudojami karkaso, prie kurio tvirtinami apdailiniai elementai, įrengimui;
- tvirtinimo detalės (pakabos, tarpai ir t. t.) – naudojamos surenkant ir pakabinant laikančius bei

Projektuotojas	Processoffice UAB adresas: Kražių g. 25, 01108, Vilnius	2026
PV,PDV	Algimantas Stalgys atestato Nr.: A765, 0902	Lapas 25 iš 35

Projektas:	KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO A. VIENUOLIO G. 1, VILNIUJE, VILNIAUS M. SAV., COKOLINIO AUKŠTO PATALPŲ INV. NR. C-68, C-69, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
Stadija:	Techninis projektas (TP)
Dalis:	Architektūros dalis
Žymuo:	PO-1054.1-TP-A-TS

apdailinius elementus;

Konstrukcija.

Laikančią konstrukciją sudaro dviejų lygių karkasinė sistema (Knauf D112 tipo arba analogiška sistema). Naudojamos tiesioginio tvirtinimo pakabos: įprastos arba su gumine tarpine, kad būtų sumažintas smūginio garso sklidimas nuo perdangos, ir dviejų lygių CD profilių jungtis. Maksimalūs karkaso atstumai turi būti išdėstomi pagal pasirinkto gamintojo rekomendacijas. Gipso kartono plokščių tvirtinimas prie karkaso pagal pasirinkto gamintojo rekomendacijas.

- TS-10. GIPSO KARTONO PLOKŠČIŲ APKALA

Projekto Architetūrinės (A) dalies Techninėje specifikacijoje (TS) pateikiame bendri nurodymai, bendrieji reikalavimai apdailos darbams, reikalavimai statybos produktams. medžiagų atsparumas ugniai, technologiniai reikalavimai darbams.

Projekto Architetūrinės (A) dalies brėžiniuose ir žiniaraščiuose pateikiami suprojektuotų elementų parametrai; forma, konstrukcija, medžiaginės savybės, paviršių padengimas, apdailos, konkrečių gaminių ir sprendimų atsparumo ugniai klasė ir kiti.

Gipso kartono lubų sistema

Reikalavimai gipso kartono sistemoms ir plokštei pateikti TS-16. GIPSO KARTONO KARKASO SISTEMOS

Patalpose suprojektuotos gipso kartono pakabinamų lubų sistemos, naudojant plokštę - Knauf, gaminio tipas - Blue (arba kito gamintojo lygiavertis gaminys).

Gipso plokštė Knauf Blue arba analogas, svoris $\geq 12,8$ kg/m², plokštės tipas DFH2IR (pagal EN520), statybinių medžiagų klasė A2- s1,d0, pagal EN520, išilginių kraštų tipas HRAK, 2 sluoksniai x 12,5 mm.

Pakabinamos lubos turi būti vientisos ir be pertrūkių. Pakabinamų lubų spalva nurodyta apdailos medžiagų specifikacijoje, žiniaraščiuose, brėžiniuose. Įrengtas lubų paviršius turi būti lygus, be peraukštėjimų, tvirtas, standus ir nevibruoti.

Įrengus gipso kartono plokštės siūlės užtaisomos glaistu. Glaistas parenkamas pagal pakabinamų lubų sistemų gamintojų teikiamas rekomendacijas ir techninius reikalavimus, atsižvelgiant į TS-9 GLAISTYMAS.

Pakabinamos lubos turi atitikti žemiau nurodytus techninius reikalavimus:

Techniniai reikalavimai	Leistini ribiniai nuokrypiai, mm	Kontrolė
Maksimalūs netolygumai baigtame paviršiuje tarp juostų	2	Matuojama 5 kartus 50-70m ² paviršiaus arba mažesniame plote su matomais defektais
Visos plokštumos nuokrypos pagal diagonalę, vertikale ir horizontalę nuo projektinės - 1-am metrui - visam paviršiui	1,5 7	Matuojama 5 kartus 50-70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote su matomais defektais

Dažymas.

Dažymas pagal TS-6.

Projektuotojas	Processoffice UAB adresas: Kražių g. 25, 01108, Vilnius	2026
PV,PDV	Algimantas Stalgys	atestato Nr.: A765, 0902
		Lapas 26 iš 35

Projektas:	KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO A. VIENUOLIO G. 1, VILNIUJE, VILNIAUS M. SAV., COKOLINIO AUKŠTO PATALPŲ INV. NR. C-68, C-69, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
Stadija:	Techninis projektas (TP)
Dalis:	Architektūros dalis
Žymuo:	PO-1054.1-TP-A-TS

- TS-11. DEKORATYVINIŲ, POLIRUOTŲ CEMENTO GRINDŲ ĮRENGIMAS

Dekoratyvinės cementinės grindys, „Terrazzo“ efektas

Projekto Architetūrinės (A) dalies Techninėje specifikacijoje (TS) pateikiame bendri nurodymai, bendrieji reikalavimai apdailos darbams, reikalavimai statybos produktams. medžiagų atsparumas ugniai, technologiniai reikalavimai darbams.

Projekto Architetūrinės (A) dalies brėžiniuose ir žiniaraščiuose pateikiami suprojektuotų elementų parametrai; forma, konstrukcija, medžiaginės savybės, paviršių padengimas, apdailos, konkrečių gaminių ir sprendimų atsparumo ugniai klasė ir kiti.

Pagrindo paruošimas:

- Pagrindo betono stipris - ne mažesnis kaip 25 MPa (C20/25 betono klasė) arba pagrindas su MAPEI greitojo betono sistema TOPCEM (arba analogiška);
- Pagrindo betono paviršius turi būti švarus, be dulkių, su lygiu sukietėjusiu paviršiumi, ant jo negali būti jokių riebalų, alyvų, dažų ir kitų likučių, galinčių turėti įtakos tolesnių sluoksnių sukibimui;
- Liejamų grindų įrengimo metu pagrindo paviršiaus temperatūra turi būti bent jau +12°C ir bent jau 3°C aukštesnė už rasoavimo temperatūrą;
- Geležinti betono paviršiaus negalima;
- Pagrindo betono drėgmės lygis neturi viršyti 4%;
- Pagrindo betono atplėšimo bandymo (pull-off) reikšmė turi būti $\geq 1,5$ MPa.

Pagrindo, neatitinkančio aukščiau nurodytų verčių, remonto ir paruošimo rekomendacijos

Esant situacijai, jog pagrindas neatitinka skiltyje „pagrindo paruošimas“ nurodytų fizikinių verčių, būtina taikyti tokio pagrindo stiprinimo sprendimus, priklausomai nuo pagrindo defektų rūšies.

Kaip betoninio pagrindo paviršius porėtas, trapus ir pan. (žr. pav. 1):

Betoninio pagrindo konsolidavimui būtina naudoti giluminį, betirpiklį, dviejų komponentų epoksidinį gruntą, pasižymintį tokiais parametrais (pvz. *PRIMER MF EC PLUS* (arba analogiškais)):

Tankis, komponentas A (g/cm^3)	1,14
Tankis, komponentas B (g/cm^3)	0,95
„Brookfield“ klampumas, komponentas A ($\text{mPa}\cdot\text{s}$)	1100 (#2- 50 aps./min)
„Brookfield“ klampumas, komponentas B ($\text{mPa}\cdot\text{s}$)	35 (#2- 50 aps./min)
Sukibimo su betonu stipris (N/mm^2)	>3 (pagrindo suirimas)

2. Esant smulkiems betoninio pagrindo įtrūkimams (iki 1mm) (žr. pav. 2):

Smulkių įtrūkimų remontui (suklijavimui) būtina naudoti dviejų komponentų betirpiklį, mažo klampumo injekcinį epoksidinį mišinį, pasižymintį tokiais parametrais (pvz. *MAPEPOXY BI-IMP* (arba analogiškais)):

Tankis, komponentas A	1,15 g/cm^3
Tankis, komponentas B	0,92 g/cm^3

Projektuotojas	Processoffice UAB adresas: Kražių g. 25, 01108, Vilnius	2026
PV,PDV	Algimantas Stalgys atestato Nr.: A765, 0902	Lapas 27 iš 35

Projektas:	KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO A. VIENUOLIO G. 1, VILNIUJE, VILNIAUS M. SAV., COKOLINIO AUKŠTO PATALPŲ INV. NR. C-68, C-69, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
Stadija:	Techninis projektas (TP)
Dalis:	Architektūros dalis
Žymuo:	PO-1054.1-TP-A-TS

Gniuždomasis stipris	EN 12190	~65 N/mm ²
Tamprumo modulis	EN 13412	~2,2 GPa
Tempiamasis sukibimo stipris su betonu	EN 12618-2	>3,0 N/mm ² (pagrindo suirimas)
Injektavimo parametrai į sausą betono įtrūkį (plyšio pločiai 0,1-0,2-0,3mm)	EN 1771	Plyšio plotis 0,1mm Klasė 1: < 4min.; Skėlimo bandymas: 12,3 N/mm ²
Injektavimo parametrai į drėgną betono įtrūkį (plyšio pločiai 0,1-0,2-0,3mm)	EN 1771	Klasė 1: < 2min.; Skėlimo bandymas: 10,1 N/mm ²

3. Esant stambesniems betoninio pagrindo įtrūkimams (iki 1 cm) (žr. pav. 3 ir pav. 4):

Stambių įtrūkimų remontui (klijavimui) būtina naudoti dviejų komponentų betirpiklius epoksidinius kljus (pvz. EPORIP), pasižyminčius tokiais parametrais (prieš tai būtina suriši įtrūkimus naudojant 4-6 mm skersmens armatūros strypelius ir dėstant juos 15-40 cm intervalais, priklausomai nuo situacijos):

Tankis, komponentas A		1,55 kg/l
Tankis, komponentas B		1,02 kg/l
Gniuždomasis stipris	EN 12190	>70 N/mm ²
Šlyties (kerpamasis) stipris	EN 12615	>9 N/mm ²
Tiesinis susitraukimas	EN 12617-1	0.02 (prie +23°C) % 0.10 (prie +70°C) %

Esant ypač prastai pagrindo būklei ir visų aukščiau įvardintų defektų įtakai, bendram pagrindo stabilumui ir tvirtumui užtikrinti pagrindo paviršiuje rekomenduojama įrengti armuojantį stiklo pluošto tinklą (tinkelio tankis 350g/m², žingsnis 15,7x10,1mm) jį tvirtinant dviejų komponentų epoksidiniu gruntu ir vėliau užbarstant dar „šviežią“ gruntą 0,8-1,2mm frakcijos kvarciniu smėliu (žr. pav. 5.).



Pav. 1



Pav. 2



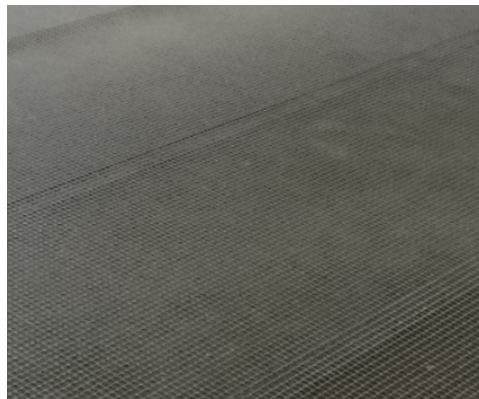
Pav. 3

Projektuotojas	Processoffice UAB adresas: Kražių g. 25, 01108, Vilnius	2026
PV,PDV	Algimantas Stalgys atestato Nr.: A765, 0902	Lapas 28 iš 35

Projektas:	KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO A. VIENUOLIO G. 1, VILNIUJE, VILNIAUS M. SAV., COKOLINIO AUKŠTO PATALPŲ INV. NR. C-68, C-69, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
Stadija:	Techninis projektas (TP)
Dalis:	Architektūros dalis
Žymuo:	PO-1054.1-TP-A-TS



Pav. 4



Pav. 5

Dekoratyvinės cementinės dangos įrengimas („Terrazzo“ efektas) minimalus storis 15mm:

- Gruntavimas (žr. pav.6) Pagrindas gruntuojamas dviejų komponentų epoksidiniu gruntu, pasižyminčius tokiais parametrais (pvz. PRIMER SN, (arba analogiška)):

Mišinio klampumas		1100 (Nr. 3 - 50 aps./min.) mPa·s
Sukibimo su betonu stipris	EN 13892-8; 2004	3,20 N/mm ²
Gniuždomasis stipris	EN 196-1	63 N/mm ²
Kietumas pagal Šorą D	DIN 53505	78 N/mm ²

Gruntas, kol dar „šviežias“ apibarstomas 0,8-1,2 mm frakcijos kvarciniu smėliu. Gruntui išdžiūvus smėlio perteklius nusiurbiamas.

- Dekoratyvinio akmens skaldos užpildai („Terrazzo“) ir jų surišimas (žr. pav.7)
Siekiant išgauti „terrazzo“ efektą, parenkami natūralaus akmens užpildai (pvz. dolomitas, marmuras, granitas ir kt. arba specifiniai užpildai, pvz. „Dynastone“). Jeigu užpildų frakcija didesnė kaip 15 mm, jie rišami naudojant dviejų komponentų epoksidinį rišiklį, pasižymintį tokiais parametrais (pvz. MAPEFLOOR I910, (arba analogiška)):

Tankis, komponentas A (g/cm ³)	1,20
Tankis, komponentas B (g/cm ³)	0,99
Klampumas prie 23°C, komponentas A (mPa·s)	1500
Klampumas prie 23°C, komponentas B (mPa·s)	200

Kitais atvejais užpildai maišomi su savaime išsilyginančia cementine danga.

- Savaime išsilyginantis cementinio pagrindo mišinys (naudojamas 5-40mm storiais) (žr. pav.8 ir pav.9)

Ant pagrindo surišti natūralaus akmens užpildai užpilami savaime išsilyginančiu cementinio pagrindo mišiniu, kuris turi pasižymėti žemiau lentelėje pateiktomis savybėmis (pvz. ULTRATOP):

Galimas liejimo storis		5-40 mm (nuo 12mm poliruojamai sistemai)
Gniuždomasis stipris (po 28d. prie +23°C)	EN 13892-2	≥ 40 N/mm ²
Lenkiamasis stipris (po 28d. prie +23°C)	EN 13892-2	≥ 11 N/mm ²
Sukibimo su betonu stipris (po 28d. prie +23°C)	EN 13892-8	2,5 N/mm ²
Atsparumo dilimui bandymas (Taber testas H22 diskas – 500 g – 200 apsisukimų per minutę) (po 28d. prie +23°C)	ASTM D4060	0,6
Atsparumas dilimui Böhme testas (po 28d. prie +23°C)	EN 13892-3	9 cm ³ /50 cm ²
Degumo klasė	EN 13501-1	A2fl-s1
Ratukinių kėdžių testas (rato tipas w, n. 25000 ciklų):	EN 425	Atsiskyrimas: nėra Ištrūkimai: Nėra

Projektas:	KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO A. VIENUOLIO G. 1, VILNIUJE, VILNIAUS M. SAV., COKOLINIO AUKŠTO PATALPŲ INV. NR. C-68, C-69, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
Stadija:	Techninis projektas (TP)
Dalis:	Architektūros dalis
Žymuo:	PO-1054.1-TP-A-TS

Galimos spalvos	šviesiai pilka, balta, smėlio, rūdžių raudona, antracito, standard pilka
-----------------	--

- Poliravimo ir impregnavimo procesas (žr. pav.10 ir pav. 11)

Sausas poliravimas deimantiniais diskais gali būti atliekamas po 2-3 dienų po cementinės savaime išsilyginančios dekoratyvinės dangos išliejimo. Poliravimas vykdomas 4-7 etapais, priklausomai nuo norimos išgauti paviršiaus blizgumo klasės. Rekomenduojama HTC deimantinio šlifavimo sistema. Poliruotas paviršius apdorojamas apsauginiu impregnantu, apsaugančiu nuo dėmių ir nešvarumų (pvz. MAPECRETE STAIN PROTECTION,(arba analogiškais)).



Pav. 6



Pav. 7



Pav. 8



Pav. 9



Pav. 10



Pav. 11

Sąnaudų žiniaraštis

Poz. Nr.	Pavadinimas, techninės charakteristikos	Nuorodos	Mato vnt.	Kiekis	Papildomi duomenys
1.	Dvikomponentis epoksidinis gruntas be tirpiklių klasifikuojamas pagal EN 13813	PRIMER SN arba analogiškų savybių	kg		
2.	Kvarcinis smėlis 0,8-1,2 mm frakcijos	Kvarcinis smėlis	kg		
3.	Dviejų komponentų betirpiklis epoksidinis rišiklis	MAPEFLOOR I 910 arba analogiškų savybių	kg		
4.	Užpildai „terrazzo“ efektui	8-12mm ir 16-22mm ar kitos frakcijos	kg		

Projektuotojas	Processoffice UAB adresas: Kražių g. 25, 01108, Vilnius	2026
PV,PDV	Algimantas Stalgys atestato Nr.: A765, 0902	Lapas 30 iš 35

Projektas:	KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO A. VIENUOLIO G. 1, VILNIUJE, VILNIAUS M. SAV., COKOLINIO AUKŠTO PATALPŲ INV. NR. C-68, C-69, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
Stadija:	Techninis projektas (TP)
Dalis:	Architektūros dalis
Žymuo:	PO-1054.1-TP-A-TS

5.	Greitai stingstantis cementinio pagrindo savaime išsilyginantis skiedinys ypač atsparus dilimui. Galima dengti nuo 5 iki 40 mm storio sluoksniu, klasifikuojamas pagal EN 13813.	ULTRATOP arba analogiškų savybių	kg		
6.	Mikroporų glaistas, naudojamas po poliravimo darbų	ULTRATOP STUCCO arba analogiškų savybių	kg		
7.	Modifikuotų polimerų hidro aliejinis repelentas ir nuo dėmių apsauganti medžiaga vandens dispersijoje, skirta betonui, natūraliam akmeniui ir cementiniams paviršiams.	MAPECRTETE STAIN PROTECTION arba analogiškų savybių	kg		
8.	Įrengimo darbai		m2		
9.	Poliravimo darbai		m2		

3.5.2. BETONO GRINDŲ DAŽYMAS ATSPARIAIS TRINČIAI AKRILINIAIS TIRPIKLINIAIS DAŽAIS
 Dažų paskirtis: būtina parinkti dažus, skirtus betono grindų dažymui nešildomose patalpose, dažų plėvelė turi pasižymėti geru sukibimu su pagrindu, dideliu dengiamumu, atsparumu mechaniniam poveikiui, buitiniams plovikliams ir tepalams. Prieš betono grindų dažymą būtina įvertinti dangos drėgnumą, lygumą, kietumą, ar paviršius nesutrūkinėjęs, ar teisingai įrengtos temperatūrinės siūlės. Pagal grindų būklę ir eksploataavimo savybių parenkamas dažo tipas.

Paviršiaus paruošimas: nuo paviršiaus turi būti gerai nuvalytos dulės ir riebalinės dėmės. Paviršius šlifuojamas, siekiant padaryti jį kuo lygesnį bei dėl geresnio dažų prikibimo. Dažymo būdas: voleliu, purkštuvu. Dažomas paviršius turi būti sausas. Naujai išlietą betono dangą galima dažyti ne anksčiau kaip po 4 savaičių nuo betono liejimo darbų pabaigos. Dažymas: dažus prieš dažymą gerai išmaišyti. Dažymo metu patalpas gerai vėdinti. Spalvas derinti darbo projekto metu.

PASTABA: vadovautis gamintojo nurodyta dažymo technologijos instrukcija, prieš tai suderinus su Projekto vadovu.

3.6. GRINDJUOSTĖS

Visos sienų ir grindų apdailos užbaigiamos iki pat grindų / sienų, paliekant iki 10 mm pločio visu patalpos perimetru vienodą tarpelį, kuris užpildomas skaidriu epoksidiniu hermetiku. Grindjuostės nenumatomos. Grindų / sienų / lubų suvedimo detalės pateikiamos detalizacijose DP metu.

Grindų klojimo metu betoninio pagrindo drėgnumas neturi viršyti 1,5%. Šildymo elementai pagrindu turi būti išdėstyti tolygiai ir viename gylyje, viso grindų ploto temperatūra turi būti vienoda ir neviršyti +28°C. Pagrindo šildymas įjungiamas praėjus mažiausiai 4 savaitėms po grindų išlyginamojo sluoksnio įrengimo. Įjungus šildymą, pagrindo temperatūra kasdien keliama +5°C, kol pasiekiamas maksimalus šildymo galingumas. Šildymo periodas betono džiūvimo metu turi būti ne mažesnis nei 24 paros. Prieš grindų klojimą pagrindas turi būti šildomas šildomas bent 5 ar daugiau parų. Klojant grindis ant šildomo pagrindo, reikia ypač atidžiai parinkti klijus – klijai turi būti tinkami naudoti šildomoms grindims. Prieš 2-3 paros iki klojimo pagrindo temperatūra palaipsniui mažinama iki +18°C - +21°C ir tokia išlaikoma klojimo metu. Tokia pati temperatūra turi būti ir patalpose. Suklojus grindis, ne mažiau kaip 3 paros reikia palaikyti vienodą pagrindo temperatūrą (+18-+21°C), po to palaipsniui pasiekama reikalinga temperatūra.

- TS-12. ESAMO TERACO REMONTAS

Paviršiaus įvertinimas:

Projektuotojas	Processoffice UAB adresas: Kražių g. 25, 01108, Vilnius	2026
PV,PDV	Algimantas Stalgys atestato Nr.: A765, 0902	Lapas 31 iš 35

Projektas:	KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO A. VIENUOLIO G. 1, VILNIUJE, VILNIAUS M. SAV., COKOLINIO AUKŠTO PATALPŲ INV. NR. C-68, C-69, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
Stadija:	Techninis projektas (TP)
Dalis:	Architektūros dalis
Žymuo:	PO-1054.1-TP-A-TS

Atlikti kruopščią esamų teraco grindų apžiūrą, įvertinti jų būklę ir nustatyti visus įtrūkimus, įskilimus, dėmes ar nelygumus. Nustatyti teraco tipą (pvz., cementinis, epoksidinis ar poliakrilato) ir esamų dangų ar sandariklių kiekį.

Paviršiaus paruošimas:

Teraco grindis valyti derinant mechaninius metodus (deimantinį šlifavimą) ir cheminius valiklius, kad pašalinti purvą, riebalus, vašką ir kitus teršalus. Įtrūkimus, įskilimus ar skylės teraciniame paviršiuje užtaisyti naudodami tinkamą remonto medžiagą, suderinamą su esama grindų sudėtimi.

Glaistymas:

Paruošti skiedinio mišinį iš portlandcemenčio, smulkaus smėlio ir pigmento (jei reikia), kad jis atitiktų teraco spalvą. Skiedinio mišinį ant teraco paviršiaus užtepti gumine plūktuve, įterpiant jį į tarpus tarp užpildo drožlių, ir išlyginti paviršių. Prieš pereidami prie kito etapo, leiskite skiediniui sukietėti gamintojo rekomenduojamą laiką, paprastai 24-48 valandas.

Šlifavimas, cheminis apdirbimas/sutvirtinimas ir poliravimas:

Naudojant vis smulkesnes deimantines šlifavimo lėkštes ar diskus, teraco paviršius nušlifuojamas, pašalinant bet kokius įbrėžimus, dėmeles ar nelygumus. Toliau paviršius šlifuojamas, kol pasiekiamas pageidaujamas lygumo ir blizgesio lygis. **Po šlifavimo atliekama teraco dangos kristalizacija, naudojant specialias kristalizuojančias priemones tinkamas nustatyto teraco tipo grindims. Paviršius apdorojamas specialiais kristalizacijos padais.** Norima išgauti galutinę paviršiaus išvaizda turi būti suderinta su projekto autoriais (darant bandinius mažiau matomose vietose).

- TS-13. MEDIENA BALDAMS

Projekto Architetūrinės (A) dalies Techninėje specifikacijoje (TS) pateikiame bendri nurodymai, bendrieji reikalavimai apdailos darbams, reikalavimai statybos produktams, medžiagų atsparumas ugniai, technologiniai reikalavimai darbams.

Projekto Architetūrinės (A) dalies brėžiniuose ir žiniaraščiuose pateikiami suprojektuotų elementų parametrai; forma, konstrukcija, medžiaginės savybės, paviršių padengimas, apdailos, konkrečių gaminių ir sprendimų atsparumo ugniai klasė ir kiti.

Medienos baldams (Stalių) gaminiai turi atitikti LST EN 385, LST EN 386 keliamus reikalavimus. Stalių darbams turi būti naudojama A rūšies spygliuočių, ąžuolo, beržo. uosio mediena.

Medienos drėgnumas negali būti didesnis kaip:

- apdailinėms lentoms, grindjuostėms, apvadams, antplyšiams ir pan. 15%;
- tąšeliams, apkalimams, tvirtinimo kaiščiams ir pan. 6-10%
- grindų, sianų apdailų lentoms, medžio paneliams 12%;
- vidinių durų staktoms ir varčioms 6-12%;
- nageliams, kamščiams ir juostelėms, skirtoms medienos šakų ar defektų užtaisymams 2-3% mažesnės nei elementų, kuriuose jie naudojami.

Ydos ir apdirbimo defektai turi būti ištaisyti pagamintais iš tos pačios medienos rūšies kamščiais. Visi ištaisymai turi būti nematomi.

Paruoštų apdailos darbams lentų, ar kitų medžio gaminių storis negali būti daugiau kaip 2 mm plonesnis už nurodytą.

- visi staliaus darbai atliekami pagal nurodytus aprašymus, arba parengtus darbo brėžinius;
- jeigu kokie nors staliaus dirbiniai susiraukšlėję, išsiritę, vingiuoti, matyti paviršiaus nelygumai ar kiti defektai - jie turi būti pakeisti;
- jeigu reikalingas perdarymas, jis kokybiškai atliekamas rangovo sąskaita;

Projektuotojas	Processoffice UAB adresas: Kražių g. 25, 01108, Vilnius	2026
PV,PDV	Algimantas Stalgys	atestato Nr.: A765, 0902
		Lapas 32 iš 35

Projektas:	KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO A. VIENUOLIO G. 1, VILNIUJE, VILNIAUS M. SAV., COKOLINIO AUKŠTO PATALPŲ INV. NR. C-68, C-69, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
Stadija:	Techninis projektas (TP)
Dalis:	Architektūros dalis
Žymuo:	PO-1054.1-TP-A-TS

- tiesmetriniai stalių gaminiai (apvado, grindjuostės, apdailinės lentos ir kt.) pagal ilgį gali būti sudurti darant dyginius sudūrimus su klėjais. Kai jungiami elementai yra daugiau kaip 4cm storio, jie turi būti jungiami dvigubu dygiu.
- visi matomi stalių dirbinių paviršiai turi būti nuobliuoti (nufrezuoti) mechaniniu būdu, atviri aštrūs kraštai užapvalinti. Kur reikia, stalių gaminiai turi būti išfrezuoti figūrinėmis frezomis;
- stalių gaminių nematomi paviršiai, besiliečiantys su mūru, betonu ar metalu turi būti antiseptikuoti paviršiniu būdu;
- matomi paviršiai, lyginami, šlifuojami turi būti dengiami beicu ir/ar prisodrinami karštu sėmenų aliejumi ir/ar dažomi alکیدiniais, emaliniais ar kitokiais dažais.
- stalių gaminiai turi būti patikimai pritvirtinti prie sienų; cinkuotais medvarčiais arba užkaiščiuojami kietmedžio kaiščiais.

Aplinkos apsaugos kriterijai

Medienos produktams taikomas LR Aplinkos ministerijos Įsakymas dėl aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo Nr. D1-508, XIII skyriaus Statybinės medžiagos reikalavimai:

- ne mažiau kaip 80 proc. statiniuose naudojamos medienos, medienos medžiagų ir gaminių turi būti iš miškų, sertifikuotų naudojant FSC ar PEFC miškų sertifikavimo sistemas arba lygiavertes sertifikavimo sistemas;
- plokštėse, kuriose yra formaldehido rišamųjų medžiagų, formaldehido emisija į atmosferą E1 klasės plokštėms turi būti ne didesnė kaip 0,124 mg/m³ oro pagal bandymo metodą LST EN 13986 „Medienos skydai, naudojami statybinėms konstrukcijoms. Charakteristikos, atitikties įvertinimas ir ženklavimas“ (arba lygiavertį standartą) arba formaldehido koncentracija turi būti ne didesnė kaip 0,1 ppm pagal bandymo metodą LST EN 717-1 „Medienos skydai. Formaldehido išsiskyrimo nustatymas. 1 dalis. Formaldehido išsiskyrimo nustatymas kameros metodu“ (arba lygiavertį standartą).

- TS-14. METALO GAMINIAI ir METALO GAMINIŲ REMONTAS

Projekto Architektūrinės (A) dalies Techninėje specifikacijoje (TS) pateikiame bendri nurodymai, bendrieji reikalavimai apdailos darbams, reikalavimai statybos produktams. medžiagų atsparumas ugniai, technologiniai reikalavimai darbams.

Projekto Architektūrinės (A) dalies brėžiniuose ir žiniaraščiuose pateikiami suprojektuotų elementų parametrai; forma, konstrukcija, medžiaginės savybės, paviršių padengimas, apdailos, konkrečių gaminių ir sprendimų atsparumo ugniai klasė ir kit

Metalo darbų vykdymas

Metalo gaminių remontas vykdomas pagal PTR 2.05.01:2010 „Metalo gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkyba“ ir PTR 2.05.02:2010 „Metalo gaminių ir metalo konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“

Tirpalai cheminiam rūdžių pašalinimui yra pateikti šio reglamento 2 priede.

Tirpalas rūdžių surišimui į inertišką junginį yra pateiktas šio reglamento 3 priede.

Apsauginė vaško emulsija yra pateikta šio reglamento 4 priede.

Geležies dirbinių konservavimas yra pateiktas šio reglamento 6 priede.

Vario ir jo lydinių dirbinių konservavimas yra pateiktas šio reglamento 7 priede.

Metalinių elementų pažeidimai remontuojami vadovaujantis vizualiniais natūros tyrimais. Spalvos derinamos su projekto autoriais. Visi paviršiai turi būti vientisi, švarūs, sausi ir lygūs. Dažomo paviršiaus temperatūra >8C, santykinis oro drėgnumas <70. Išoriniai paviršiai nedažomi esant

Projektuotojas	Processoffice UAB adresas: Kražių g. 25, 01108, Vilnius	2026
PV,PDV	Algimantas Stalgys	atestato Nr.: A765, 0902
		Lapas 33 iš 35

Projektas:	KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO A. VIENUOLIO G. 1, VILNIUJE, VILNIAUS M. SAV., COKOLINIO AUKŠTO PATALPŲ INV. NR. C-68, C-69, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
Stadija:	Techninis projektas (TP)
Dalis:	Architektūros dalis
Žymuo:	PO-1054.1-TP-A-TS

aukštesnei, negu 27C temperatūrai. Dažai turi būti atsparūs dėvėjimuisi. Dažymas turi apsaugoti metalą nuo korozijos ir atmosferinių kritulių poveikiui.

Gaminamų ir užsakomų elementų dizainas ir konstrukcija turi būti suderinti su Statytoju ir Projekto autoriais. Visa nurodyta informacija Architektūrinės (A) dalies brėžiniuose, medžiagų specifikacijose, žiniaraščiuose turi būti išpildyta ir papildomai suderinta su Statytoju ir Projekto autoriais. Gaminiai turi visiškai atitikti Projekte nurodytų analogų kokybinius, techninius ir vaizdo parametrus.

Rangovas turi pristatyti statybos elementų, interjero gaminių, baldų, įrangos, produktų ir kitų pastato elementų pavyzdžius. Interjero gaminių pavyzdžiu laikomas gaminių fragmentas, kurio medžiagiškumas, spalva, apdorojimas ir padengimas pilnai atitinka projekto autorių nurodytą specifikacijose ir detalizacijose.

Pagal Architektūrinės (A) dalies žiniaraščius ir brėžinius gaminami šviestuvų korpusai ir kitos detalės ([žr. PO-1054.1-TP-SA-6.8/6.9](#)). Metalas, storis min. 2mm, dažoma miltelinio būdu, žalvariška, spalva derinama darbo projekto metu.

Pagal Architektūrinės (A) dalies žiniaraščius ([žr. PO-1054.1-TP-SA-7.2.2](#)) remontuojami esami metaliniai šviestuvai būklė patenkinama, remontuojamos nežymios pažaidos pagal PTR 2.05.01:2010. Medžiagiškumas tikslinamas tvarkybos darbų metu. Valoma patina, atstatoma geometrija, sutvarkomi laidai, keičiami patronai, įsukamos naujos lemputės. Poliruojami, nuriabinami, patinuojami naujai - labai nežymiai, vengiant blizgumo, konservuojami aliejumi ar vašku, vadovaujantis PTR 2.05.01:2010 „Metalų gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkyba“ **7 priedo rekomendacijomis**.

Šiuos darbus atlikti gali tik meistras, turintis atitinkamą restauratoriaus kvalifikaciją. Darbai vykdomi, konsultuojantis su projekto autoriais ir atliekant apdailos remonto bandymus.

TS-15. SANTECHNIKOS ĮRANGA

Projekto Architektūrinės (A) dalies Techninėje specifikacijoje (TS) pateikiame bendri nurodymai, bendrieji reikalavimai apdailos darbams, reikalavimai statybos produktams, medžiagų atsparumas ugniai, technologiniai reikalavimai darbams.

Projekto Architektūrinės (A) dalies brėžiniuose ir žiniaraščiuose pateikiami suprojektuotų elementų parametrai; forma, konstrukcija, medžiaginės savybės, paviršių padengimas, apdailos, konkrečių gaminių ir sprendimų atsparumo ugniai klasė ir kiti.

Gaminamų ir užsakomų elementų dizainas ir konstrukcija turi būti suderinti su Statytoju ir Projekto autoriais. Visa nurodyta informacija Architektūrinės (A) dalies brėžiniuose, medžiagų specifikacijose, žiniaraščiuose turi būti išpildyta ir papildomai suderinta su Statytoju ir Projekto autoriais. Gaminiai turi visiškai atitikti Projekte nurodytų analogų kokybinius, techninius ir vaizdo parametrus.

Projekte numatyti integruota tualetų santechninė įranga, specialaus dizaino praustuvai, numatyti vandens čiaupai, muilo dispenseriai su automatinio sensorinio aktyvacija. Visi automatiniai santechnikos įrenginiai su jungtimis prie elektros tinklo, baterijos nenaudojamos. Suprojektuota santechninė įranga iš nerūdijančio plieno ir glazūruotos keramikos, visi liečiami santechniniai elementai, higienos įrangos, neįgalųjų pagalbiniai elementai iš nerūdijančio plieno.

Aplinkos apsaugos kriterijai

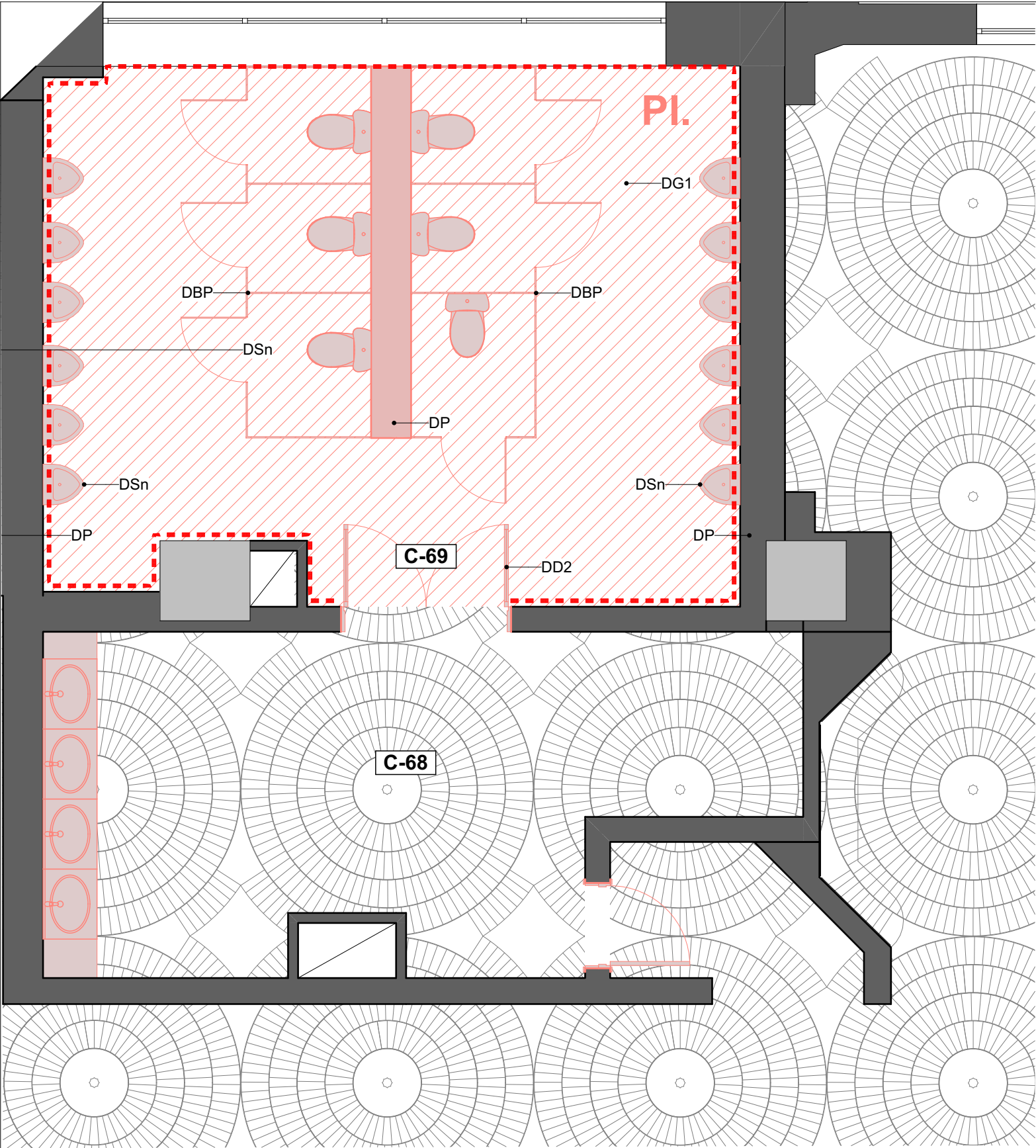
Santechnikos įrangai, čiaupams taikomas LR Aplinkos ministerijos Įsakymas dėl aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo Nr. D1-508, XIII skyriaus Statybinės medžiagos reikalavimai:

Projektuotojas	Processoffice UAB adresas: Kražių g. 25, 01108, Vilnius	2026
PV,PDV	Algimantas Stalgys	atestato Nr.: A765, 0902
		Lapas 34 iš 35

Projektas:	KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO A. VIENUOLIO G. 1, VILNIUJE, VILNIAUS M. SAV., COKOLINIO AUKŠTO PATALPŲ INV. NR. C-68, C-69, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
Stadija:	Techninis projektas (TP)
Dalis:	Architektūros dalis
Žymuo:	PO-1054.1-TP-A-TS

- vandens čiaupai ir dušai turi turėti momentinio vandens panaudojimo trukmės ribojimo galimybę, vadovaujantis bent vienu iš šių minimalių aplinkos apsaugos kriterijų:
- trukmės kontrolės sistema: nustatyta ilgiausia vandens tekėjimo trukmė čiaupais turi neviršyti 15 sekundžių, dušais – 35 sekundžių. Gaminys turi būti suprojektuotas taip, kad montuotojas galėtų nustatyti tekėjimo trukmę atsižvelgdamas į numatomą gaminio naudojimo būdą;
- davikliais valdoma sistema: santechnikos įtaisų su davikliu išjungimo atidėjimas baigus leisti vandenį čiaupais turi neviršyti 2 sekundžių, dušais – 3 sekundžių. Santechnikos įtaisuose su davikliu turi būti įmontuotas „techninis saugumo elementas“, kuris būtų iš anksto nustatytas išjungti įtaisą ne vėliau kaip po 2 minučių, kad būtų išvengta avarijos ar nuolatinio vandens tekėjimo iš čiaupo arba dušo, kai jie nenaudojami.

Projektuotojas	Processoffice UAB adresas: Kražių g. 25, 01108, Vilnius	2026
PV,PDV	Algimantas Stalgys atestato Nr.: A765, 0902	Lapas 35 iš 35



Pastabos:

1. Matmenys nurodyti milimetrais.
2. Visus matmenis būtina tikslinti pagal faktą, plano ir situacijos neatitikimai derinami su projekto autoriumi.
3. Visus projekto pakeitimus ir tikslinimus prieš įgyvendinimą būtina raštu suderinti su projekto autoriumi.

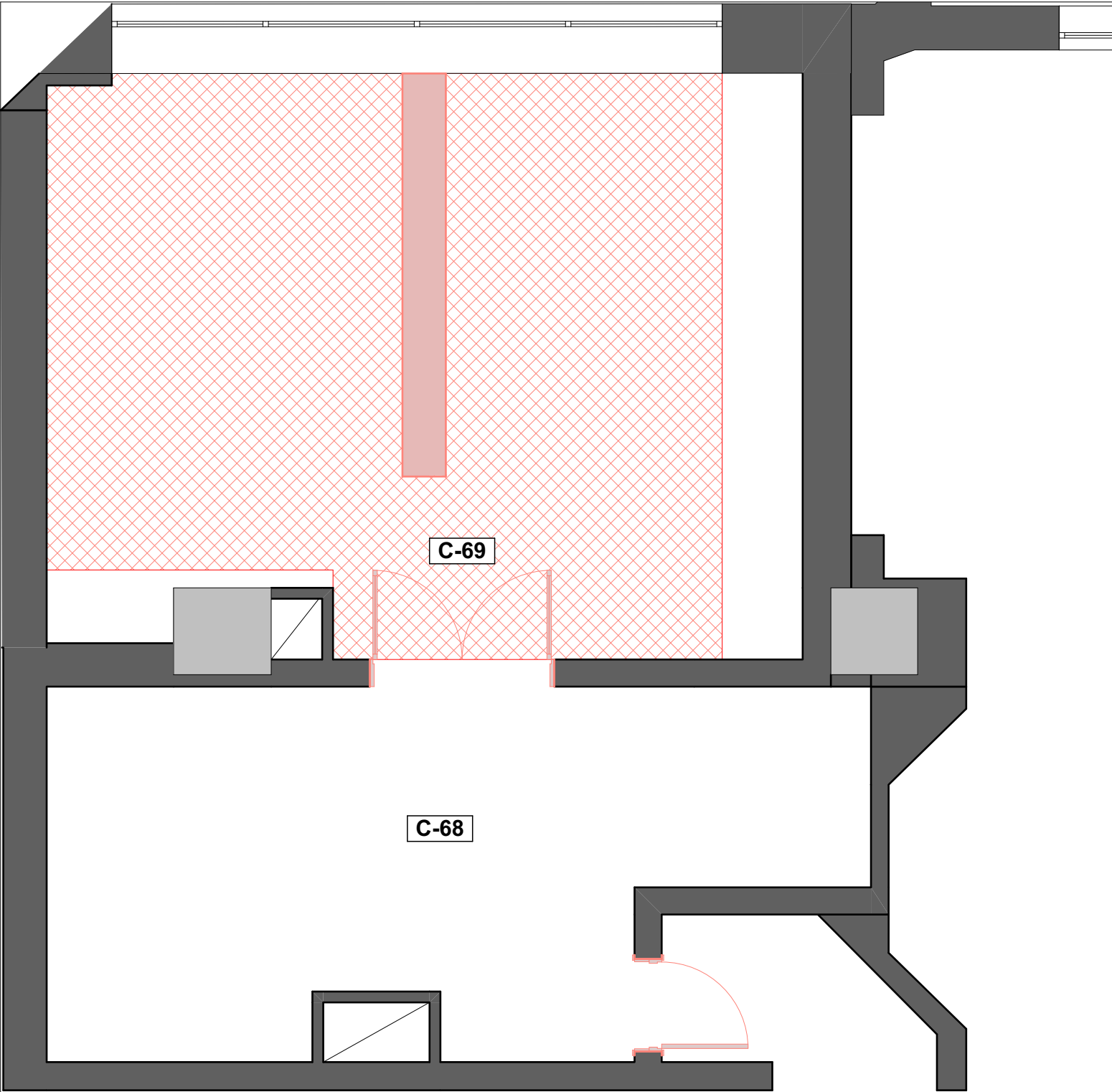
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- esamos sienos / pertvaros
- demontuojamos esamos sienos / pertvaros
- demontuojama plytelių grindų danga
- demontuojamos esamos vienvėrės durys
- demontuojamos esamos dvivėrės durys
- demontuojamos esamos WC pertvaros
- demontuojami esami san technikos įrenginiai
- demontuojama esama plytelių apdaila

ESAMŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, kv. m.
C-69	Sanitarinis mazgas (vyr.)	35,05
C-68	Sanitarinis mazgas (vyr.)	22,02

0		2026-01-08									
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)							
KVAL. PAT. DOK. NR.		<div>Processoffice</div> <div>Kražių g. 25, 01108, Vilnius. +370 5 261 0221, info@processoffice.lt</div>			Statinio projekto pavadinimas: KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO (7.1.) A. VIENUOLIO G. 1 VILNIUJE, VILNIAUS M. SAV., COKOLINIO AUKŠTO PATALPŲ INV. NR. C-68, C-69, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS						
		A765, 0902		PV, PDV	Algimantas Stalgys		2026-01-08	Dokumento pavadinimas:		LAIDA	
		A1460		Arch.	Vytautas Biekša		2026-01-08	Patalpų nr. C-68 - C-69 planas. Ardymo darbai M1:50		0	
				Arch.	Rūta Aleksiejienė		2026-01-08				
LT		Statytojas: LIETUVOS NACIONALINIS OPEROS IR BALETO TEATRAS Adresas: A. Vienuolio g. 1, LT-01143 Vilnius					Dokumento žymuo: PO - 1054.1 - TP - SA-1			LAPAS	LAPŲ



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- esamos sienos / pertvaros
- demontuojamos pakabinamos metalinės lubos

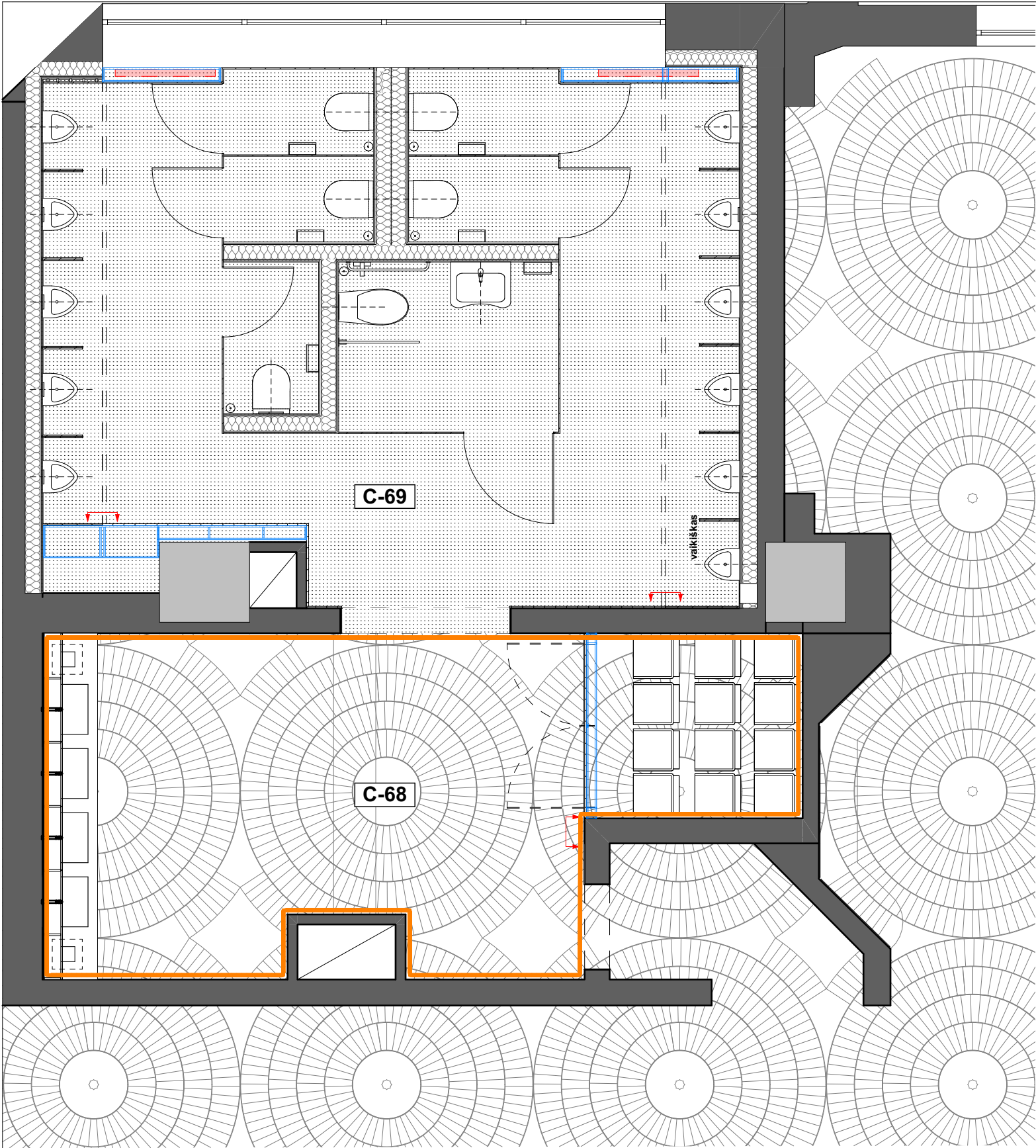
ESAMŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, kv. m.
C-69	Sanitarinis mazgas (vyr.)	35,05
C-68	Sanitarinis mazgas (vyr.)	22,02

Pastabos:

- Matmenys nurodyti milimetrais.
- Visus matmenis būtina tikslinti pagal faktą, plano ir situacijos neatitikimai derinami su projekto autoriumi.
- Visus projekto pakeitimus ir tikslinimus prieš įgyvendinimą būtina raštu suderinti su projekto autoriumi.

0		2026-01-08										
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)								
KVAL. PAT. DOK. NR.		<div>Processoffice</div> <div>Kražių g. 25, 01108, Vilnius. +370 5 261 0221, info@processoffice.lt</div>			Statinio projekto pavadinimas:							
					KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO (7.1.) A. VIENUOLIO G. 1 VILNIUJE, VILNIAUS M. SAV., COKOLINIO AUKŠTO PATALPŲ INV. NR. C-68, C-69, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS							
A765, 0902		PV, PDV		Algimantas Stalgys		2026-01-08	Dokumento pavadinimas:		LAIDA			
A1460		Arch.		Vytautas Biekša		2026-01-08		Patalpų nr. C-68 - C-69 planas. Ardymo darbai. Lubos M1:50		0		
		Arch.		Rūta Aleksiejienė		2026-01-08						
LT		Statytojas:					Dokumento žymuo:				LAPAS	
		LIETUVOS NACIONALINIS OPEROS IR BALETO TEATRAS					PO - 1054.1 - TP - SA-1.1					
		Adresas: A. Vienuolio g. 1, LT-01143 Vilnius										



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- projektuojamos g/k pertvaros
- projektuojamos WC pertvaros
- projektuojamos teraco grindys (teracas derinamas pagal esamą)
- esamos sienos / pertvaros
- esamos marmuro/teraco grindys (pastato vertingoji savybė, žr. Priedus: KVR vertingųjų savybių aktą, žr. TS)
- vertingosios savybės (grindų) remonto ribos
- radiatoriai

PROJEKTUOJAMŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, kv. m.
C-69	Sanitarinis mazgas (vyr.)	35,05
C-68	Sanitarinis mazgas (vyr.)	22,02

Pastabos:

- Matmenys nurodyti milimetrais.
- Visus matmenis būtina tikslinti pagal faktą, plano ir situacijos neatitikimai derinami su projekto autoriumi.
- Visus projekto pakeitimus ir tikslinimus prieš įgyvendinimą būtina raštu suderinti su projekto autoriumi.

0	2026-01-08							
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
KVAL. PAT. DOK. NR.	<div>Processoffice</div> <div>Kražių g. 25, 01108, Vilnius. +370 5 261 0221, info@processoffice.lt</div>				Statinio projekto pavadinimas: KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO (7.1.) A. VIENUOLIO G. 1 VILNIUJE, VILNIAUS M. SAV., COKOLINIO AUKŠTO PATALPŲ INV. NR. C-68, C-69, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS			
	A765, 0902	PV, PDV	Algimantas Stalgys		2026-01-08	Dokumento pavadinimas:	LAIDA	
	A1460	Arch.	Vytautas Biekša		2026-01-08	Patalpų nr. C-68 - C-69 Planas M1:50	0	
		Arch.	Rūta Aleksiejienė		2026-01-08			
LT	Statytojas: LIETUVOS NACIONALINIS OPEROS IR BALETO TEATRAS Adresas: A. Vienuolio g. 1, LT-01143 Vilnius				Dokumento žymuo: PO - 1054.1 - TP - SA-2		LAPAS	LAPŲ



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- projektuojamos g/k pertvaros
- projektuojamos WC pertvaros
- esamos sienos / pertvaros
- P-14 projektuojamos pertvaros tipas, žr. Pertvarų TS
- DAP-1 projektuojamas durų apvadas
- LIU-1 projektuojamas revizinis liukas

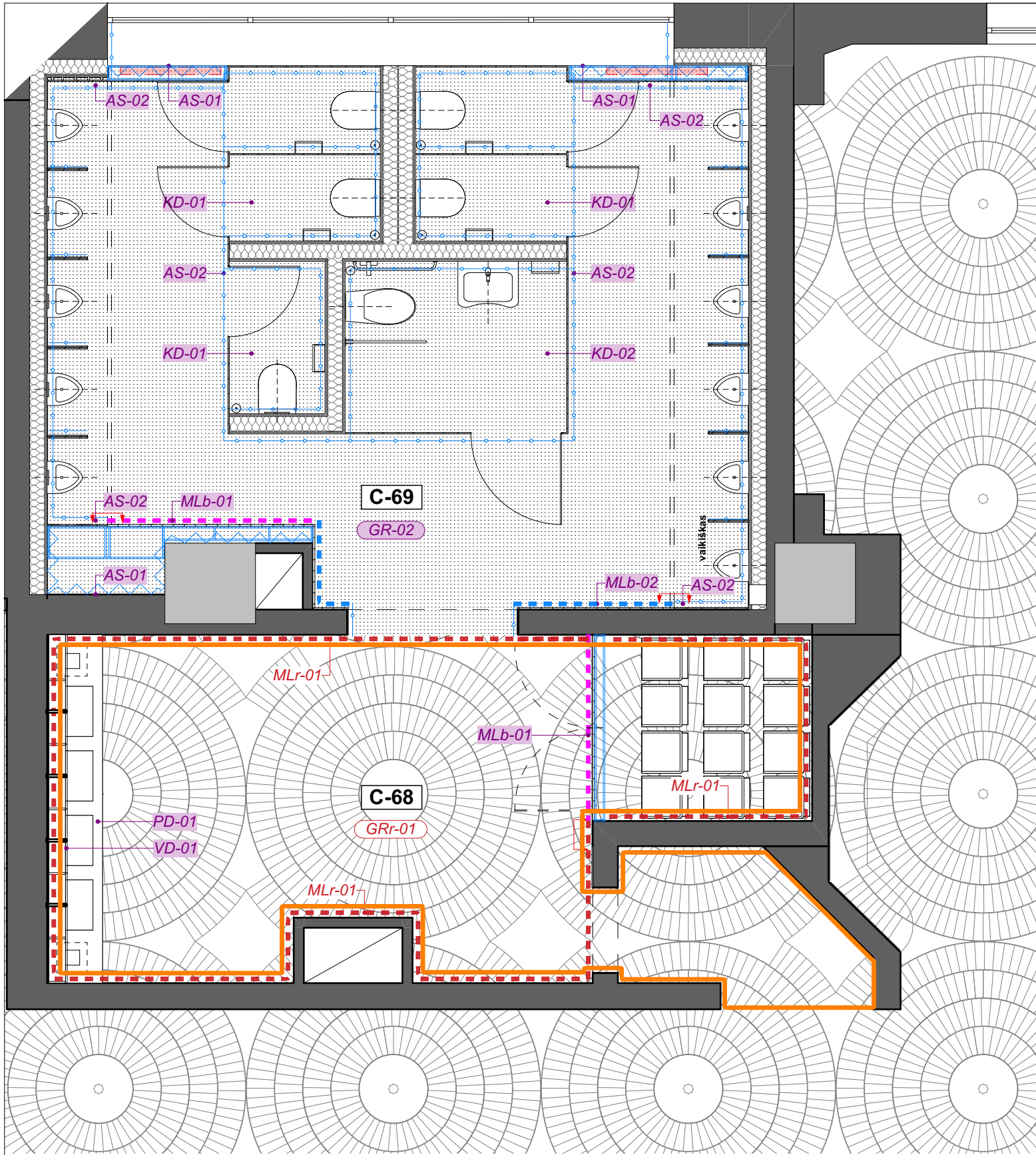
ESAMŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, kv. m.
C-69	Sanitarinis mazgas (vyr.)	35,05
C-68	Sanitarinis mazgas (vyr.)	22,02

Pastabos:

- Matmenys nurodyti milimetrais.
- Visus matmenis būtina tikslinti pagal faktą, plano ir situacijos neatitikimai derinami su projekto autoriumi.
- Visus projekto pakeitimus ir tikslinimus prieš įgyvendinimą būtina raštu suderinti su projekto autoriumi.

0	2026-01-08							
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
KVAL. PAT. DOK. NR.	<div>Processoffice</div> <div>Kražių g. 25, 01108, Vilnius. +370 5 261 0221, info@processoffice.lt</div>				Statinio projekto pavadinimas: KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO (7.1.) A. VIENUOLIO G. 1 VILNIUJE, VILNIAUS M. SAV., COKOLINIO AUKŠTO PATALPŲ INV. NR. C-68, C-69, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS			
	A765, 0902	PV, PDV	Algimantas Stalgys		2026-01-08	Dokumento pavadinimas:	LAIDA	
	A1460	Arch.	Vytautas Biekša		2026-01-08	Patalpų nr. C-68 - C-68 Pertvarų pririšimų planas M1:50	0	
		Arch.	Rūta Aleksiejienė		2026-01-08			
LT	Statytojas: LIETUVOS NACIONALINIS OPEROS IR BALETO TEATRAS Adresas: A. Vienuolio g. 1, LT-01143 Vilnius				Dokumento žymuo: PO - 1054.1 - TP - SA-2.1		LAPAS	LAPŲ



Pastabos:

- Matmenys nurodyti milimetrais.
- Visus matmenis būtina tikslinti pagal faktą, plano ir situacijos neatitikimai derinami su projekto autoriumi.
- Visus projekto pakeitimus ir tikslinimus prieš įgyvendinimą būtina raštu suderinti su projekto autoriumi.

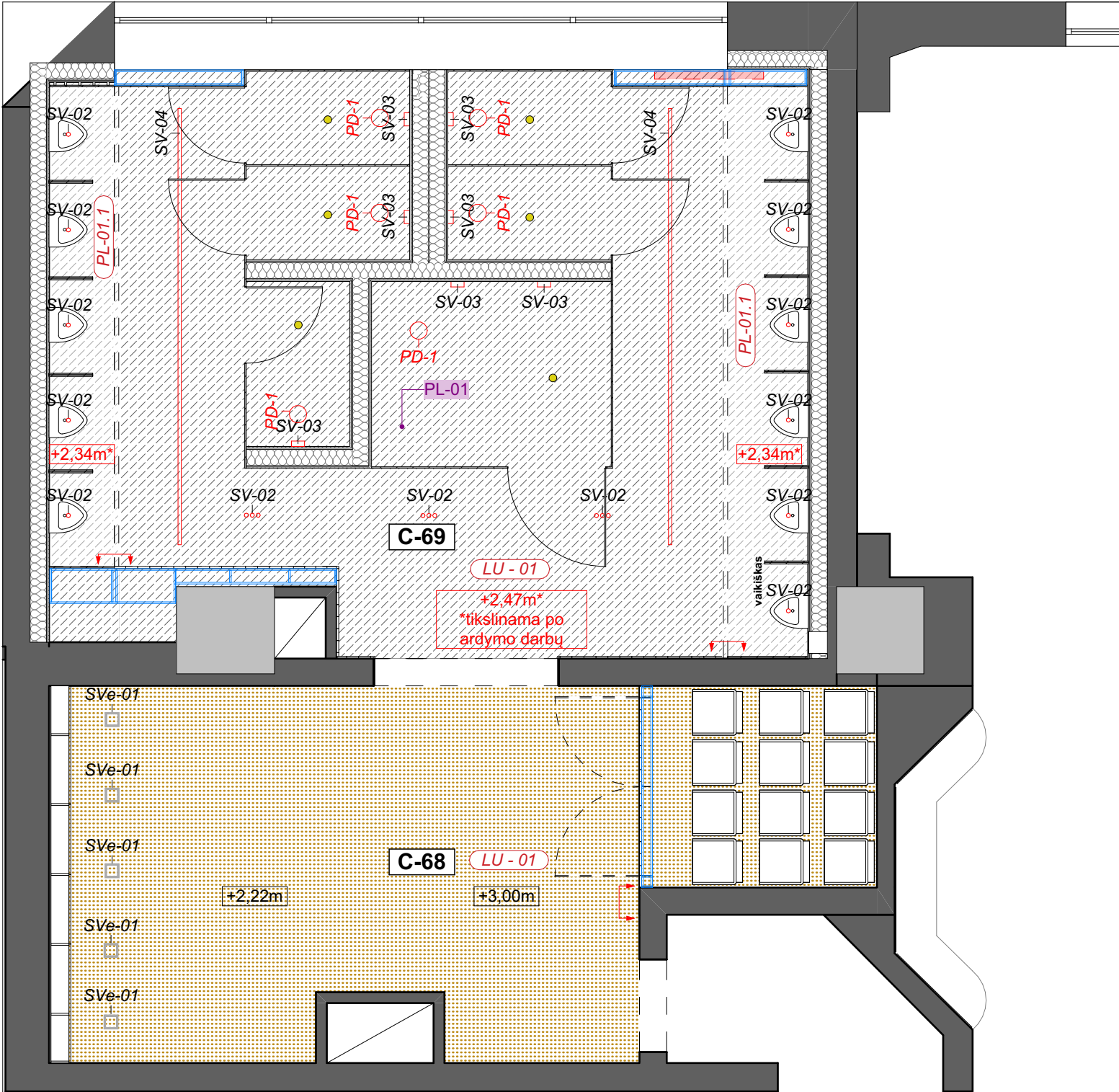
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- AS-01** dažoma siena, žr. TS
- AS-02** projektuojama Compact HPL Fenix plokštės sienų apdaila, žr. TS
- MLr-01** esama medinių dailienčių apdaila - remontuojama, žr. TS
- MLb-01** projektuojamas medinių dailienčių atitvara, žr. baldo brėž.
- MLb-02** projektuojama nauja medinių dailienčių apdaila, žr. TS
- GR-02** projektuojamos teraco grindys (derinama pagal GRr-01), žr. TS
- GRr-01** esamos marmuro/teraco grindys (pastato vertingoji savybė, žr. Priedus: KVR vertingųjų savybių aktą, žr. TS)
- vertingosios savybės (grindų) remonto ribos
- PD-01** projektuojamas praustuvas žr. detalizacija br.
- VD-01** projektuojamas veidrodžio baldas žr. detalizacija br.
- KD-01** projektuojama WC kabina žr. detalizacija br.
- KD-02** projektuojama WC ŽN kabina žr. detalizacija br.

ESAMŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, kv. m.
C-69	Sanitarinis mazgas (vyr.)	35,05
C-68	Sanitarinis mazgas (vyr.)	22,02

0	2026-01-08						
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PAT. DOK. NR.	<div>Processoffice</div> <div>Kražių g. 25, 01108, Vilnius. +370 5 261 0221, info@processoffice.lt</div>				Statinio projekto pavadinimas: KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO (7.1.) A. VIENUOLIO G. 1 VILNIUJE, VILNIAUS M. SAV., COKOLINIO AUKŠTO PATALPŲ INV. NR. C-68, C-69, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
	A765, 0902	PV, PDV	Algimantas Stalgys		2026-01-08	Dokumento pavadinimas:	LAIDA
A1460	Arch.	Vytautas Biekša		2026-01-08	Patalpų nr. C-68 - C-69 Apdailų planas M1:50	0	
	Arch.	Rūta Aleksiejienė		2026-01-08			
LT	Statytojas:				Dokumento žymuo:		LAPAS
	LIETUVOS NACIONALINIS OPEROS IR BALETO TEATRAS				PO - 1054.1 - TP - SA-3		
	Adresas: A. Vienuolio g. 1, LT-01143 Vilnius						



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- remontuojamos esamos lubos
- projektuojamos g/k lubos (apdaila - dažymas)
- projektuojamos g/k lubos (apdaila-baldinė plokštė)
- LU-01 lubų dažymas
- LU-02 lubų apdaila baldine plokšte
- SVe-01 esamas lubinis šviestuvas
- SV-02 įleidžiamas lubinis šviestuvas
- SV-03 gaminamas sieninis šviestuvas, h=2.10m (žr. brėžinį)
- SV-04 gaminamas lubinis šviestuvas (žr. brėžinį)
- įleidžiamas būvio daviklis
- PD-01 įleidžiamas, priglaidomas difuzorius
- +2.60m alt. nuo ±0.00 (grindų)

ESAMŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, kv. m.
C-69	Sanitarinis mazgas (vyr.)	35,05
C-68	Sanitarinis mazgas (vyr.)	22,02

Pastabos:

- Matmenys nurodyti milimetrais.
- Visus matmenis būtina tikslinti pagal faktą, plano ir situacijos neatitikimai derinami su projekto autoriumi.
- Visus projekto pakeitimus ir tikslinimus prieš įgyvendinimą būtina raštu suderinti su projekto autoriumi.

0	2026-01-08							
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
KVAL. PAT. DOK. NR.	<div>Processoffice</div> <div>Kražių g. 25, 01108, Vilnius. +370 5 261 0221, info@processoffice.lt</div>				Statinio projekto pavadinimas: KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO (7.1.) A. VIENUOLIO G. 1 VILNIUJE, VILNIAUS M. SAV., COKOLINIO AUKŠTO PATALPŲ INV. NR. C-68, C-69, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS			
	A765, 0902	PV, PDV	Algimantas Stalgys		2026-01-08	Dokumento pavadinimas: Patalpų nr. C-68 - C-69 Lubų planas M1:50	LAIDA	
A1460	Arch.	Vytautas Biekša		2026-01-08	0			
	Arch.	Rūta Aleksiejienė		2026-01-08				
LT	Statytojas:				Dokumento žymuo:		LAPAS	LAPŲ
	LIETUVOS NACIONALINIS OPEROS IR BALETO TEATRAS				PO - 1054.1 - TP - SA-4			
	Adresas: A. Vienuolio g. 1, LT-01143 Vilnius							



Pastabos:

- Matmenys nurodyti milimetrais.
- Visus matmenis būtina tikslinti pagal faktą, plano ir situacijos neatitikimai derinami su projekto autoriumi.
- Visus projekto pakeitimus ir tikslinimus prieš įgyvendinimą būtina raštu suderinti su projekto autoriumi.

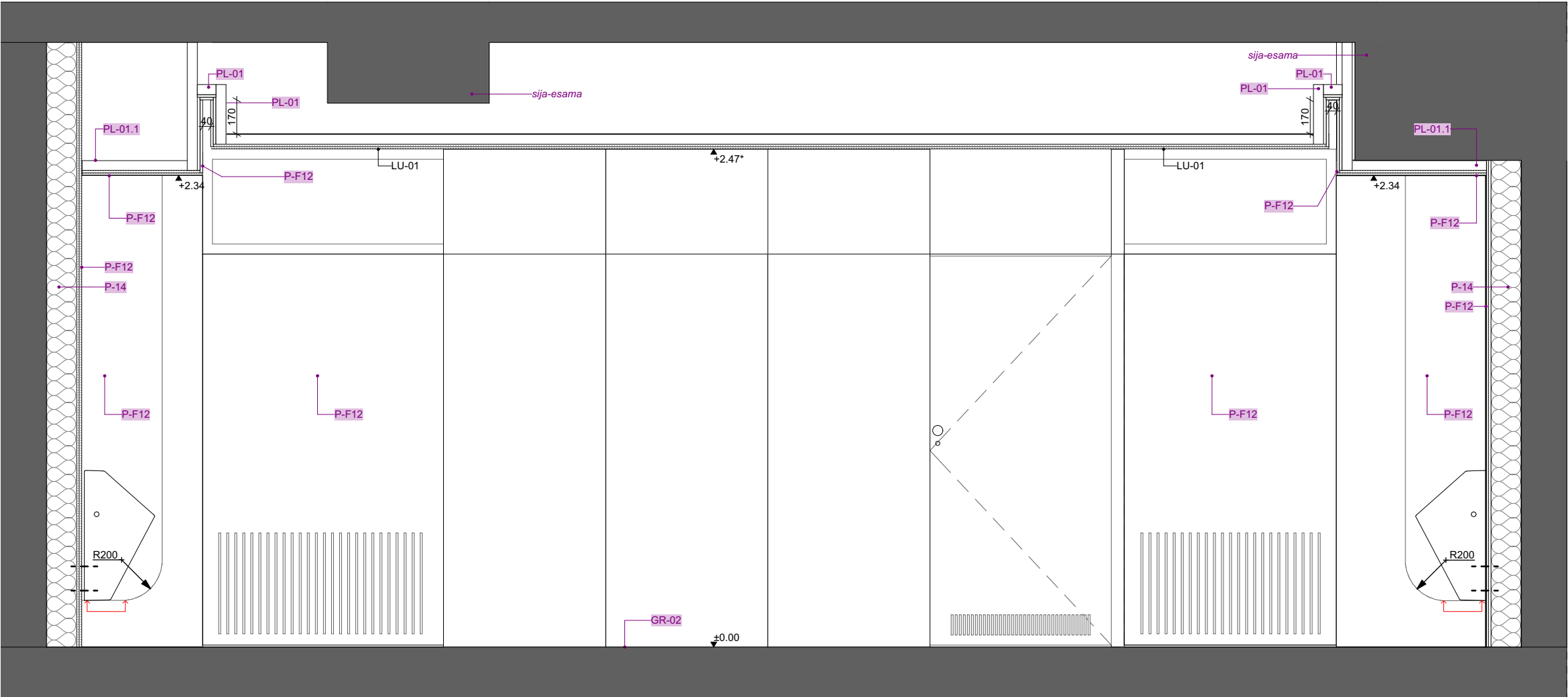
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- remontuojamos esamos lubos
- projektuojamos g/k lubos
- lubų dažymas
- šviestuvo tipo žymėjimas
- vienpolis el. jungiklis
- el. kišt. lizdas drėgmei atsparus
- įleidžiamas būvio daviklis
- alt. nuo ±0.00 (grindų)

ESAMŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, kv. m.
C-69	Sanitarinis mazgas (vyr.)	35,05
C-68	Sanitarinis mazgas (vyr.)	22,02

0	2026-01-08					
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PAT. DOK. NR.	<div>Processoffice</div> <div>Kražių g. 25, 01108, Vilnius. +370 5 261 0221, info@processoffice.lt</div>				Statinio projekto pavadinimas: KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO (7.1.) A. VIENUOLIO G. 1 VILNIUJE, VILNIAUS M. SAV., COKOLINIO AUKŠTO PATALPŲ INV. NR. C-68, C-69, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
	A765, 0902	PV, PDV	Algimantas Stalgys		2026-01-08	Dokumento pavadinimas:
	A1460	Arch.	Vytautas Biekša		2026-01-08	Patalpų nr. C-68 - C-69 Elektrotechnikos suvestinis planas M
		Arch.	Rūta Aleksiejienė		2026-01-08	
LT	Statytojas: LIETUVOS NACIONALINIS OPEROS IR BALETO TEATRAS Adresas: A. Vienuolio g. 1, LT-01143 Vilnius				Dokumento žymuo: PO - 1054.1 - TP - SA-4.1	
					LAPAS	LAPŲ



PJŪVIS A-A

- Pastabos:**
- 1. Matmenys nurodyti milimetrais.
 - 2. Visus matmenis būtina tikslinti pagal faktą, plano ir situacijos neatitikimai derinami su projekto autoriumi.
 - 3. Visus projekto pakeitimus ir tikslinimus prieš įgyvendinimą būtina raštu suderinti su projekto autoriumi.

0	2026-01-08							
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
KVAL. PAT. DOK. NR.	<div>Processoffice</div> <div>Kražių g. 25, 01108, Vilnius. +370 5 261 0221, info@processoffice.lt</div>				Statinio projekto pavadinimas: KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO (7.1.) A. VIENUOLIO G. 1 VILNIUJE, VILNIAUS M. SAV., COKOLINIO AUKŠTO PATALPŲ INV. NR. C-68, C-69, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS			
	A765, 0902	PV, PDV	Algimantas Stalgys		2026-01-08	Dokumento pavadinimas:	LAIDA	
A1460	Arch.	Vytautas Biekša		2026-01-08	Pjūvis AA M	0		
	Arch.	Rūta Aleksiejienė		2026-01-08				
LT	Statytojas: LIETUVOS NACIONALINIS OPEROS IR BALETO TEATRAS Adresas: A. Vienuolio g. 1, LT-01143 Vilnius				Dokumento žymuo: PO - 1054.1 - TP - SA-5.1		LAPAS	LAPŲ

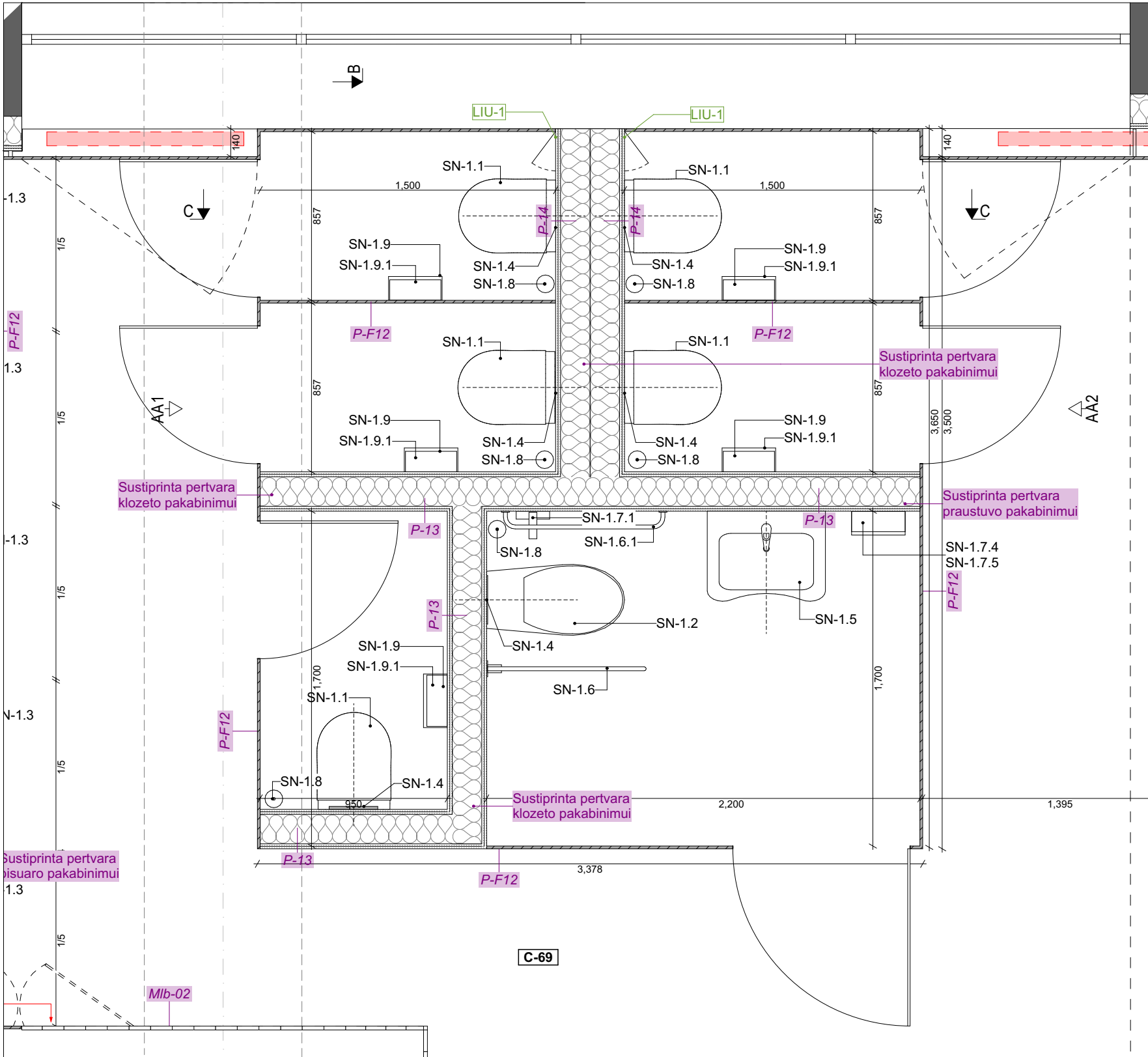


PJŪVIS B-B

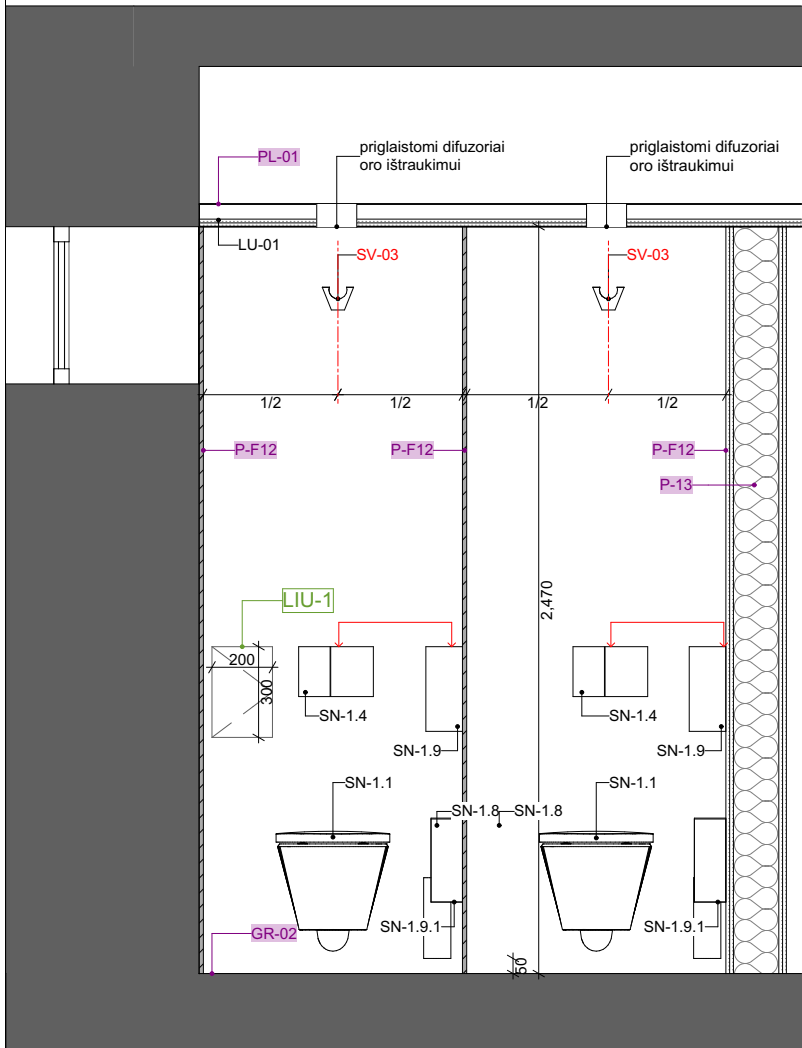
Pastabos:

1. Matmenys nurodyti milimetrais.
2. Visus matmenis būtina tikslinti pagal faktą, plano ir situacijos neatitikimai derinami su projekto autoriumi.
3. Visus projekto pakeitimus ir tikslinimus prieš įgyvendinimą būtina raštu suderinti su projekto autoriumi.

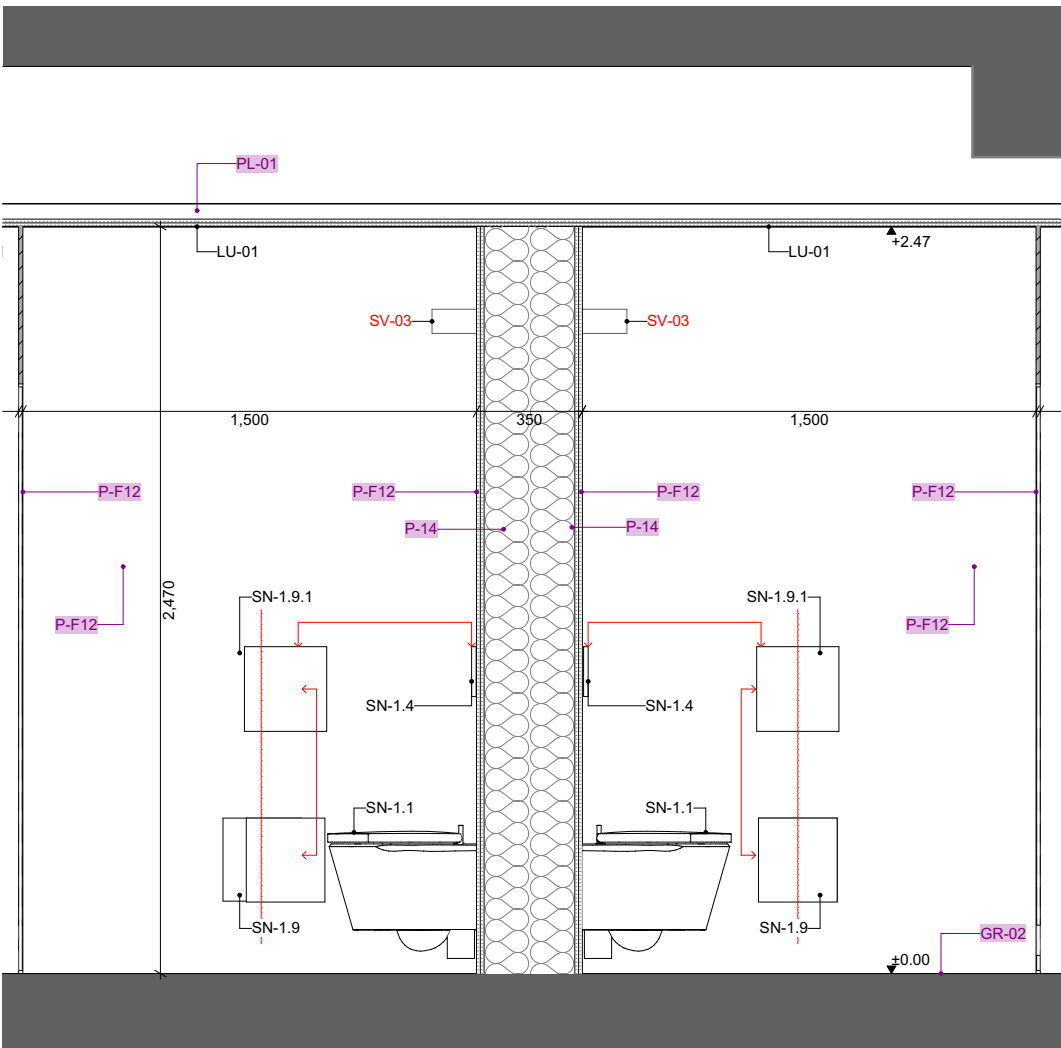
0		2026-01-08													
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)											
KVAL. PAT. DOK. NR.		<div>Processoffice</div>			Statinio projekto pavadinimas: KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO (7.1.) A. VIENUOLIO G. 1 VILNIUJE, VILNIAUS M. SAV., COKOLINIO AUKŠTO PATALPŲ INV. NR. C-68, C-69, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS										
		Kražių g. 25, 01108, Vilnius. +370 5 261 0221, info@processoffice.lt													
A765, 0902		PV, PDV		Algimantas Stalgys		2026-01-08		Dokumento pavadinimas:		LAIDA					
A1460		Arch.		Vytautas Biekša		2026-01-08		Pjūvis BB		0					
		Arch.		Rūta Aleksiejienė		2026-01-08		M							
LT		Statytojas:					Dokumento žymuo:					LAPAS		LAPŲ	
		LIETUVOS NACIONALINIS OPEROS IR BALETO TEATRAS					PO - 1054.1 - TP - SA-5.2								
		Adresas: A. Vienuolio g. 1, LT-01143 Vilnius													



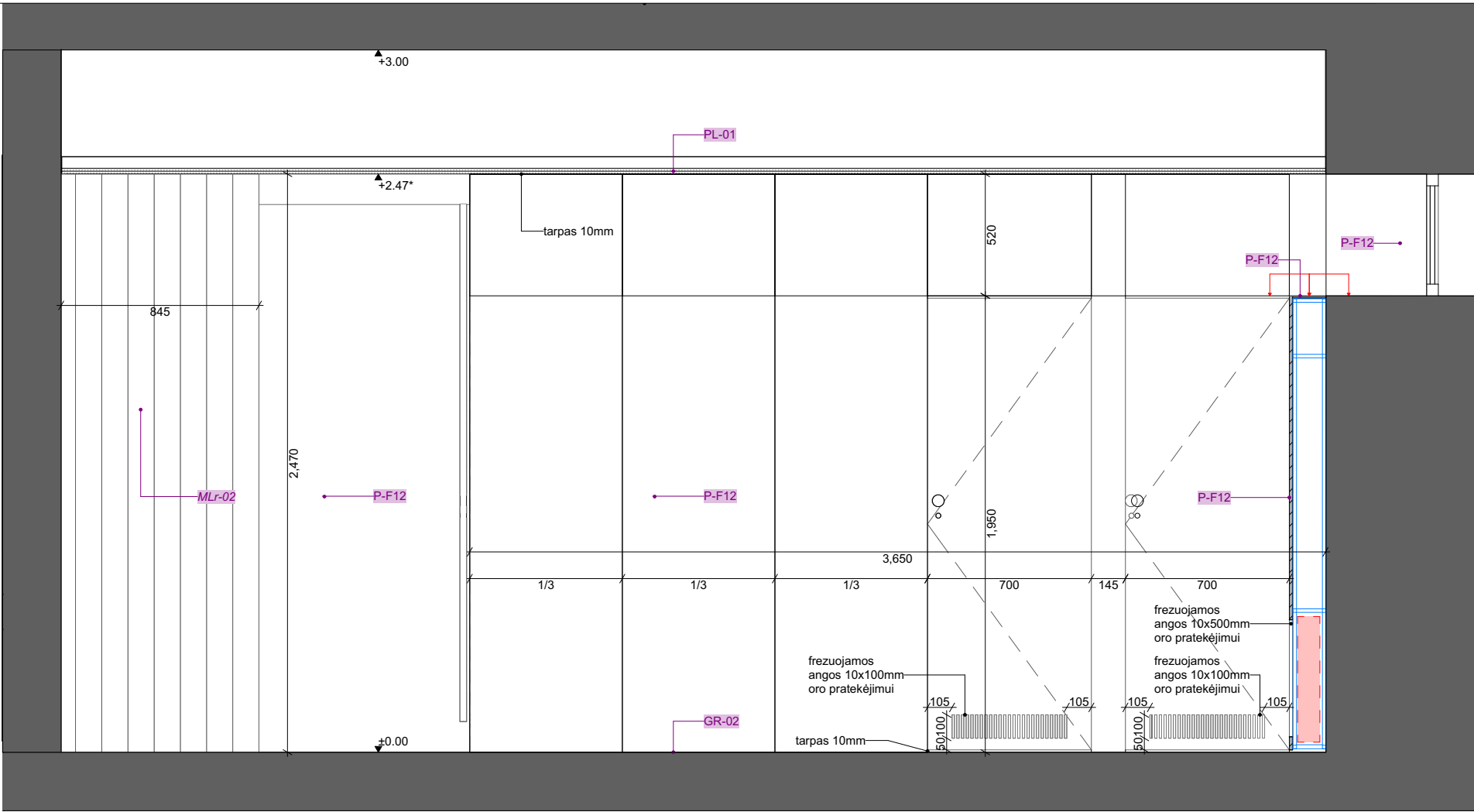
TIPINĖS KABINOS C-69 PAT.
PLANO FRAGMENTAS M1:25



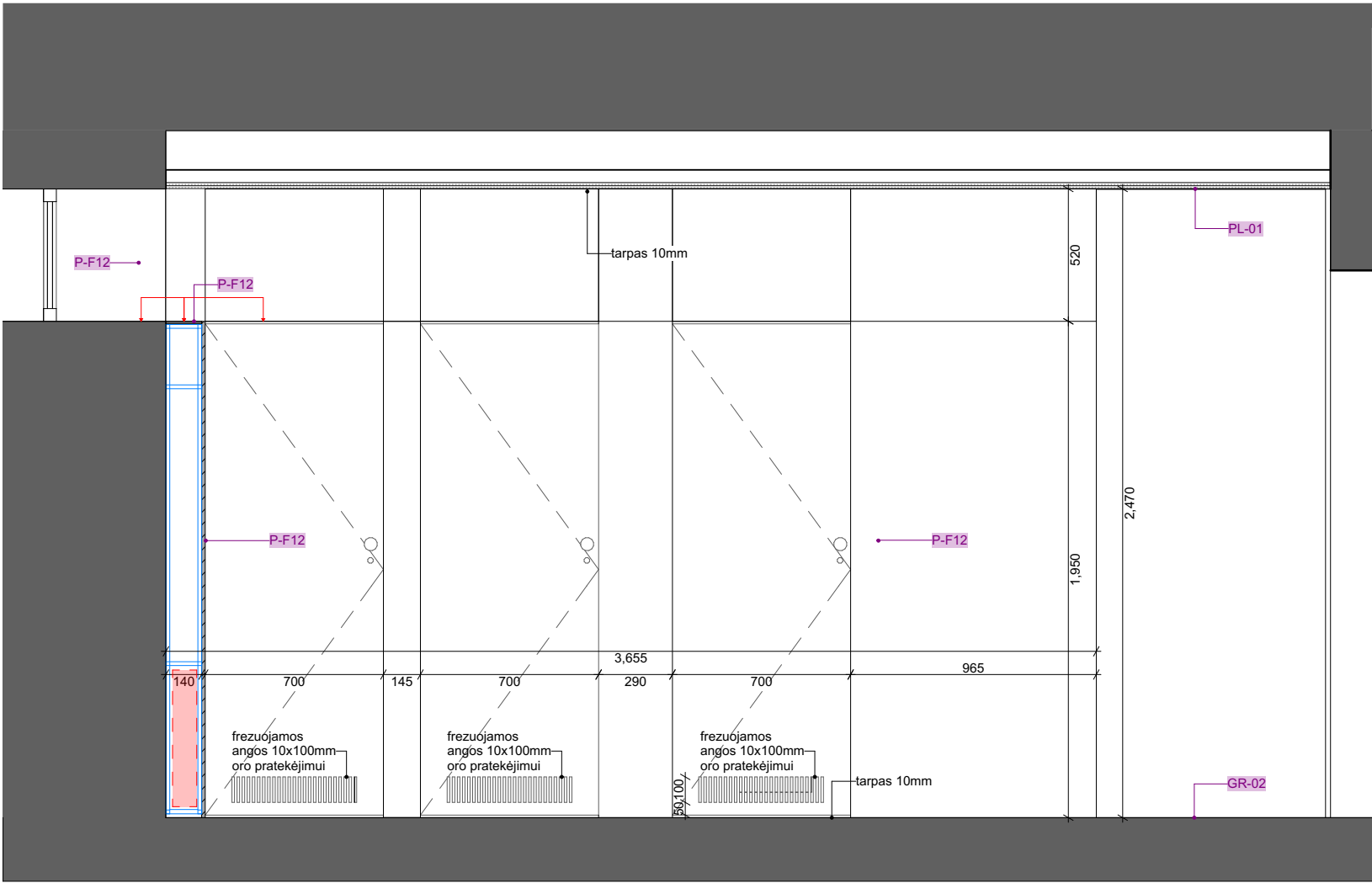
IŠKLOTINĖ BB M1:25



IŠKLOTINĖ CC M1:25



IŠKLOTINĖ AA1 M1:25

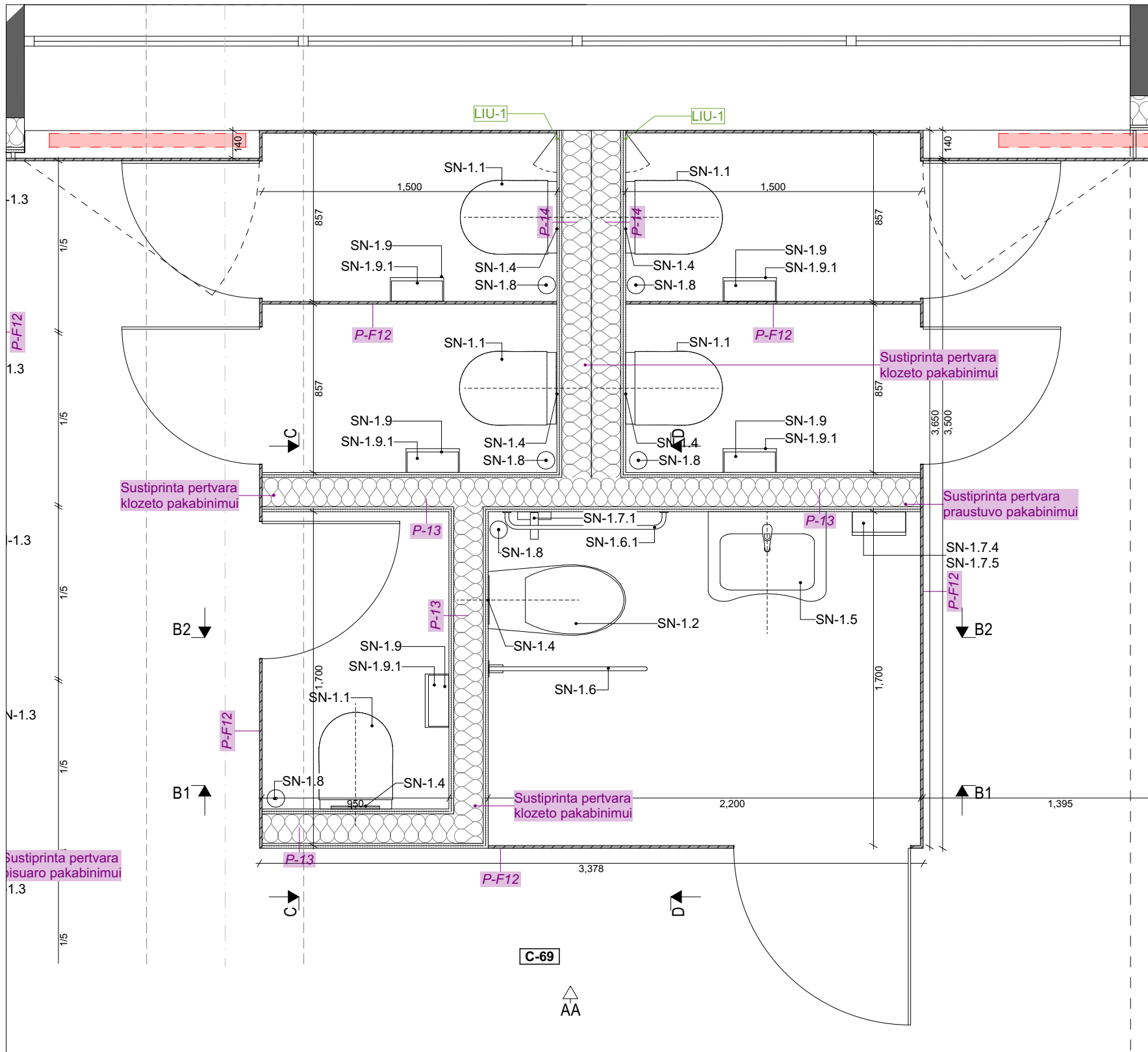


IŠKLOTINĖ AA2 M1:25

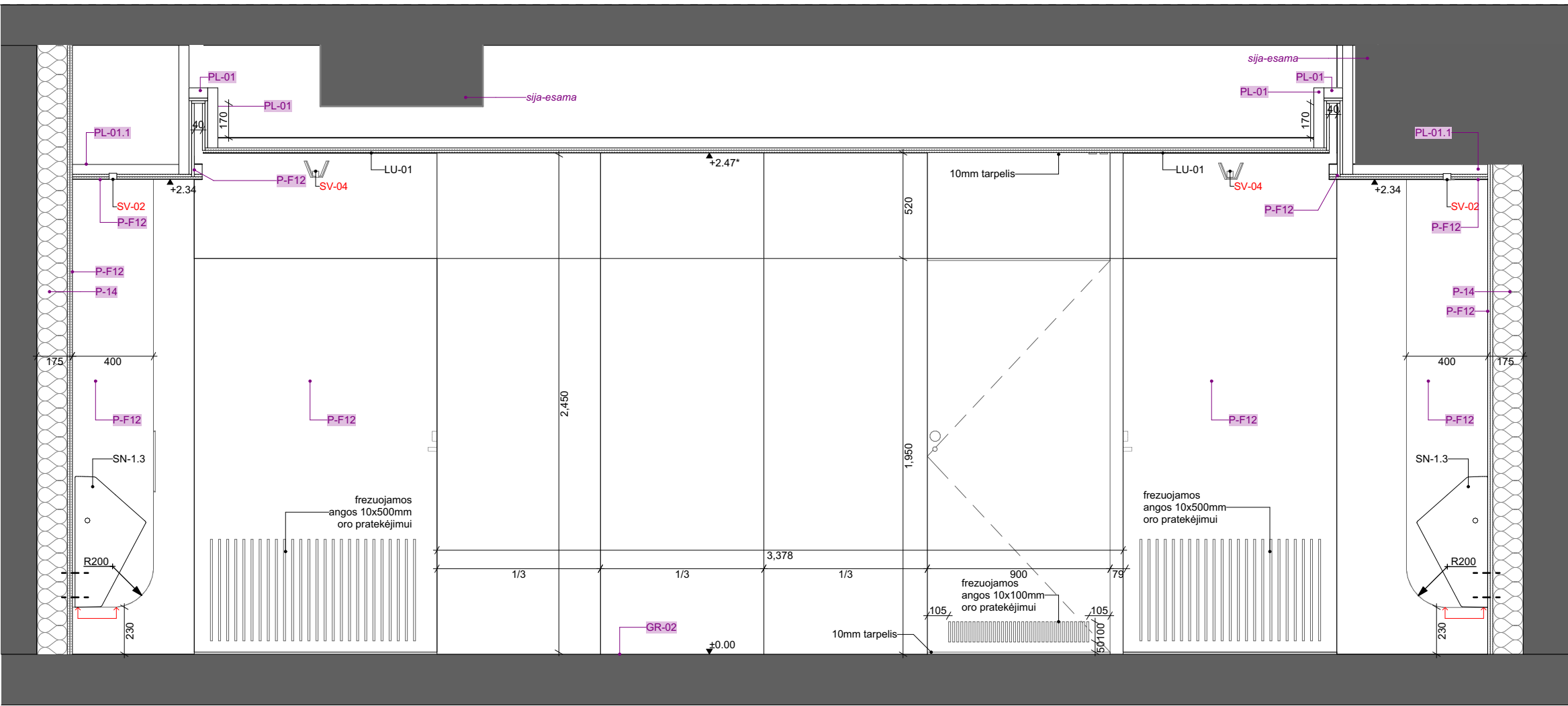
Pastabos:

- Matmenys nurodyti milimetrais.
- Visus matmenis būtina tikslinti pagal faktą, plano ir situacijos neatitikimai derinami su projekto autoriumi.
- Visus projekto pakeitimus ir tikslinimus prieš įgyvendinimą būtina raštu suderinti su projekto autoriumi.

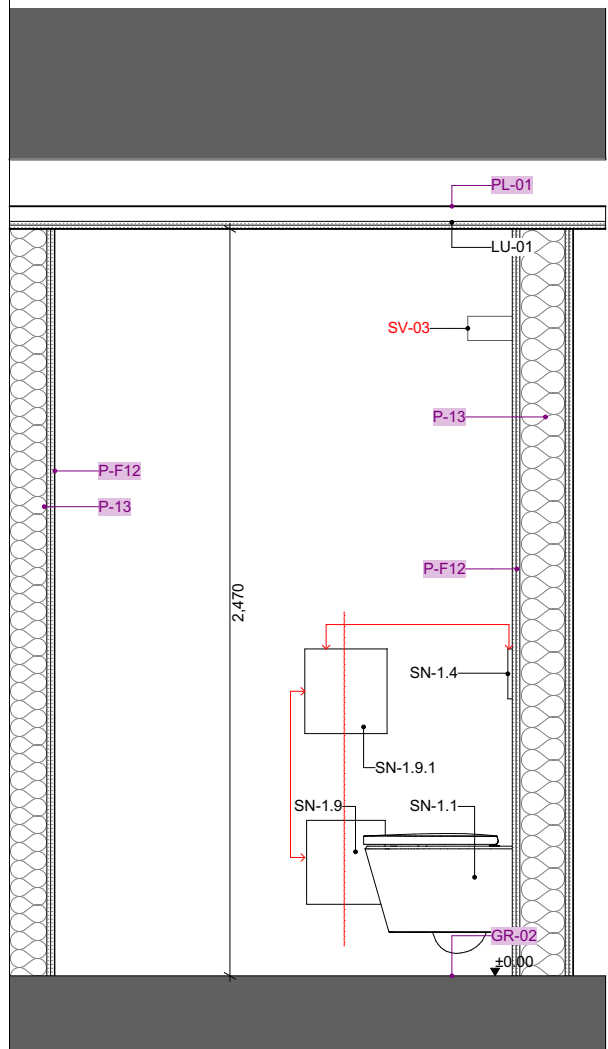
0	2026-01-08	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA				
KVAL. PAT. DOK. NR.	Processoffice Kražių g. 25, 01108, Vilnius. +370 5 261 0221, info@processoffice.lt				Slatinio projekto pavadinimas: KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO (7.1.) A. VIENUOLIO G. 1 VILNIUJE, VILNIAUS M. SAV., ČOKOLINIO AUKŠTO PATALPŲ INV. NR. C-68, C-69, PAPERSTOJO REMONTO PROJEKTAS
A756, 0902	PV, PDV	Algimantas Stalgys		2026-01-08	Dokumento pavadinimas:
A1460	Arch.	Vytautas Blekša		2026-01-08	WC kabinų pat. C-69 detalizacija M
	Arch.	Rūta Aleksiejienė		2026-01-08	
LT	Statytojas: LIETUVOS NACIONALINIS OPEROS IR BALETO TEATRAS Adresas: A. Vienuolio g. 1, LT-01143 Vilnius				Dokumento žymuo: PO - 1054.1 - TP - SA-6.1
					LAPAS LAPŲ



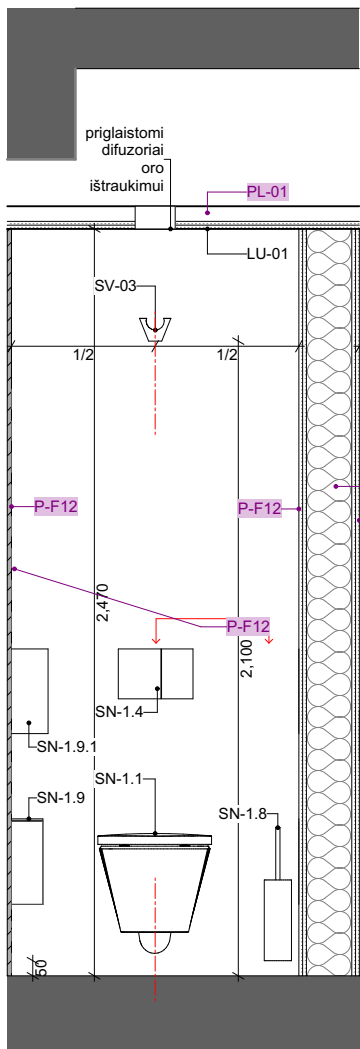
VAIKIŠKOS IR ŽN WC KABINŲ C-69 PAT.
PLANO FRAGMENTAS M1:25



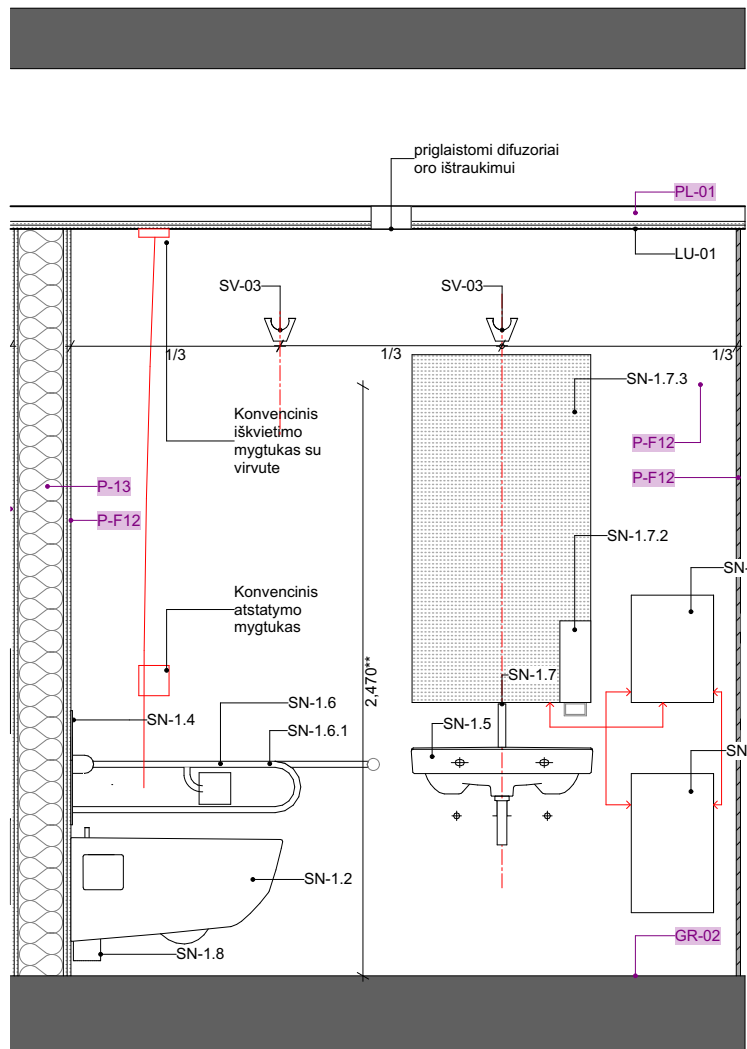
IŠKLOTINĖ AA M1:25



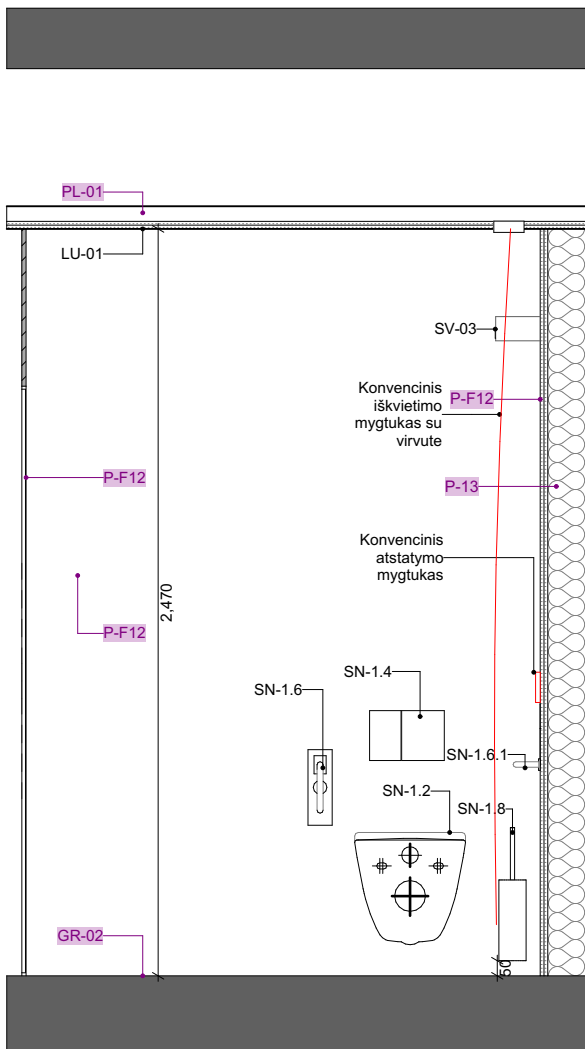
IŠKLOTINĖ CC M1:25



IŠKLOTINĖ BB2 M1:25



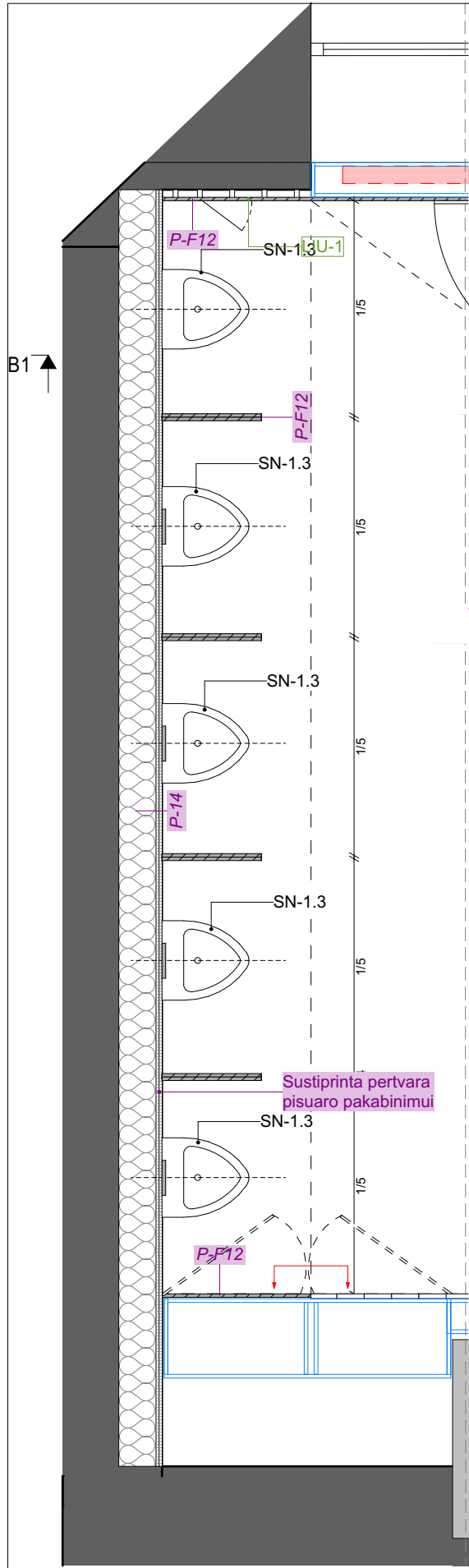
IŠKLOTINĖ BB1 M1:25



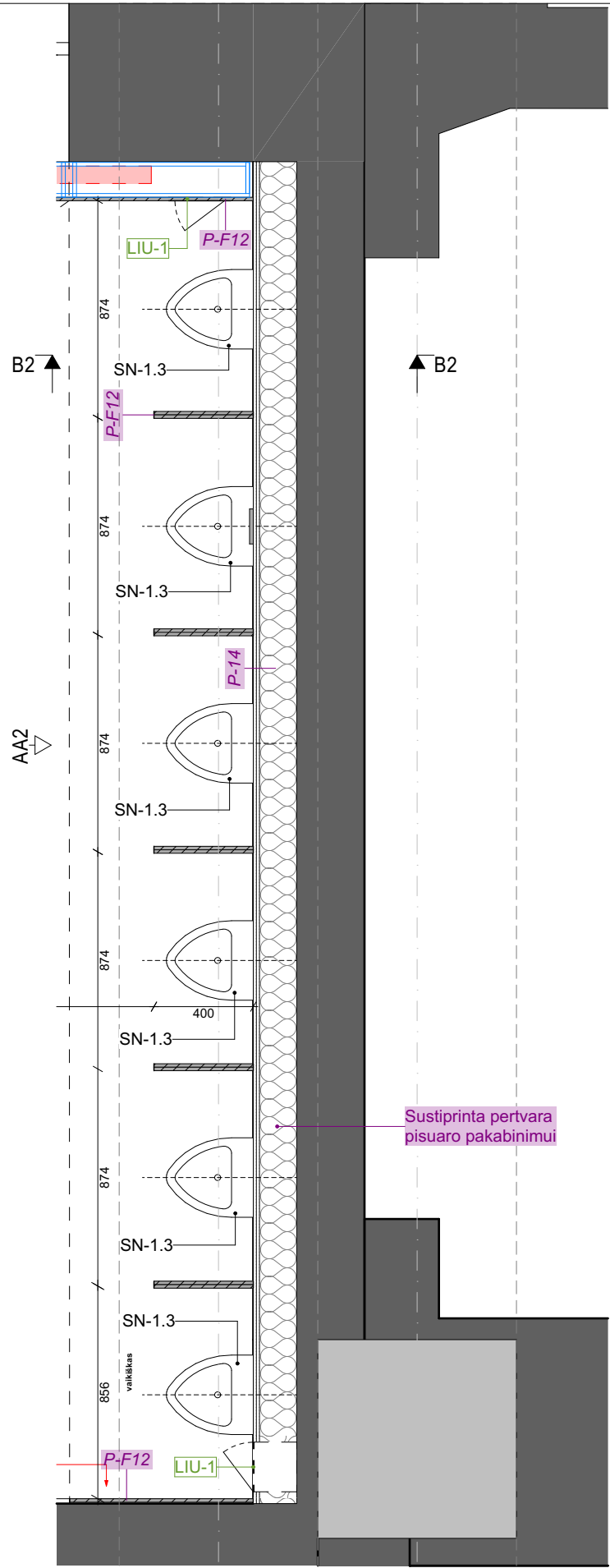
IŠKLOTINĖ DD M1:25

- Pastabos:**
- Matmenys nurodyti milimetrais.
 - Visus matmenis būtina tikslinti pagal faktą, plano ir situacijos neatitikimai derinami su projekto autoriumi.
 - Visus projekto pakeitimus ir tikslinimus prieš įgyvendinimą būtina raštu suderinti su projekto autoriumi.

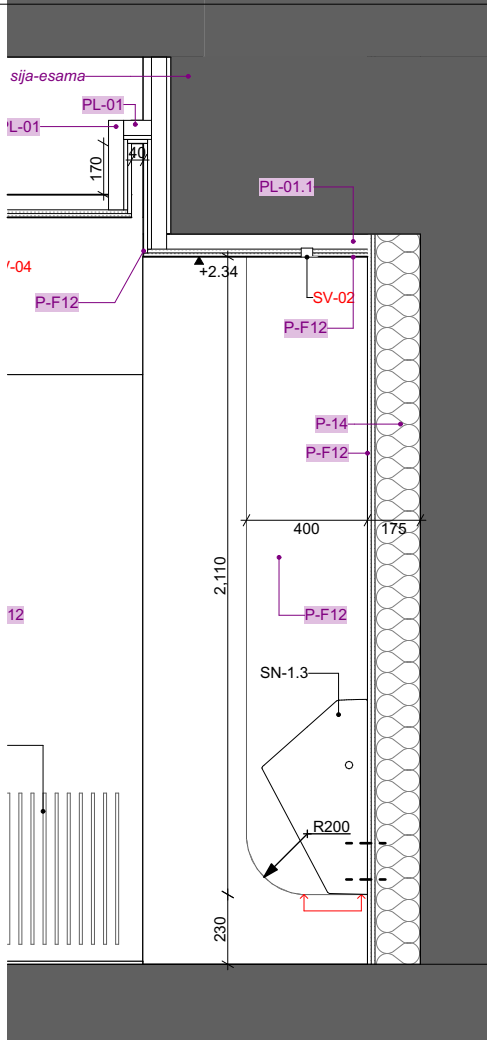
0	2026-01-08	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		
KVAL. PAT. DOK. NR.	Processoffice Kražių g. 25, 01108, Vilnius. +370 5 261 0221, info@processoffice.lt		Slatinio projekto pavadinimas: KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO (7.1.) A. VIENUOLIO G. 1 VILNIUJE, VILNIAUS M. SAV., ČOKOLINIO AUKŠTO PATALPŲ INV. NR. C-68, C-69, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
A756, 0902	PV, PDV	Algimantas Stalgys	2026-01-08
A1460	Arch.	Vytautas Blekša	2026-01-08
	Arch.	Rūta Aleksiejienė	2026-01-08
LT		Statytojas: LIETUVOS NACIONALINIS OPEROS IR BALETO TEATRAS Adresas: A. Vienuolio g. 1, LT-01143 Vilnius	Dokumento žymuo: PO - 1054.1 - TP - SA-6.2
		LAPAS	LAPŲ



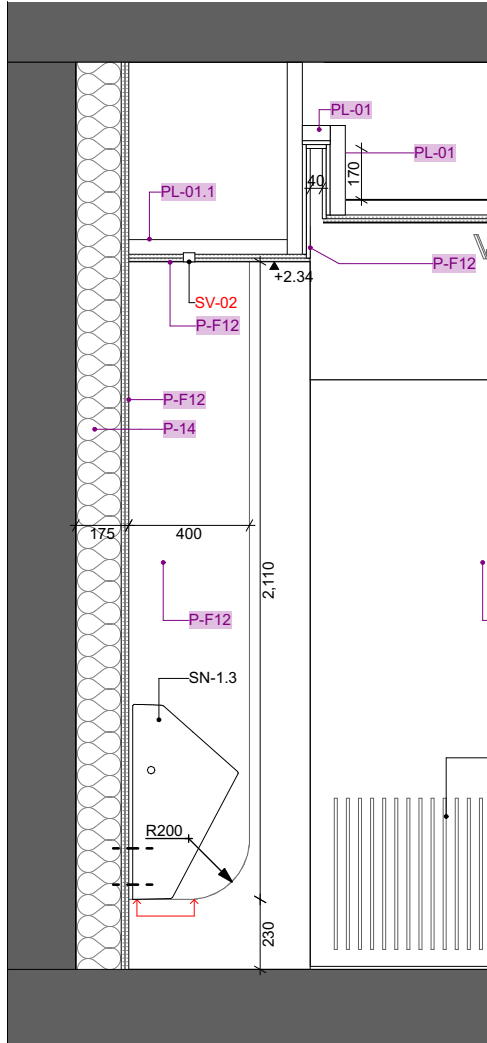
VAIKIŠKOS KABINOS C-69 PAT.
PLANO FRAGMENTAS M1:25



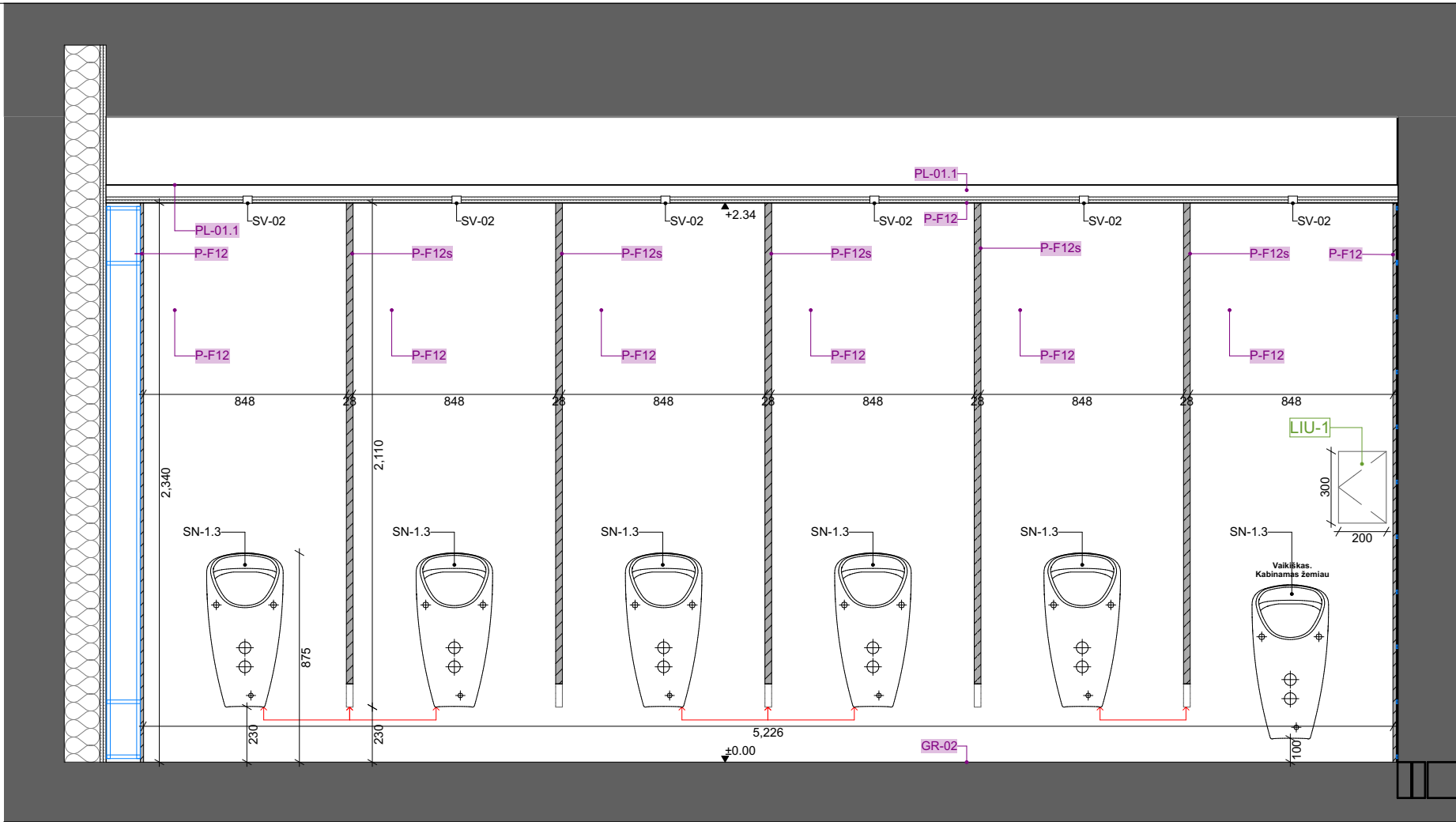
VAIKIŠKOS KABINOS C-69 PAT.
PLANO FRAGMENTAS M1:25



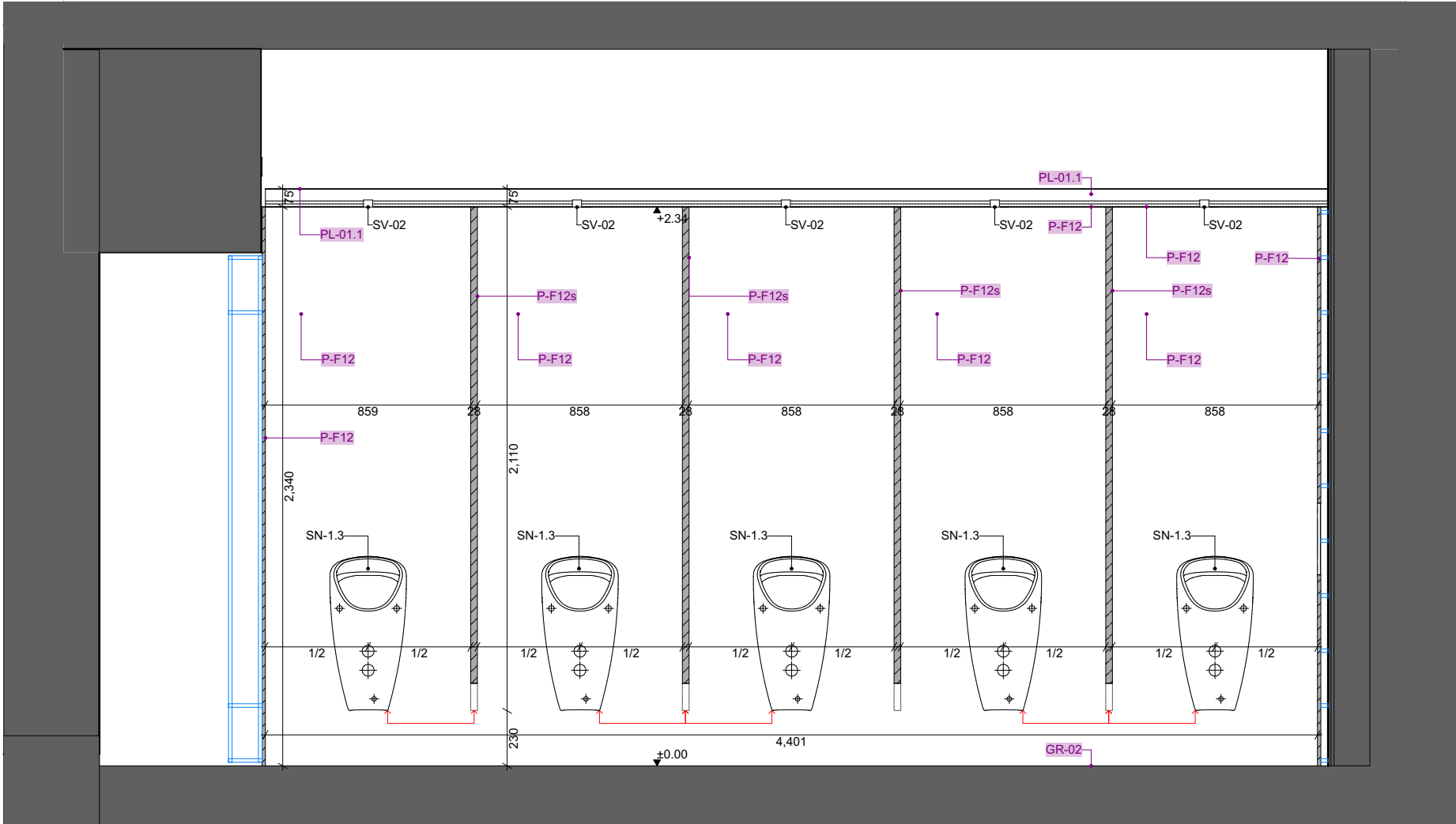
IŠKLOTINĖ BB1 M1:25



IŠKLOTINĖ BB2 M1:25



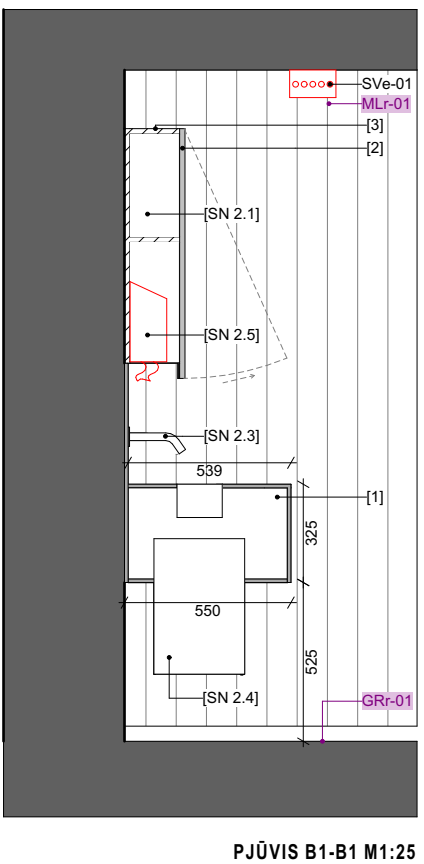
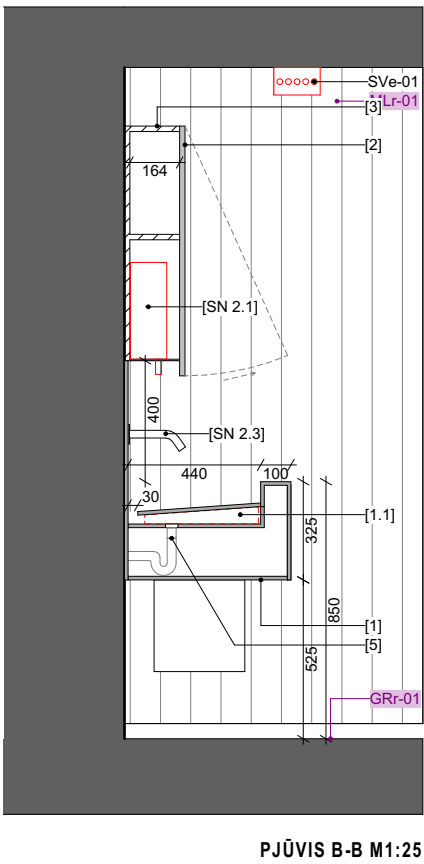
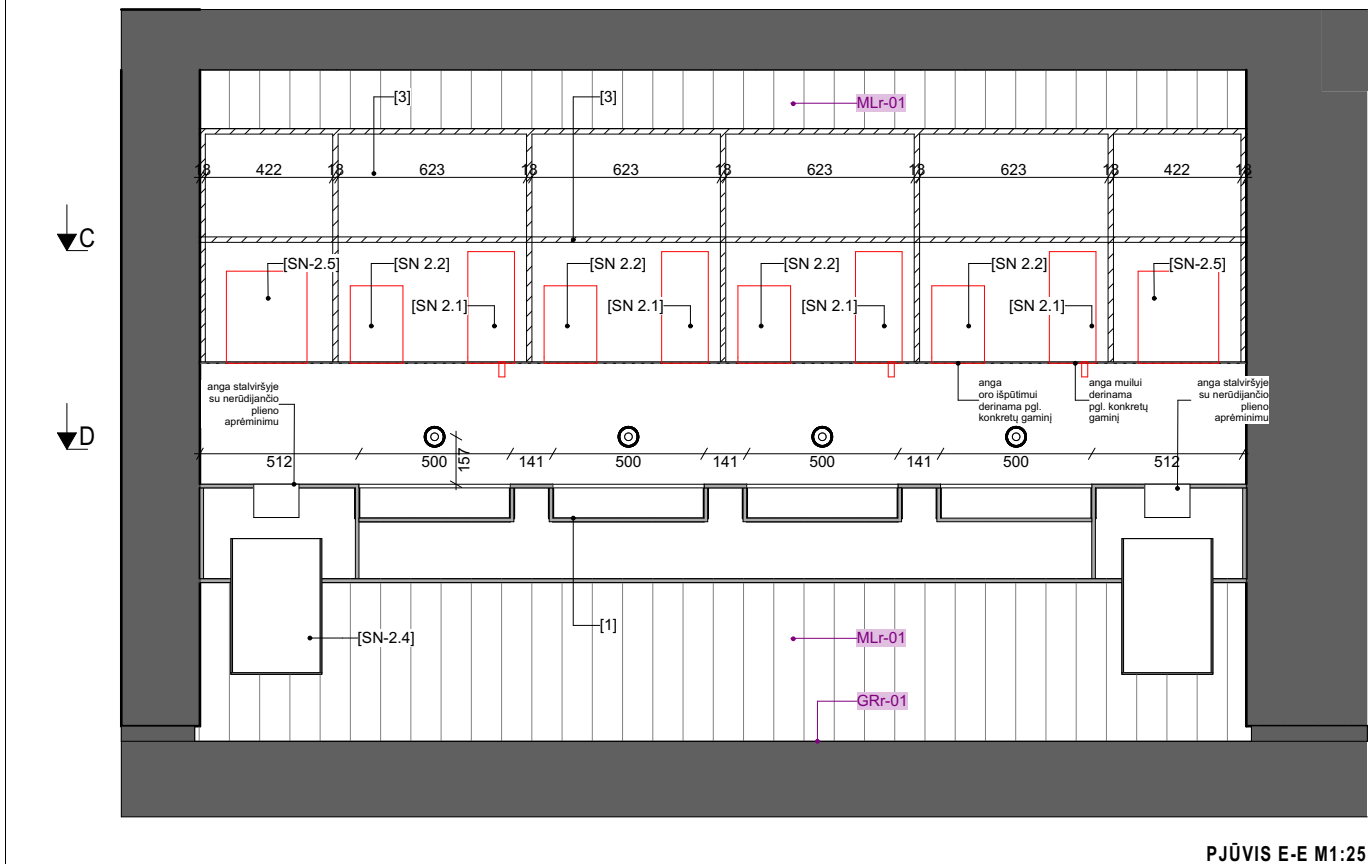
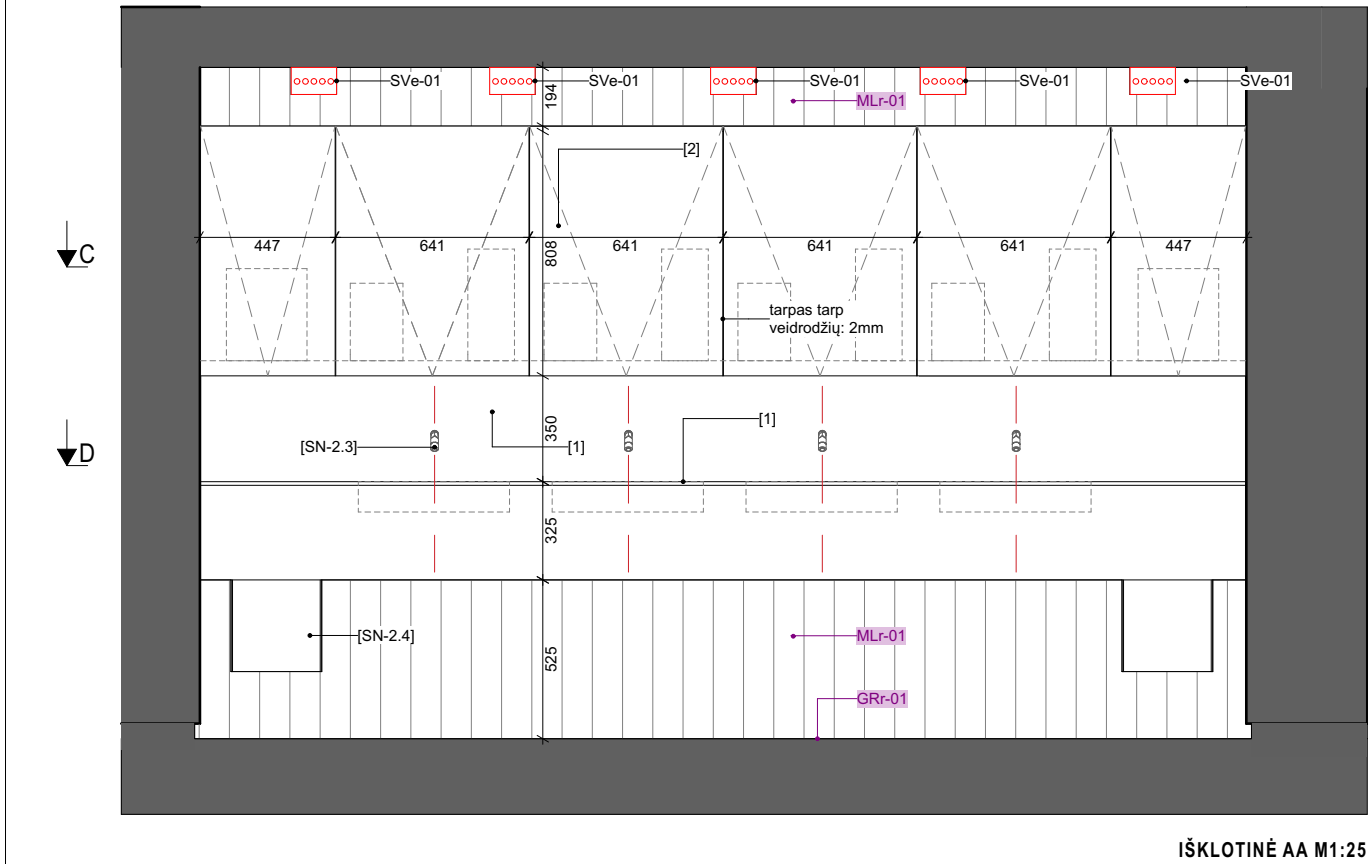
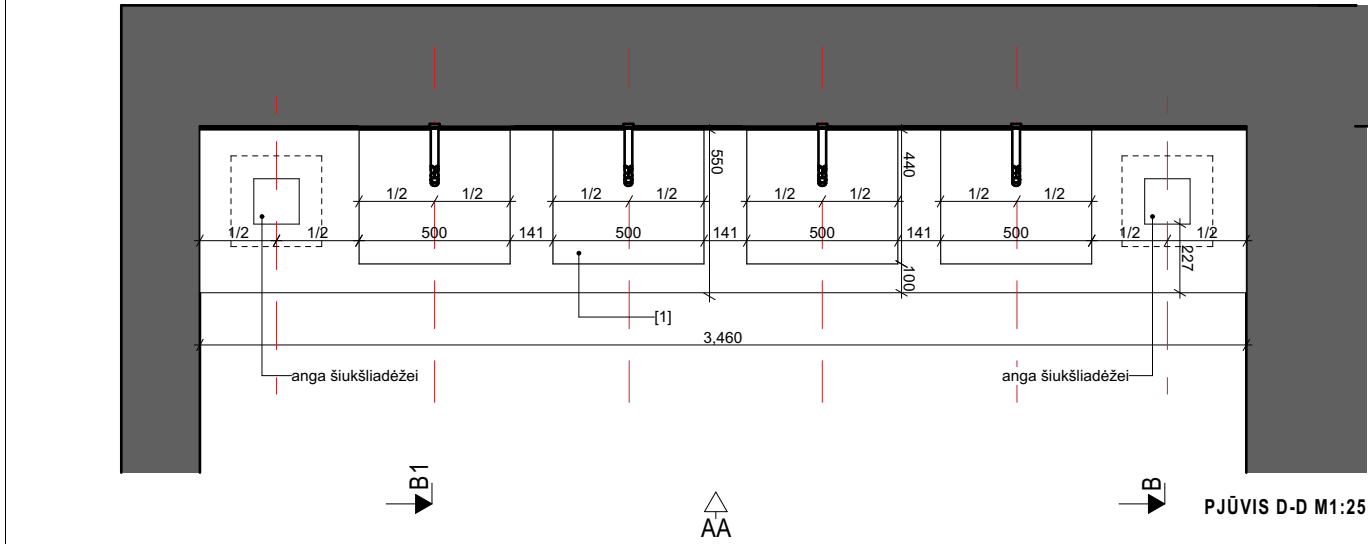
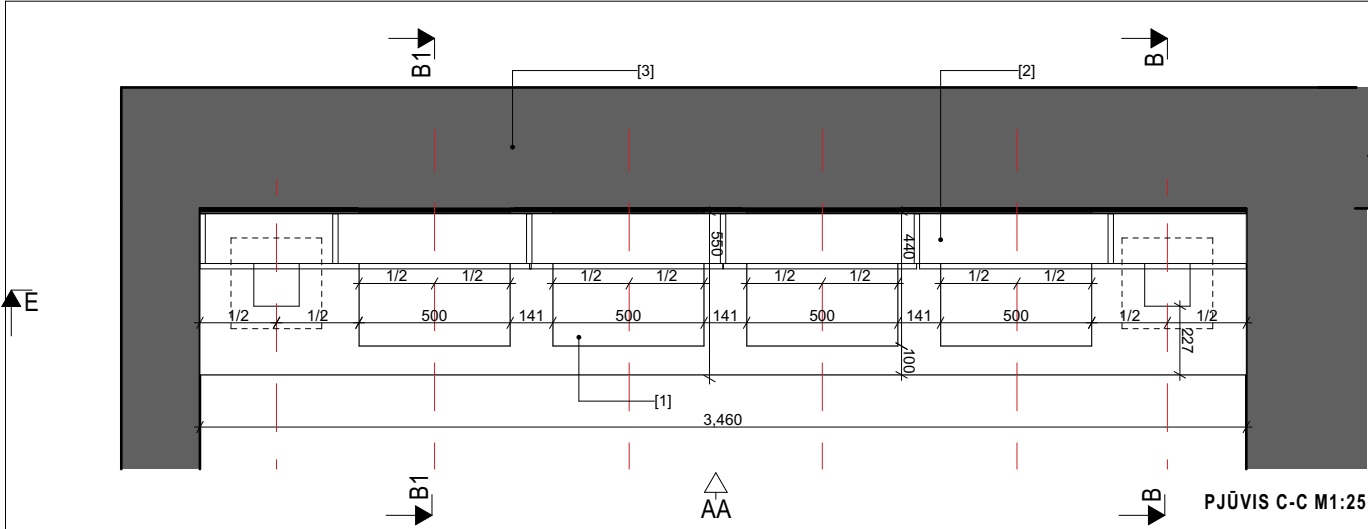
IŠKLOTINĖ AA1 M1:25



IŠKLOTINĖ AA2 M1:25

- Pastabos:**
1. Matmenys nurodyti milimetrais.
 2. Visus matmenis būtina tikslinti pagal faktą, plano ir situacijos neatitikimai derinami su projekto autoriumi.
 3. Visus projekto pakeitimus ir tikslinimus prieš įgyvendinimą būtina raštu suderinti su projekto autoriumi.

0	2026-01-08				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	<div>Processoffice</div> <div>Kražių g. 25, 01108, Vilnius. +370 5 261 0221, info@processoffice.lt</div>			Statinio projekto pavadinimas: KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO (7.1.) A. VIENUOLIO G. 1 VILNIUJE, VILNIAUS M. SAV., ČOKOLINIO AUKŠTO PATALPŲ INV. NR. C-68, C-69, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
A756, 0902	PV, PDV	Algimantas Stalgys		2026-01-08	Dokumento pavadinimas:
A1460	Arch.	Vytautas Blekša		2026-01-08	Pisuarų eilių pat. C-69 detalizacija M
	Arch.	Rūta Aleksejienė		2026-01-08	
LT	Statytojas: LIETUVOS NACIONALINIS OPEROS IR BALETO TEATRAS Adresas: A. Vienuolio g. 1, LT-01143 Vilnius			Dokumento žymuo: PO - 1054.1 - TP - SA-6.3	
				LAPAS	LAPŲ

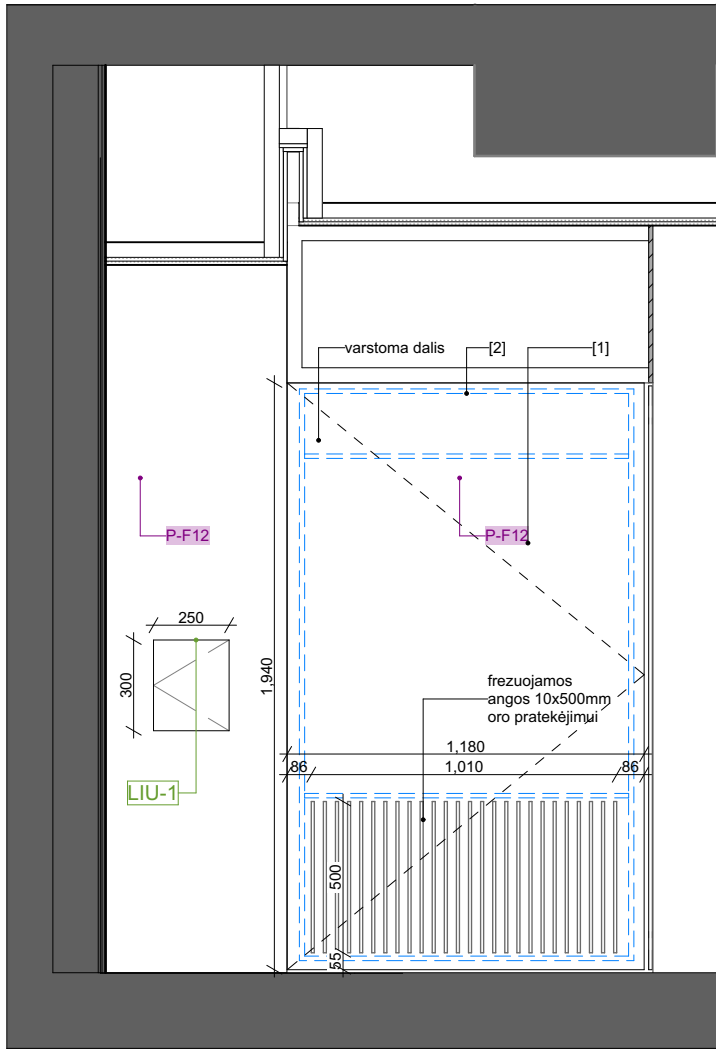


BRĖŽINYS NĖRA SKIRTAS
GAMYBAI

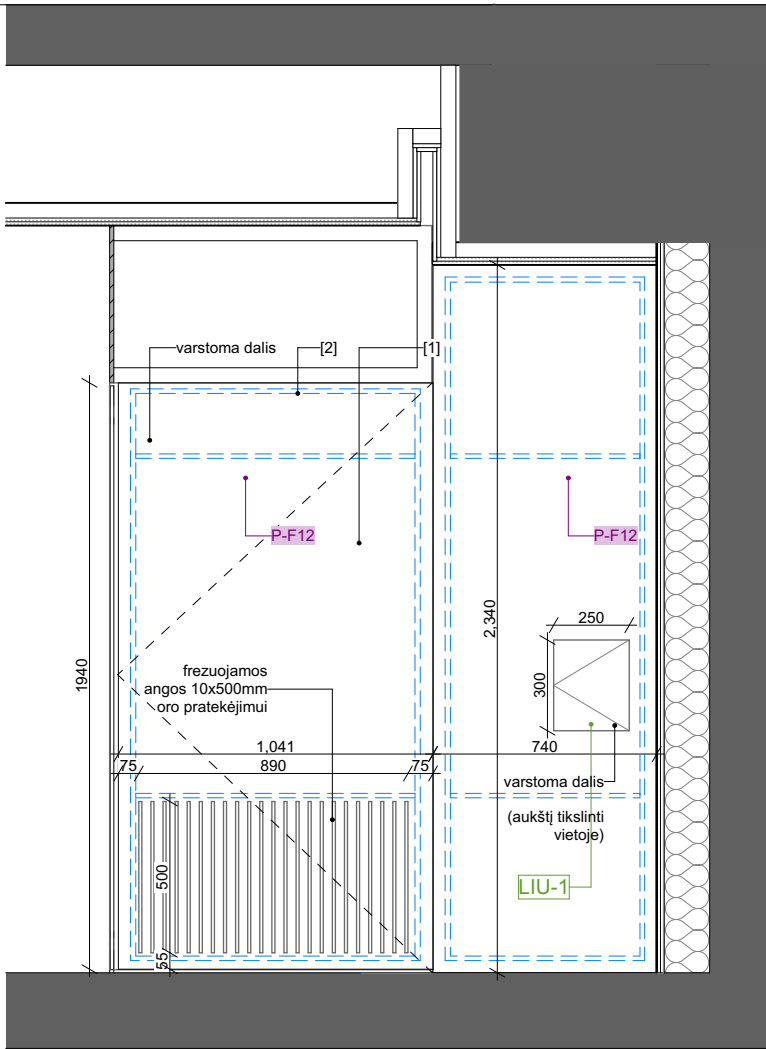
BALDO APRAŠYMAS		
Nr.	APRAŠYMAS	PASTABOS
[1]	Dirbtinis akmuo Corian, 12 mm storio, atsparus įbrėžimams, neporėtas spalva: derinama pagal esamas marmuro grindis;	Gaminamas praustuvas ir sienos apdaila, jungimo siūlės nematomos Vidinis konstruktyvas derinamas su gamintoju
[1.1]	Dirbtinis akmuo Corian, 12 mm storio, atsparus įbrėžimams, neporėtas spalva: derinama pagal esamas marmuro grindis;	Nukeliama praustuvo dalis, išstatoma ant 4 laipsnių nuolydžio braiunų, atsparių drėgmei
[2]	Veidrodis, klijuojamas ant juodos MDF plokštės (18mm storio). Veidrodis tonuotas (derinama), su facetu.	Atsidarantis, higienos priemonių aptarnavimui. Dujiniai lankstai, vyriai paslėpti.
[3]	MDF plokštė, drėgmei atspari, storis: 18mm, spalva: juoda	Spintelės karkasas, frezuojamos angos laidams, el. kišt. lizdams
[4]	Nerūdijančio plieno plokštė, storis: 5mm, su angomis higienos priemonių prietaisams	Spintelės dugnas
[5]	Sifonas - nerūdijantis plienas, specifikacijos derinamos gamybos metu	

- Pastabos:**
- Matmenys nurodyti milimetrais.
 - Visus matmenis būtina tikslinti pagal faktą, plano ir situacijos neatitikimai derinami su projekto autoriumi.
 - Visus projekto pakeitimus ir tikslinimus prieš įgyvendinimą būtina raštu suderinti su projekto autoriumi.

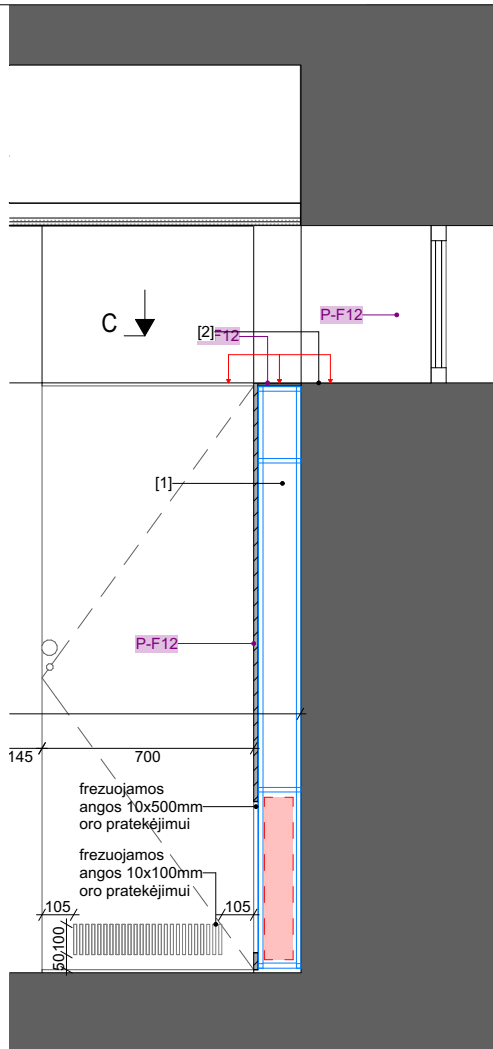
0		2026-01-08			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	<div>Processoffice</div> <div>Kražių g. 25, 01108, Vilnius. +370 5 261 0221, info@processoffice.lt</div>			Statinio projekto pavadinimas: KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO (7.1.) A. VIENUOLIO G. 1 VILNIUJE, VILNIAUS M. SAV. COKOLINIO AUKŠTO PATALPŲ INV. NR. C-68, C-69, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
A756, 0902	PV, PDV	Algimantas Stalgys		2026-01-08	Dokumento pavadinimas:
A1460	Arch.	Vytautas Blekša		2026-01-08	LAIDA
	Arch.	Rūta Aleksiejienė		2026-01-08	Praustuvių ir veidrodžių baldų detalizacija M
LT	Statytojas: LIETUVOS NACIONALINIS OPEROS IR BALETO TEATRAS			Dokumento žymuo:	
	Adresas: A. Vienuolio g. 1, LT-01143 Vilnius			PO - 1054.1 - TP - SA-6.4	
				LAPAS	LAPŲ



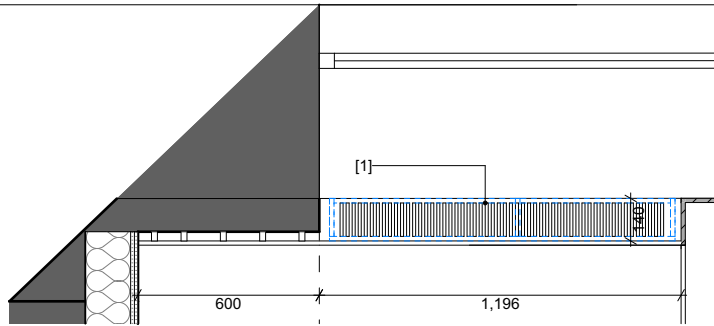
IŠKLOTINĖ AA1 M 1:25



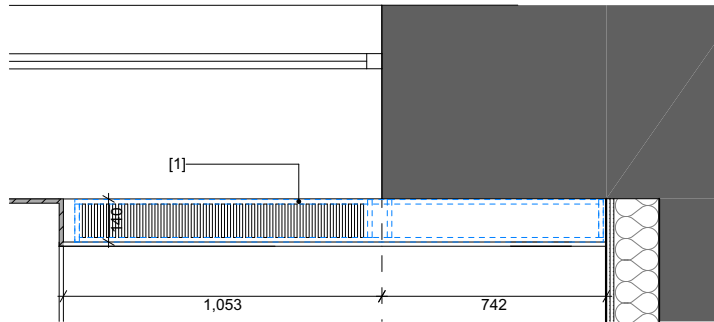
IŠKLOTINĖ AA2 M 1:25



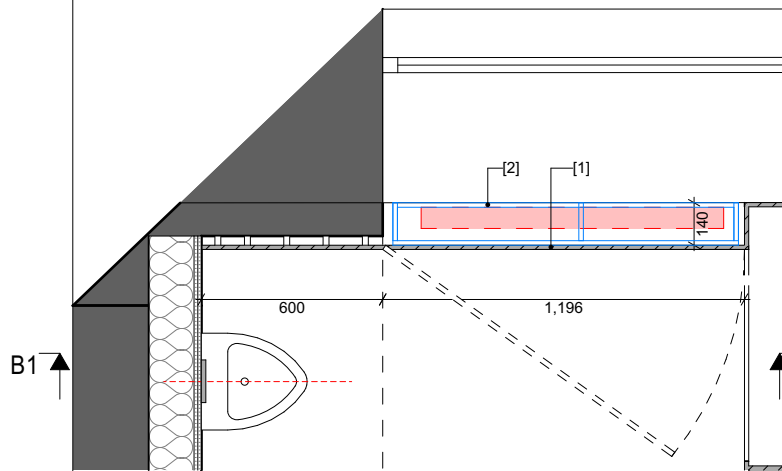
PJŪVIS BB M 1:25



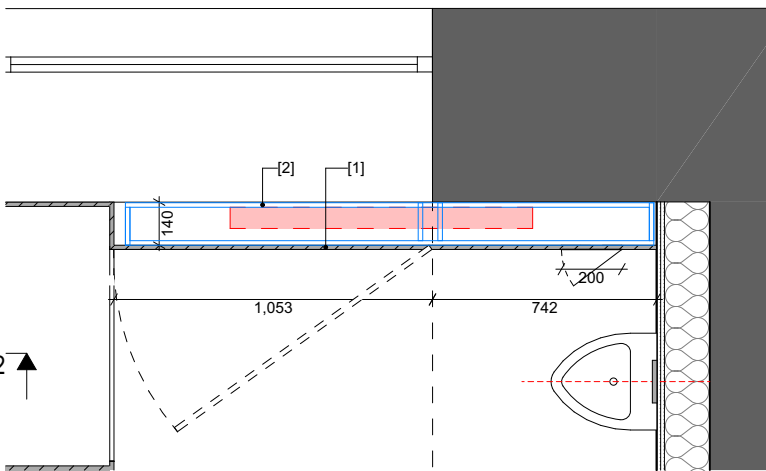
PJŪVIS CC1 M 1:25
horizontalus dengimas



PJŪVIS CC2 M 1:25
horizontalus dengimas



PLANAS M 1:25



PLANAS M 1:25

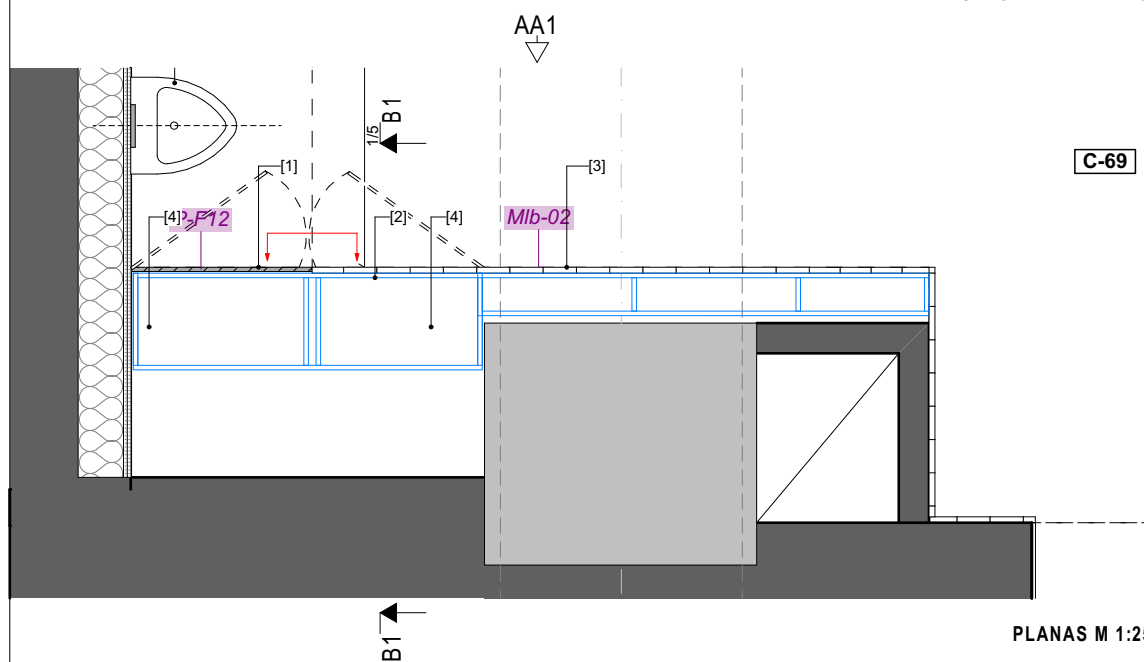
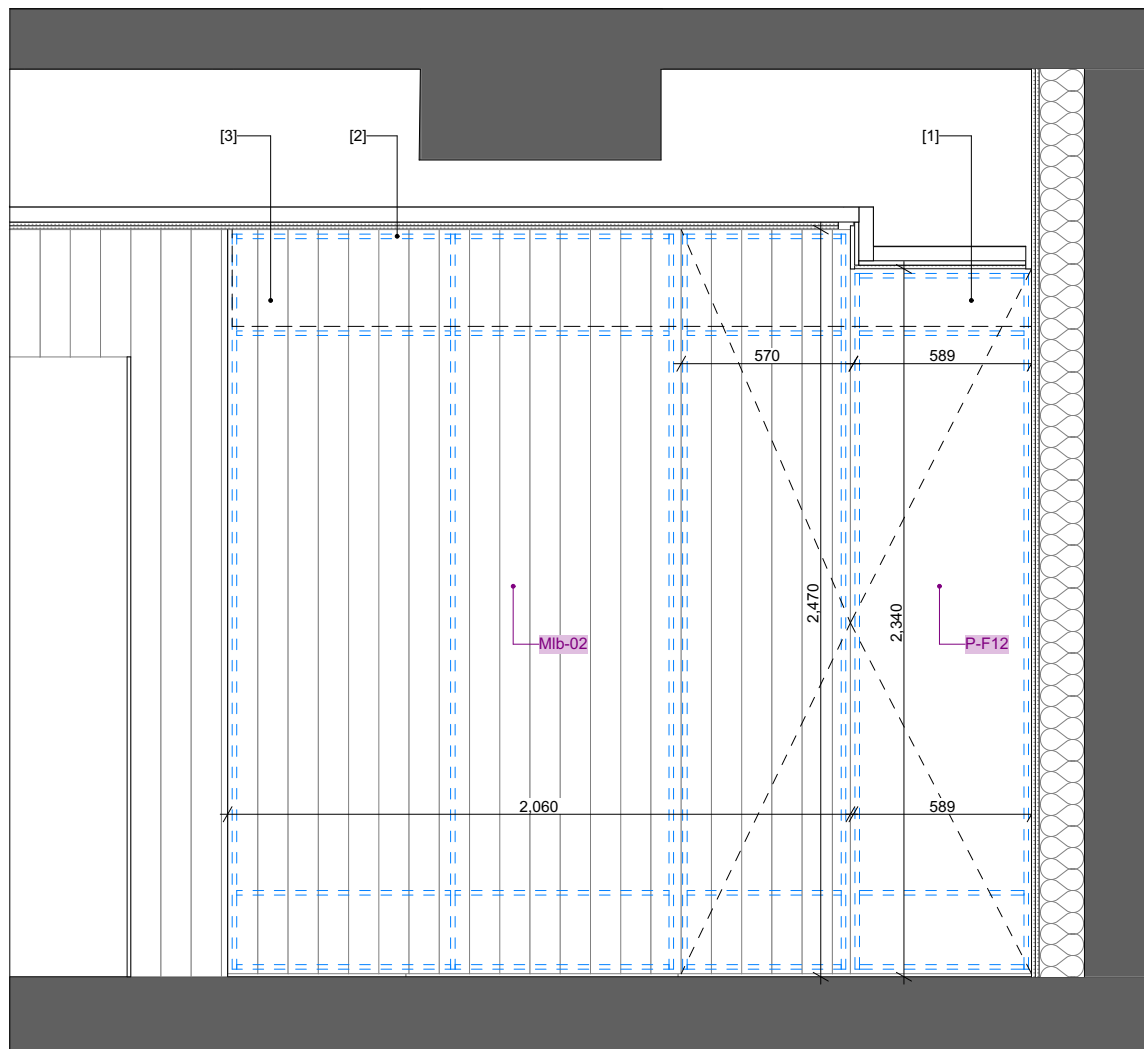
Pastabos:

- Matmenys nurodyti milimetrais.
- Visus matmenis būtina tikslinti pagal faktą, plano ir situacijos neatitikimai derinami su projekto autoriumi.
- Visus projekto pakeitimus ir tikslinimus prieš įgyvendinimą būtina raštu suderinti su projekto autoriumi.

BALDO APRAŠYMAS

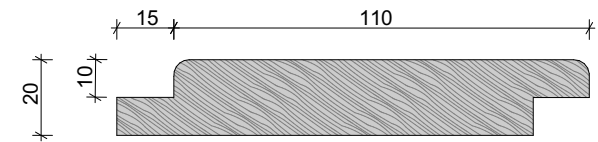
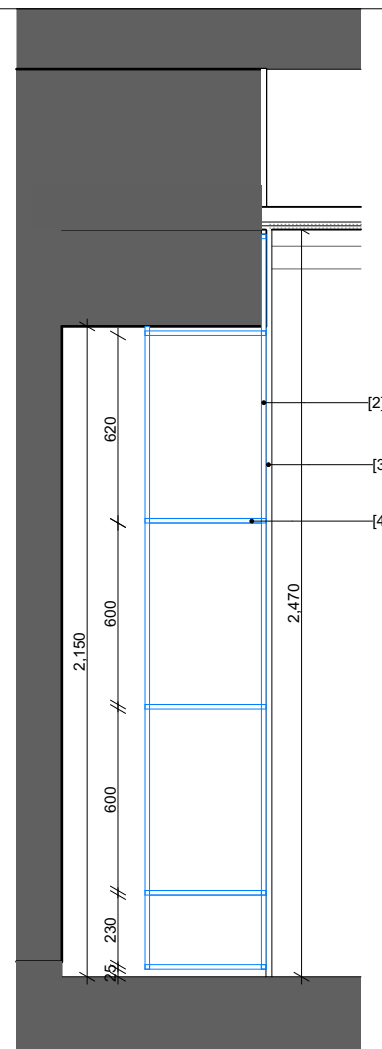
Nr.	APRAŠYMAS	PASTABOS
[1]	Baldinė plokštė, spalva, profilio geometrija ir padengimas, analogiškas wc kabinų pertvaroms;	Tvirtinamos prie metalinio karkaso, tvirtinimas iš išorės nematomas;
[2]	Metalo karkasas, 15x15, dažytas miltelinio būtu, spalva - derinama pagal dailylentes. Karkaso montavimo žingsnis, tikslinamas pagal situaciją.	Tvirtinamas į sieną metaliniais ankeriais
	Varstomos dalys: vyriai paslėpti	

0	2026-01-08				
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	Processoffice Kražių g. 25, 01108, Vilnius. +370 5 261 0221, info@processoffice.lt				Statinio projekto pavadinimas: KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO (7.1.) A. VIENUOLIO G. 1 VILNIUJE, VILNIAUS M. SAV., COKOLINIO AUKŠTO PATALPŲ INV. NR. C-68, C-69, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
A765, 0902	PV, PDV	Algimantas Stalgys		2026-01-08	Dokumento pavadinimas: Baldinių skydų, radiatoriams pat. C-69 pridengti, detalizacija M
A1460	Arch.	Vytautas Biekša		2026-01-08	
	Arch.	Rūta Aleksiejienė		2026-01-08	
LT	Statytojas: LIETUVOS NACIONALINIS OPEROS IR BALETO TEATRAS Adresas: A. Vienuolio g. 1, LT-01143 Vilnius				Dokumento žymuo: PO - 1054.1 - TP - SA-6.5
				LAPAS	LAPŲ



Pastabos:

1. Matmenys nurodyti milimetrais.
2. Visus matmenis būtina tikslinti pagal faktą, plano ir situacijos neatitikimai derinami su projekto autoriumi.
3. Visus projekto pakeitimus ir tikslinimus prieš įgyvendinimą būtina raštu suderinti su projekto autoriumi.

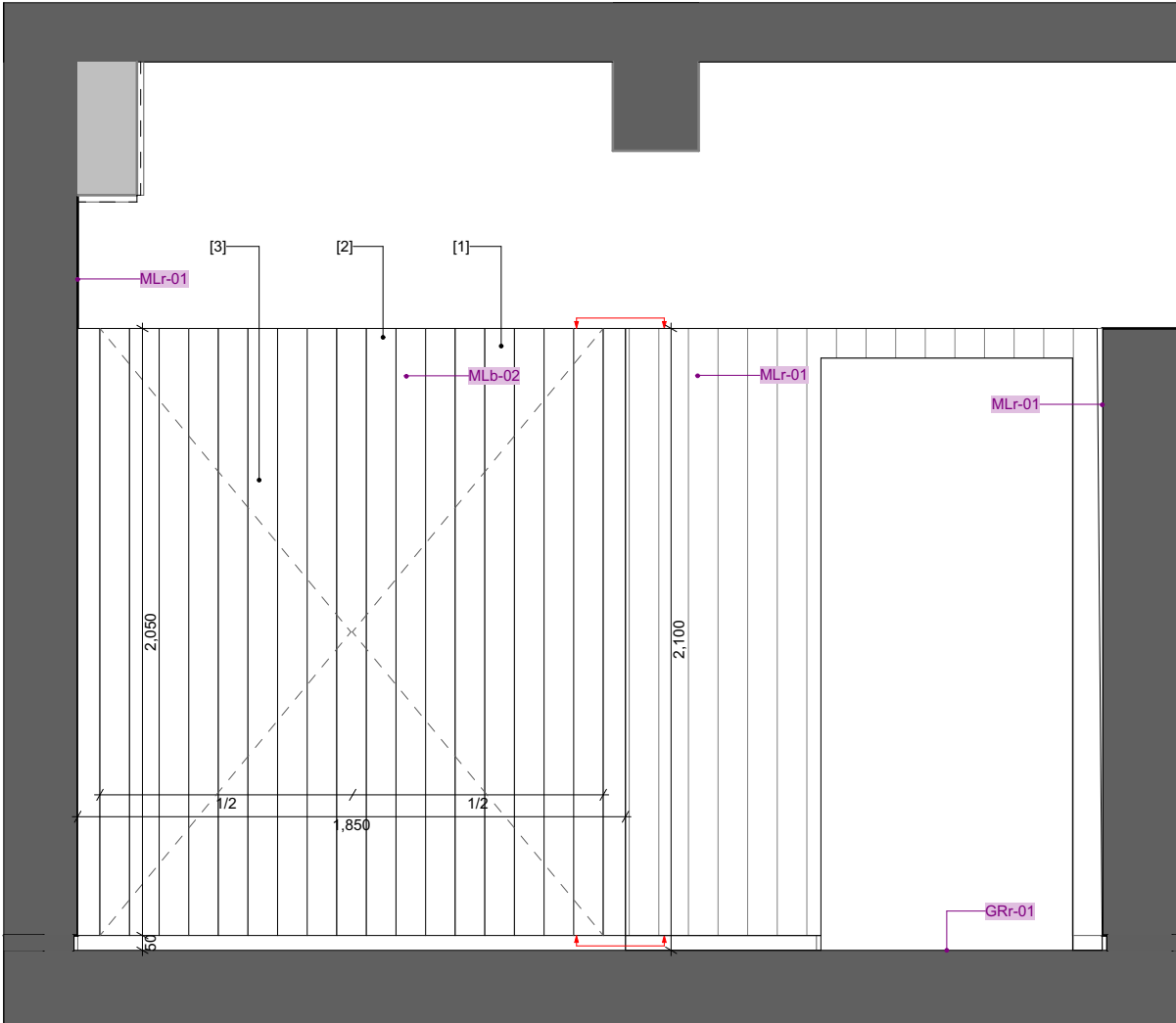


Dailylentės skerspjuvis M 1:2

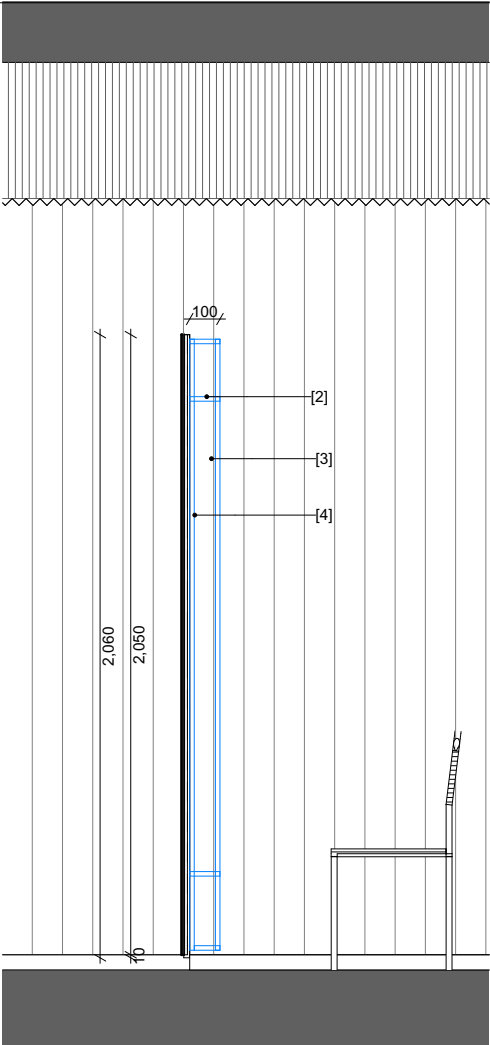
Daily lentès montuojamos jas
suneriant viena su kita

BALDO APRAŠYMAS		
Nr.	APRAŠYMAS	PASTABOS
[1]	Baldinė plokštė, spalva, profilio geometrija ir padengimas, analogiškas wc kabinų pertvaroms;	Tvirtinamos prie metalinio karkaso, tvirtinimas iš išorės nematomas;
[2]	Metalo karkasas, 15x15, dažytas miltelinu būtu, spalva - derinama pagal dailylentes. Karkaso montavimo žingsnis, tikslinamas pagal situaciją.	Tvirtinamas į sieną metaliniais ankeriais
[3]	Kietmedžio dailylentės, storis 20 mm, spalva, profilio geometrija ir padengimas, analogiškas esamoms;	Tvirtinamos prie metalinio karkaso, tvirtinimas iš išorės nematomas;
[4]	Baldinė plokštė, lentyna, spalva, profilio geometrija ir padengimas, analogiškas wc kabinų pertvaroms;	Tvirtinamos prie metalinio karkaso;
	Varstomos dalys: vyriai paslėpti, su užraktu, užraktas įfrezuojamas, spalva derinama prie plokštės spalvos.	

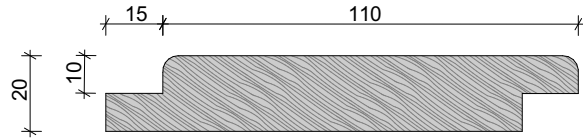
0	2026-01-08					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PAT. DOK. NR.	Processoffice				Statinio projekto pavadinimas:	
	Kražių g. 25, 01108, Vilnius. +370 5 261 0221, info@processoffice.lt				KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO (7.1.) A. VIENUOLIO G. 1 VILNIUJE, VILNIAUS M. SAV., COKOLINIO AUKŠTO PATALPŲ INV. NR. C-68, C-69, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
A765, 0902	PV, PDV	Algimantas Stalgys		2026-01-08	Dokumento pavadinimas:	
A1460	Arch.	Vytautas Biekša		2026-01-08	LAIDA	
	Arch.	Rūta Aleksiejienė		2026-01-08	Baldinių skydinių dengimų pat. C-69 detalizacija	
					M	
LT	Statytojas:				Dokumento žymuo:	
	LIETUVOS NACIONALINIS OPEROS IR BALETO TEATRAS				PO - 1054.1 - TP - SA-6.6	
	Adresas: A. Vienuolio g. 1, LT-01143 Vilnius				LAPAS	LAPŲ



IŠKLOTINĖ AA M 1:25



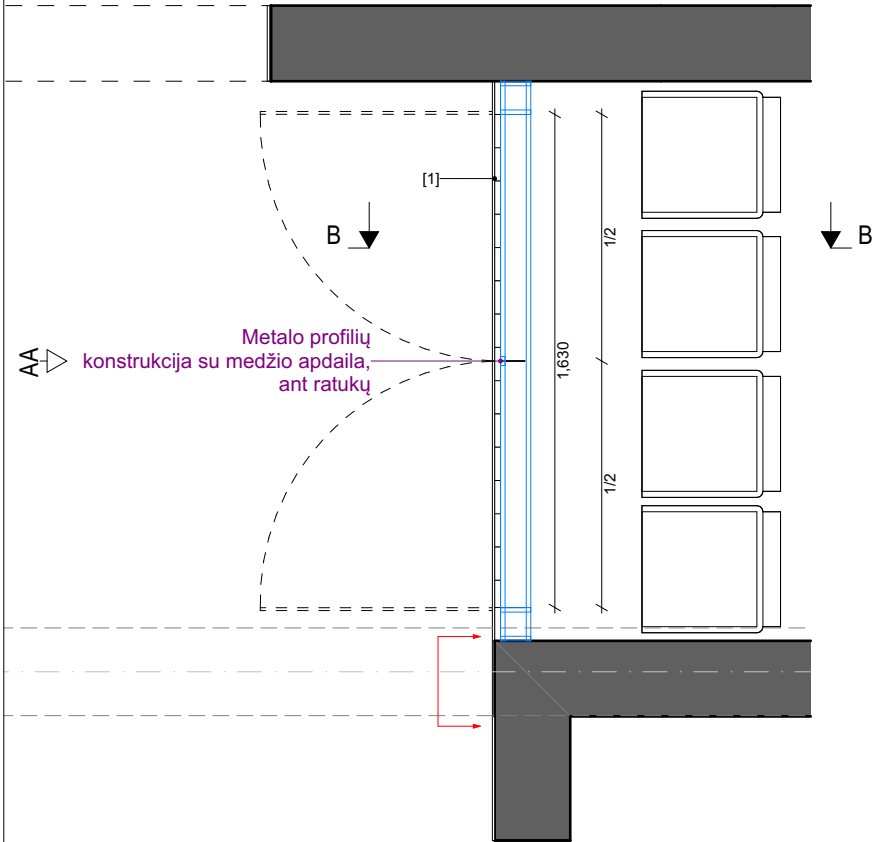
PJŪVIS BB M 1:25



Dailylentės skerspjūvis M 1:2
Dailylentės montuojamos jas
suneriant viena su kita

Baldinė plokštė, spalva, profilio geometrija ir
padengimas, analogiškas wc kabinų pertvaroms;

Tvirtinamos prie metalinio
karkaso, tvirtinimas iš išorės
nematomas;



PLANAS M 1:25

Pastabos:

- Matmenys nurodyti milimetrais.
- Visus matmenis būtina tikslinti pagal faktą, plano ir situacijos neatitikimai derinami su projekto autoriumi.
- Visus projekto pakeitimus ir tikslinimus prieš įgyvendinimą būtina raštu suderinti su projekto autoriumi.

BALDO APRAŠYMAS		
Nr.	APRAŠYMAS	PASTABOS
[1]	Kietmedžio dailylentės, storis 20 mm, spalva, profilio geometrija ir padengimas, analogiškas esamoms;	Tvirtinamos prie metalinio karkaso, tvirtinimas iš išorės nematomas;
[2]	Metalo karkasas, 15x15, dažytas milteliniu būtu, spalva - derinama pagal dailylentes. Karkaso montavimo žingsnis, tikslinamas pagal situaciją.	Tvirtinamas į sieną metaliniais ankeriais
[3]	Varstomos dalys: vyriai paslėpti, su užraktu, užraktas įfrezuojamas, spalva derinama prie plokštės spalvos.	
[4]	Durų varstymo atrama - ratukas su stabdžiu, protektoriumi kietoms dangoms.	

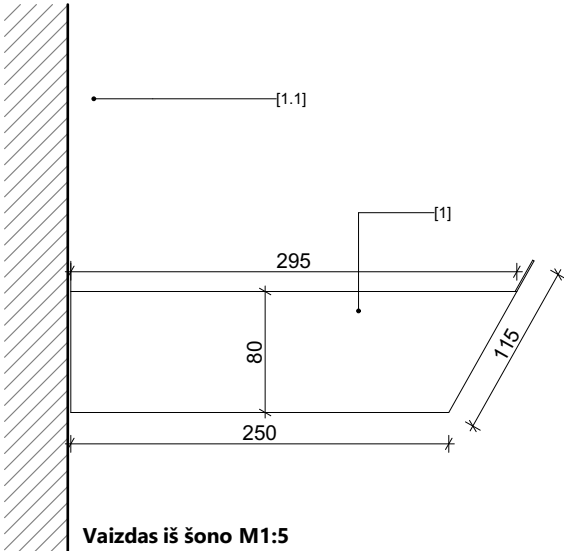
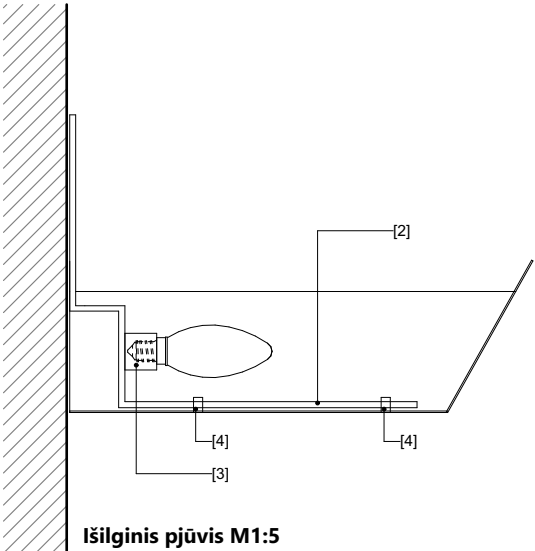
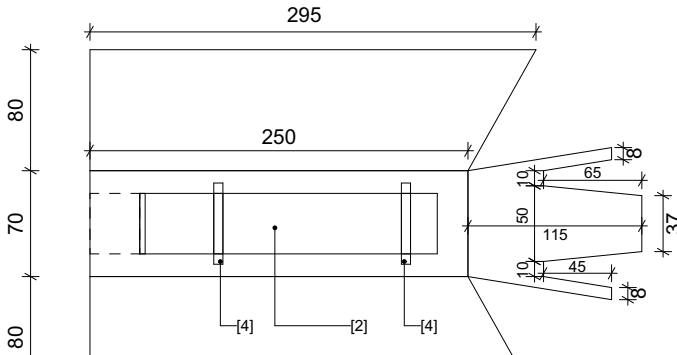


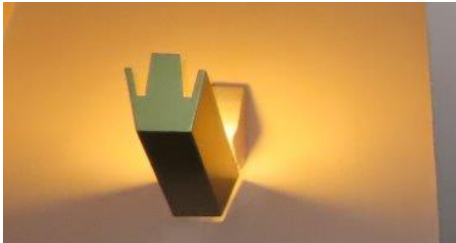
0	2026-01-08							
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
KVAL. PAT. DOK. NR.	<div>Processoffice</div> <div>Kražių g. 25, 01108, Vilnius. +370 5 261 0221, info@processoffice.lt</div>				Statinio projekto pavadinimas: KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO (7.1.) A. VIENUOLIO G. 1 VILNIUJE, VILNIAUS M. SAV., COKOLINIO AUKŠTO PATALPŲ INV. NR. C-68, C-69, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS			
	A765, 0902	PV, PDV	Algimantas Stalgys		2026-01-08	Dokumento pavadinimas: Pertvara su durimis pat. C-68 detalizacija M	LAIDA	
A1460	Arch.	Vytautas Biekša		2026-01-08	0			
	Arch.	Rūta Aleksiejienė		2026-01-08				
LT	Statytojas: LIETUVOS NACIONALINIS OPEROS IR BALETO TEATRAS Adresas: A. Vienuolio g. 1, LT-01143 Vilnius				Dokumento žymuo: PO - 1054.1 - TP - SA-6.7		LAPAS	LAPŲ

Šviestuvas WC kabinoje SV-03,
5 vnt. (tikslinama)

Kabinami ant SIENOS
[1] Metalo (1-1,5mm storio) lakšto lankstinys
dažytas žalvariška.
[1.1] Metalo lankstinys, slepiantis tvirtinimą,
dažytas sienos spalva, tvirtinamas prie sienos
iš išorės nematomu būdu

[2] Laikiklis iš metalo juostos (4mm) tvirtinamas
prie sienos ir prie korpuso laikiklių varžtais
[3] Lemputės cokolis tvirtinamas prie laikiklio [2]
[4] Laikikliai privirinti prie korpuso [1]

PRIEŠ GALUTINĘ GAMYBĄ
BŪTINAS PROTOTIPAVIMAS

Tipas	Kiekis, vnt	Aprašas	Esamo šviestuvo apmatavimų brėžinys																																														
SV-03	7 (tikslinama vietoje) gaminamos kopijos	<p>Esamo metalinio sieninio šviestuvo esančio raudonojoje foje kopija, kopijos montuojamas pat. C-69 (šviestuvas - pastato vertingoji savybė)</p> <p>Keturkampiai, metaliniai, dažyti panašia į žalvarį spalva. Montuojami projektuojamose WC kabinose. Tvirtinami varžtais į sieną per metalinį laikiklį. Tvirtinimas paslepiamas trapecijos formos dažomu uždengimu. Dažoma sienų spalva - tamsiai ruda.</p> <p>žr. TS</p>	<div><p>Vaizdas iš šono M1:5</p></div> <div><p>Išilginis pjūvis M1:5</p></div> <div><p>Išklotinė M1:5</p></div>																																														
Esamo šviestuvo vaizdas																																																	
<div></div>																																																	
<p>Pastabos:</p> <p>1. Matmenys nurodyti milimetrais. 2. Visus matmenis būtina tikslinti pagal faktą, plano ir situacijos neatitikimai derinami su projekto autoriumi. 3. Visus projekto pakeitimus ir tikslinimus prieš įgyvendinimą būtina raštu suderinti su projekto autoriumi.</p>																																																	
<table><tr><td colspan="4"></td></tr><tr><td>0</td><td>2026-01-09</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td>LAIDA</td><td>ĮŠLEIDIMO DATA</td><td colspan="2">LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)</td></tr><tr><td rowspan="2">KVAL. PAT. DOK. NR.</td><td colspan="2">Processoffice</td><td>Statinio projekto pavadinimas:</td></tr><tr><td colspan="2">Kražių g. 25, 01108, Vilnius. +370 5 261 0221, info@processoffice.lt</td><td>KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO (7.1.) A. VIENUOLIO G. 1 VILNIUJE, VILNIAUS M. SAV., COKOLINIO AUKŠTO PATALPŲ INV. NR. C-68, C-69, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS</td></tr><tr><td>A765, 0902</td><td>PV, PDV</td><td>Algimantas Stalgys</td><td>2026-01-09</td></tr><tr><td>A1460</td><td>Arch.</td><td>Vytautas Biekša</td><td>2026-01-09</td></tr><tr><td></td><td>Arch.</td><td>Rūta Aleksiejienė</td><td>2026-01-09</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td rowspan="2">LT</td><td colspan="2">Statytojas:</td><td>Dokumento žymuo:</td></tr><tr><td colspan="2">LIETUVOS NACIONALINIS OPEROS IR BALETO TEATRAS</td><td>PO - 1054.1 - TP - SA-6.8</td></tr><tr><td colspan="2">Adresas: A. Vienuolio g. 1, LT-01143 Vilnius</td><td>LAPAS</td><td>LAPŲ</td></tr></table>								0	2026-01-09			LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		KVAL. PAT. DOK. NR.	Processoffice		Statinio projekto pavadinimas:	Kražių g. 25, 01108, Vilnius. +370 5 261 0221, info@processoffice.lt		KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO (7.1.) A. VIENUOLIO G. 1 VILNIUJE, VILNIAUS M. SAV., COKOLINIO AUKŠTO PATALPŲ INV. NR. C-68, C-69, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	A765, 0902	PV, PDV	Algimantas Stalgys	2026-01-09	A1460	Arch.	Vytautas Biekša	2026-01-09		Arch.	Rūta Aleksiejienė	2026-01-09					LT	Statytojas:		Dokumento žymuo:	LIETUVOS NACIONALINIS OPEROS IR BALETO TEATRAS		PO - 1054.1 - TP - SA-6.8	Adresas: A. Vienuolio g. 1, LT-01143 Vilnius		LAPAS	LAPŲ
0	2026-01-09																																																
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)																																															
KVAL. PAT. DOK. NR.	Processoffice		Statinio projekto pavadinimas:																																														
	Kražių g. 25, 01108, Vilnius. +370 5 261 0221, info@processoffice.lt		KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO (7.1.) A. VIENUOLIO G. 1 VILNIUJE, VILNIAUS M. SAV., COKOLINIO AUKŠTO PATALPŲ INV. NR. C-68, C-69, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS																																														
A765, 0902	PV, PDV	Algimantas Stalgys	2026-01-09																																														
A1460	Arch.	Vytautas Biekša	2026-01-09																																														
	Arch.	Rūta Aleksiejienė	2026-01-09																																														
LT	Statytojas:		Dokumento žymuo:																																														
	LIETUVOS NACIONALINIS OPEROS IR BALETO TEATRAS		PO - 1054.1 - TP - SA-6.8																																														
Adresas: A. Vienuolio g. 1, LT-01143 Vilnius		LAPAS	LAPŲ																																														

Šviestuvas SV-04 (pat. C-69)
2 vnt.

Kabinami ant lubų
1. Žalvario lankstinys su išfrezuotomis angomis
2. Šviesos šaltinis: diametras: ne daugiau 45mm,
išpjovos diametras: ne daugiau 38mm, aukštis: ne
daugiau 84mm, žr. TP e dalį

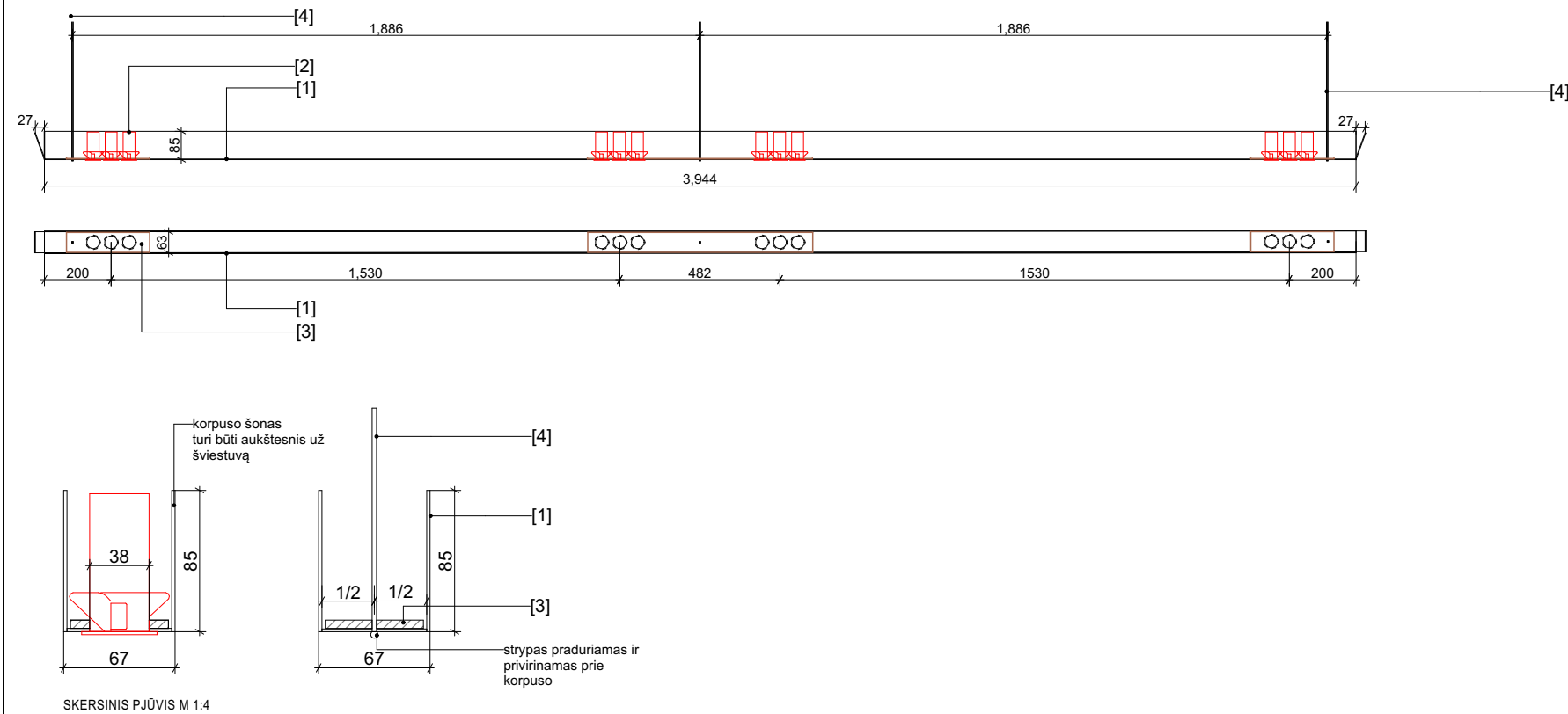
3. metalo plokštė (ne plonesnė nei 5mm) šviestuvo tvirtinimui
4. žalvarinis strypas, diametras - 3mm (tikslinama)
5. frezuota apskritimo formos anga
d=38 mm

PRIEŠ GALUTINĘ GAMYBĄ
BŪTINAS PROTOTIPAVIMAS

Kiekis

SV-04

2 vnt.



IŠILGINIS PJŪVIS M 1:20

VAIZDAS IŠ VIRŠAUS M 1:20


SV-02

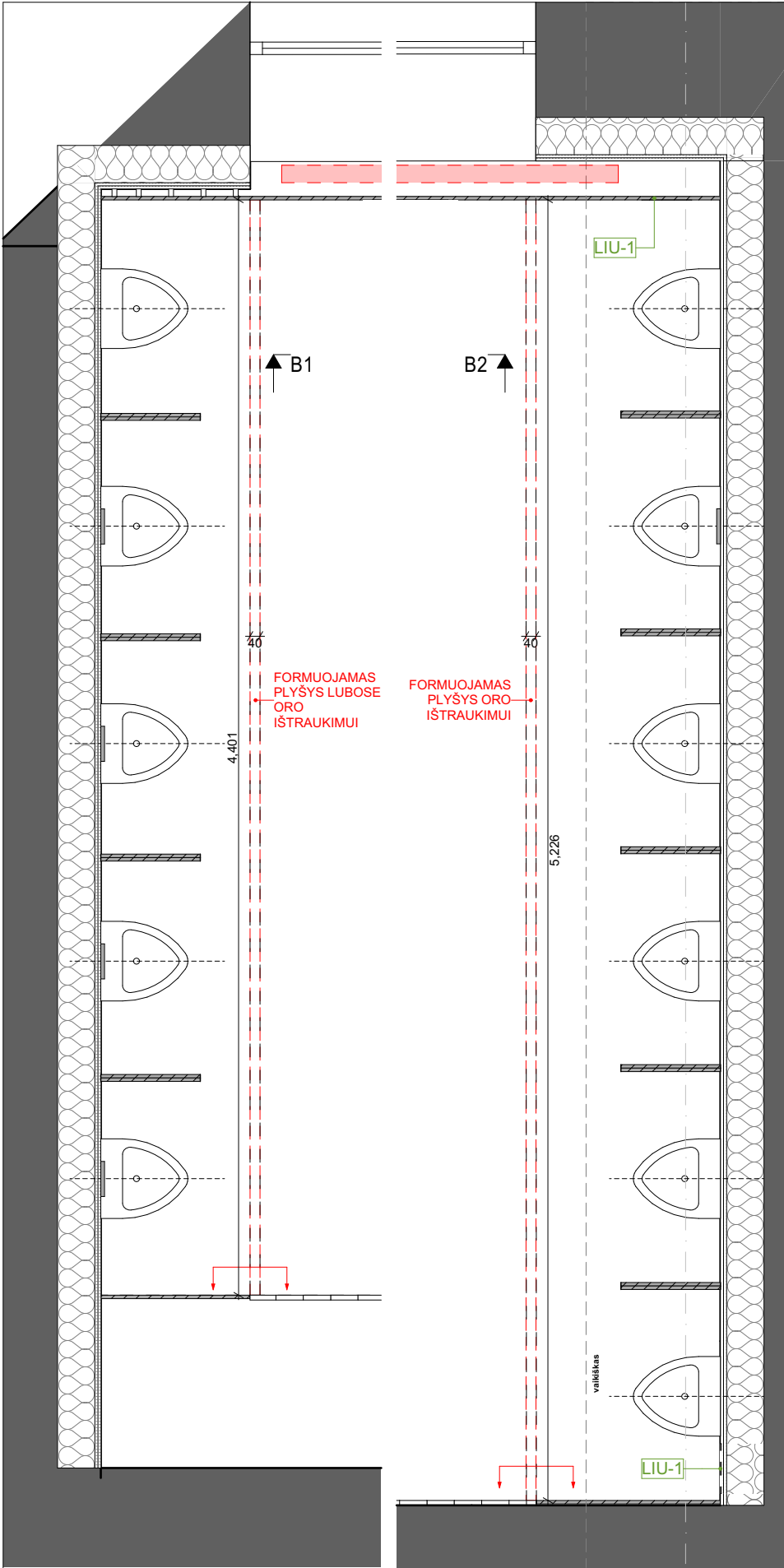
**Į šviestuvo korpusus
SV-03 integruojami šviestuvai**
žr. TP E dalį



Pastabos:

1. Matmenys nurodyti milimetrais.
2. Visus matmenis būtina tikslinti pagal faktą, plano ir situacijos neatitikimai derinami su projekto autoriumi.
3. Visus projekto pakeitimus ir tikslinimus prieš įgyvendinimą būtina raštu suderinti su projekto autoriumi.

0	2026-01-08				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PAT. DOK. NR.			Statinio projekto pavadinimas: KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO (7.1.) A. VIENUOLIO G. 1 VILNIUJE, VILNIAUS M. SAV., COKOLINIO AUKŠTO PATALPŲ INV. NR. C-68, C-69, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
	Kražių g. 25, 01108, Vilnius. +370 5 261 0221, info@processoffice.lt				
A765, 0902	PV, PDV	Algimantas Stalgys		2026-01-08	Dokumentų pavadinimas: Gaminamų šviestuvų detalizacija M
A1460	Arch.	Vytautas Biekša		2026-01-08	
	Arch.	Rūta Aleksiejienė		2026-01-08	0
LT	Statytojas: LIETUVOS NACIONALINIS OPEROS IR BALETO TEATRAS Adresas: A. Vienuolio g. 1, LT-01143 Vilnius		Dokumentų žymuo: PO - 1054.1 - TP - SA-6.9		LAPAS
					LAPŲ

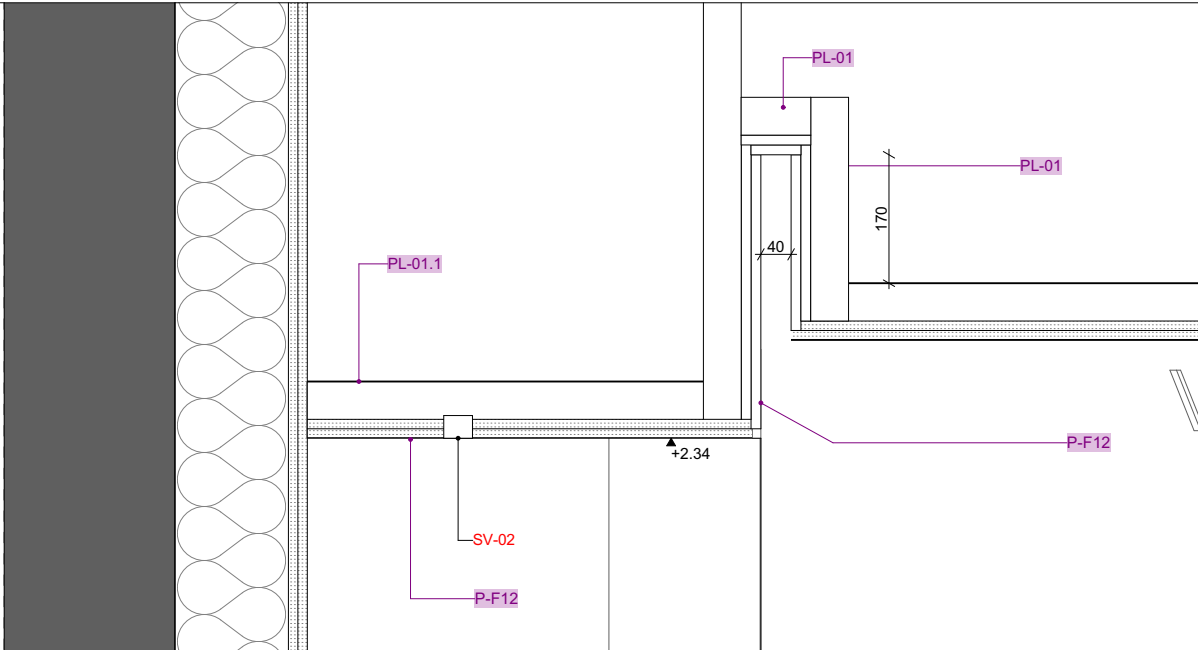


ORO IŠTRAUKIMO ANGOS C-69 PAT.
PLANO FRAGMENTAS M1:25

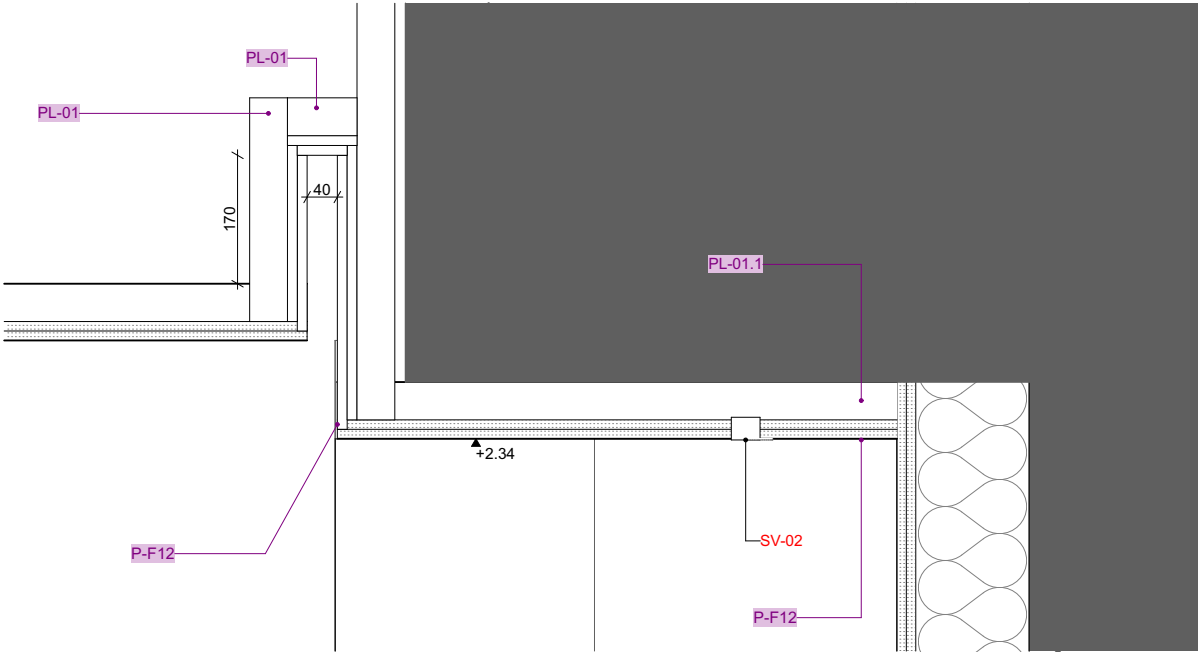
ORO IŠTRAUKIMO ANGOS C-69 PAT.
PLANO FRAGMENTAS M1:25

Pastabos:

- Matmenys nurodyti milimetrais.
- Visus matmenis būtina tikslinti pagal faktą, plano ir situacijos neatitikimai derinami su projekto autoriumi.
- Visus projekto pakeitimus ir tikslinimus prieš įgyvendinimą būtina raštu suderinti su projekto autoriumi.



PJŪVIS BB1 M1:10



PJŪVIS BB2 M1:10

0	2026-01-08	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
LAIDA	ÍSLEIDIMO DATA				
KVAL. PAT. DOK. NR.	Processoffice Kražių g. 25, 01108, Vilnius. +370 5 261 0221, info@processoffice.lt				Statinio projekto pavadinimas: KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO (7.1.) A. VIENUOLIO G. 1 VILNIUJE, VILNIAUS M. SAV., COKOLINIO AUKŠTO PATALPŲ INV. NR. C-68, C-69, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
A765, 0902	PV, PDV	Algimantas Stalgys		2026-01-08	Dokumento pavadinimas:
A1460	Arch.	Vytautas Biekša		2026-01-08	Oro ištraukimo angos detalizacija M
	Arch.	Rūta Aleksiejienė		2026-01-08	
LT	Statytojas: LIETUVOS NACIONALINIS OPEROS IR BALETO TEATRAS Adresas: A. Vienuolio g. 1, LT-01143 Vilnius				Dokumento žymuo: PO - 1054.1 - TP - SA-6.10
					LAPAS
					LAPŲ

ARDYMO DARBŲ SPECIFIKACIJA IR KIEKIAI			
Žymėjimas	Kiekis	Pavadinimas	Aprašymas
DP	48 m²	Demontuojamos pertvaros	Demontuojamos esamos, lengvų konstrukcijų pertvaros, darbai atliekami taip kad nebūtų pažeista po jomis esanti marmuro/teraco grindų danga. žr. TS
DBP	6 vnt. kabinų	Demontuojamos baldinės WC pertvaros	Demontuojamos esamos baldinės WC pertvaros. Kabinos matmenys: 1250x1200mm, h-1950mm
DL	32 m²	Demontuojamos pakabinamos lubos	Demontuojamos esamos aliuminio segmentų pakabinamos lubos
DG1	36,5 m²	Demontuojama grindų danga	Demontuojama plytelių grindų danga, taip kad nebūtų pažeista po jomis esanti marmuro/teraco grindų danga. žr. TS
DD1	1 vnt.	Demontuojamos durys	Demontuojamos esamos medinės durys
DD2	1 vnt.	Demontuojamos durys	Demontuojamos esamos dvivėrės durys
DSn	22 vnt.	Demontuojama san technika	Demontuojami esami san technikos įrenginiai: klozetai, pisuarai, praustuvai, maišytuvai ir kt.
DPI	60 m²	Demontuojamos sienų plytelės	Demontuojamos esamos sienų plytelės
DLe	4 m²	Demontuojamos sienų lentelės	Demontuojamos esamos kietmedžio lentelės, privalo būti išsaugotos tolimesniam panaudojimui

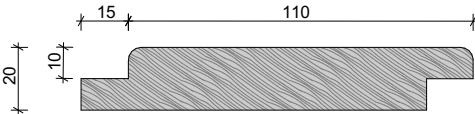
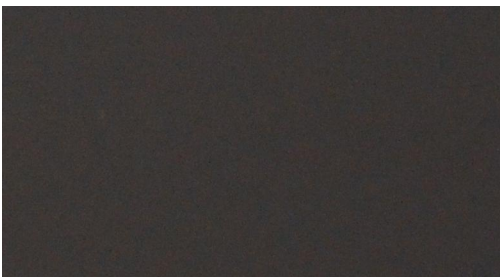
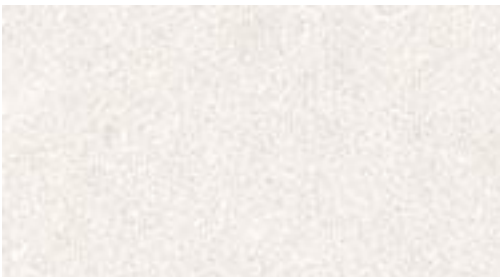

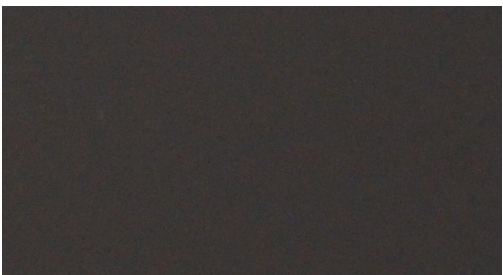
Pastabos:

1. Matmenys nurodyti milimetrais.

2. Visus matmenis būtina tikslinti pagal faktą, plano ir situacijos neatitikimai derinami su projekto autoriumi.

3. Visus projekto pakeitimus ir tikslinimus prieš įgyvendinimą būtina raštu suderinti su projekto autoriumi.


0	2026-01-08							
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
KVAL. PAT. DOK. NR.	<div>Processoffice</div> <div>Kražių g. 25, 01108, Vilnius. +370 5 261 0221, info@processoffice.lt</div>				Statinio projekto pavadinimas: KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO (7.1.) A. VIENUOLIO G. 1 VILNIUJE, VILNIAUS M. SAV., COKOLINIO AUKŠTO PATALPŲ INV. NR. C-68, C-69, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS			
	A765, 0902	PV, PDV	Algimantas Stalgys		2026-01-08	Dokumento pavadinimas: Ardymo darbų kiekiai M	LAIDA	
A1460	Arch.	Vytautas Biekša		2026-01-08	0			
	Arch.	Rūta Aleksiejienė		2026-01-08				
LT	Statytojas: LIETUVOS NACIONALINIS OPEROS IR BALETO TEATRAS Adresas: A. Vienuolio g. 1, LT-01143 Vilnius				Dokumento žymuo: PO - 1054.1 - TP - SA-7.0		LAPAS	LAPŲ

SIENŲ APDAILOŠ ŽINIARAŠTIS							
Tipas	Kiekis, m2	Aprašas	Vaizdas	Tipas	Kiekis, m2	Aprašas	Vaizdas
AS-1	17 m²	Sienų dažai Trinčiai ir drėgmei atsparūs plaunami matiniai dažai vidaus darbams, spalva - tamsiai pilka, RAL derinamas. Prieš dažant būtina pateikti pavyzdį vietoje bent 1x2 m dydžio ir suderinti su autoriais, Gamintojas:Topcolor Xpert matix arba analogas.		MLb-02	7 m²	Nauja kietmedžio dailylentčių apdaila (identiška esamai) 20 mm stoeio kietmedžio dailylentė, spalva, profilio geometrija ir padengimas, analogiškas esamoms. Dailylentės montuojamos jas suneriant viena su kita	 Dailylentės skerspjūvis M 1:2
P-F12	kiekį žr. br. SA-7.8	Baldinių plokščių apdaila 12 mm baldinės plokštės. Paviršius super matinis iš abiejų pusių, galima liesti nepaliekant pirštų antspaudų, atsparus drėgmei, plaunamas, atsparus įbrėžimams, minkšto lietimo efektas. Briaunos spalva sutampa su plokštės spalva. Spalva: tamsiai ruda, kodas 0749 (Cacao Orinoco) Gaminy: Fenix, Arpa Industriale arba analogas					
AS-4	kiekį žr. br. SA-6.4	Dirbtinio akrilinio akmens apdaila sienoms Sienų apdaila analogiška dirbtinio akmens praustuvo apdailai, derinama taip pat prie esamų teraco grindų. Storis - 12 mm. Poliruoto, neporėto paviršiaus, atsparus įbrėžimams, higieniškas - neleidžiantis veistis pelėsiui ir bakterijoms. Dalinimas ir siūlės derinami AP metu. Gaminy: Corian arba analogas		LUBŲ APDAILOŠ ŽINIARAŠTIS			
				Tipas	Kiekis, m2	Aprašas	Vaizdas
GR-02	36,5 m²	Teraco grindų danga Dekoratyvinė cementinė danga, teraco efektas, minimalus storis 15mm. Danga įrengiama pagal technines specifikacijas. Spalva ir dekoras derinamas pagal esamas, saugomas teraco/ marmuro grindis. Prieš gamybą, derinti su autoriais, būtina pateikti bent 1x1 m pavyzdį vietoje. Grindų užbaigimas - danga baigiama paliekant iki 1cm tarpą nuo sienos, kuris užpildomas skaidriu epoksidiniu užpildu. Baigtas paviršius papildomai impregnuojamas skaidria matine danga. Danga vientisa, liejama, be sudalinių (plytelės negali būti laikomos tinkamu analogu)		LU-01	152,28 m²	Lubų dažai Matiniai lubų dažai, spalva - analogiška esamai patalpų C-74, C-79, lubų spalvai. Dažomi betono, g/k paviršiai. Prieš dažant būtina pateikti pavyzdį vietoje bent 1x2 m dydžio ir suderinti su autoriais, Gamintojas - Topcolor Xpert matix arba analogas.	
				LU-02	kiekį žr. br. SA-7.8	Baldinių plokščių apdaila 12 mm baldinės plokštės. Paviršius super matinis iš abiejų pusių, galima liesti nepaliekant pirštų antspaudų, atsparus drėgmei, plaunamas, atsparus įbrėžimams, minkšto lietimo efektas. Briaunos spalva sutampa su plokštės spalva. Spalva: tamsiai ruda, kodas 0749 (Cacao Orinoco) Gaminy: Fenix, Arpa Industriale arba analogas	

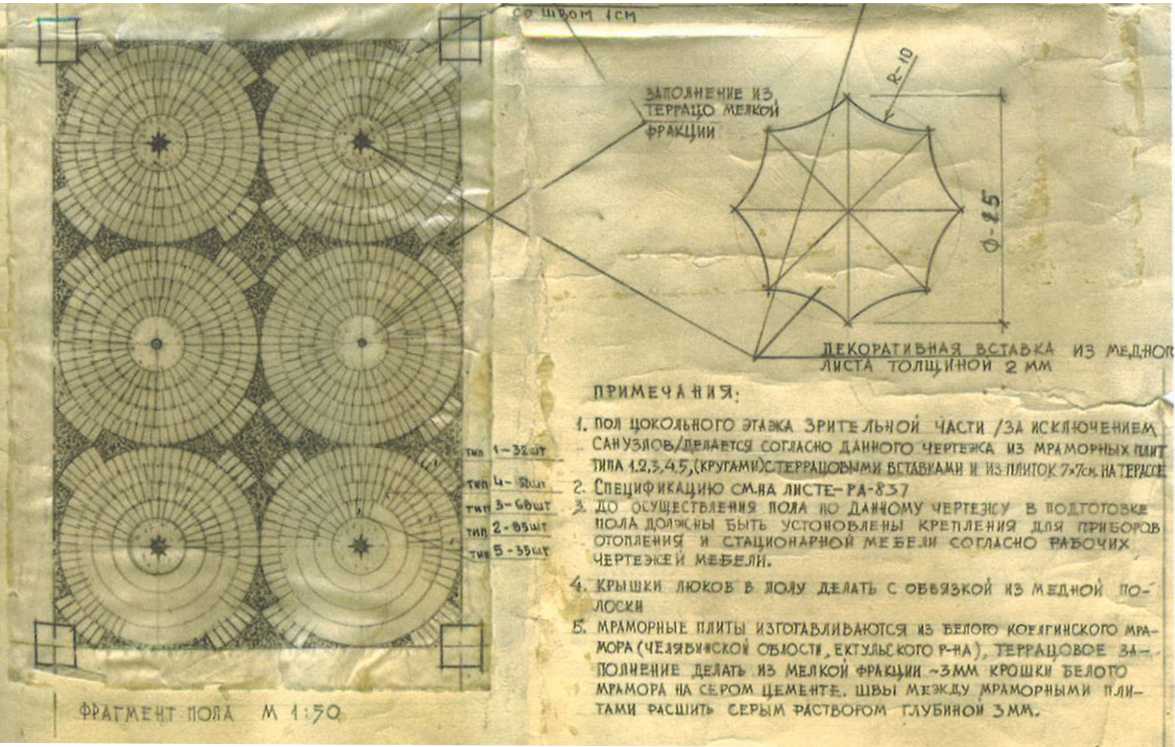
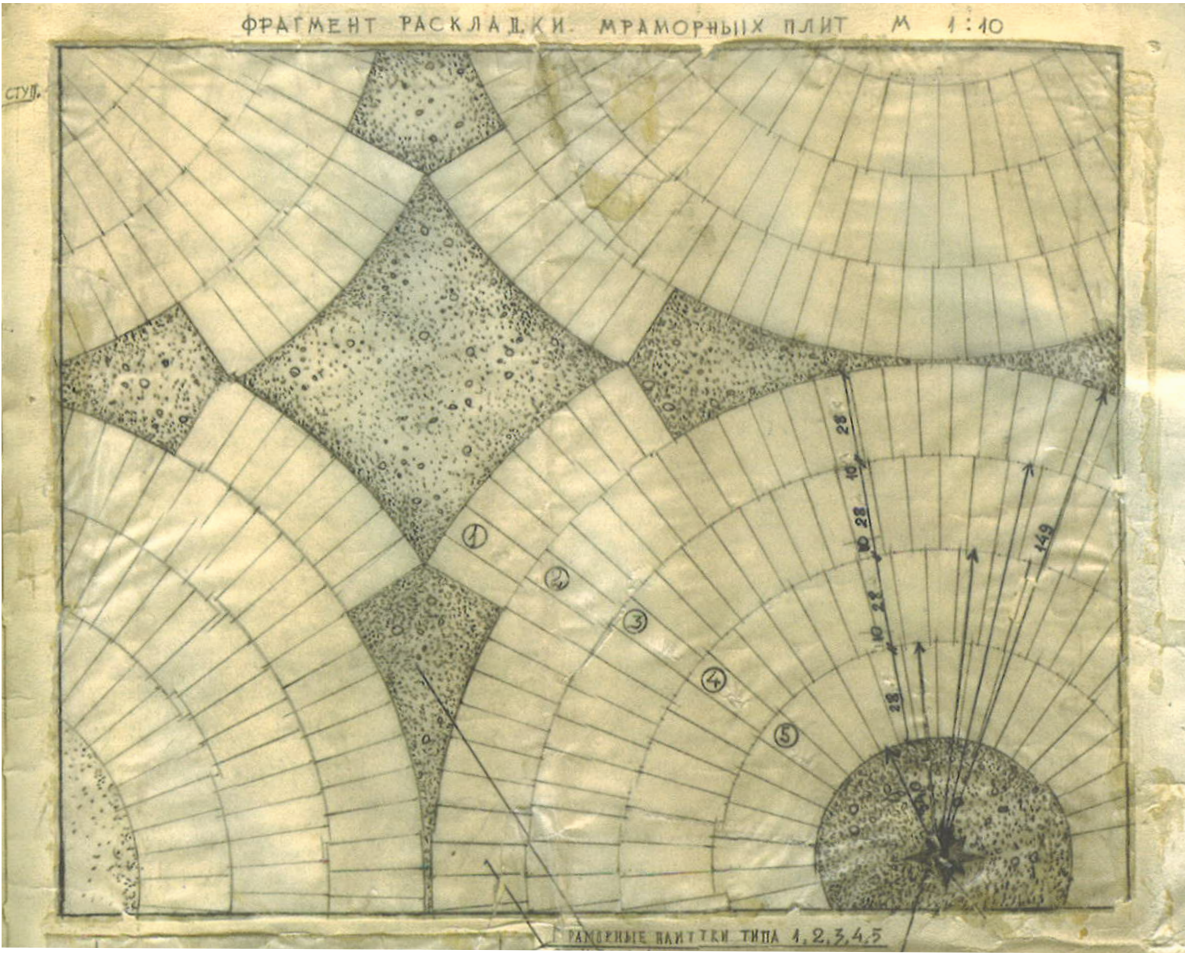
0		2026-01-08							
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PAT. DOK. NR.		<div>Processoffice</div> <div>Kražių g. 25, 01108, Vilnius. +370 5 261 0221, info@processoffice.lt</div>			Statinio projekto pavadinimas: KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO (7.1.) A. VIENUOLIO G. 1 VILNIUJE, VILNIAUS M. SAV., COKOLINIO AUKŠTO PATALPŲ INV. NR. C-68, C-69, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS				
		A765, 0902	PV, PDV	Algimantas Stalgys		2026-01-08	Dokumento pavadinimas: Apdailų tipai ir bendri kiekiai M		LAIDA
		A1460	Arch.	Vytautas Biekša		2026-01-08			0
			Arch.	Rūta Aleksiejienė		2026-01-08			
LT		Statytojas: LIETUVOS NACIONALINIS OPEROS IR BALETO TEATRAS Adresas: A. Vienuolio g. 1, LT-01143 Vilnius			Dokumento žymuo: PO - 1054.1 - TP - SA-7.1		LAPAS	LAPŲ	

Pastabos:

1. Matmenys nurodyti milimetrais.
2. Visus matmenis būtina tikslinti pagal faktą, plano ir situacijos neatitikimai derinami su projekto autoriumi.
3. Visus projekto pakeitimus ir tikslinimus prieš įgyvendinimą būtina raštu suderinti su projekto autoriumi.

GRINDŲ APDAILO REMONTO ŽINIARAŠTIS			
Tipas	Kiekis, m2	Aprašas	Esamos padėties vaizdas, pat. C-75
GRr-01	69	<p>Balto marmuro ir mozaikinio betono su žalvario juostelėmis grindų danga (pastato vertingoji savybė, aut. J. Markejevas)</p> <p>Grindis valyti derinant mechaninius metodus (deimantinį šlifavimą) ir cheminius valiklius, (kurie nepažeistų žalvario, marmuro ir mozaikinio betono elementų), kad pašalinti purvą, riebalus, vašką ir kitus teršalus. Įtrūkimus, įskilimus ar skylės paviršiuje užtaisyti naudodami tinkamą remonto medžiagą, suderinamą su esama grindų sudėtimi. Susilanksčiusias žalvario juosteles - pakeisti.</p> <p>žr. TS</p>	

Grindų brėžiniai (iš knygos "It sustingusi muzika", 219 p.)



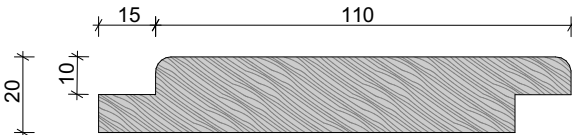




	1	2	3	4	5
a	10	10	10	10	10
b	28	28	28	28	28
B	8,3	7,9	7,5	6,5	5

Pastabos:

- Matmenys nurodyti milimetrais.
- Visus matmenis būtina tikslinti pagal faktą, plano ir situacijos neatitikimai derinami su projekto autoriumi.
- Visus projekto pakeitimus ir tikslinimus prieš įgyvendinimą būtina raštu suderinti su projekto autoriumi.

0		2026-01-09											
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)									
KVAL. PAT. DOK. NR.		<div>Processoffice</div>			Statinio projekto pavadinimas: KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO (7.1.) A. VIENUOLIO G. 1 VILNIUJE, VILNIAUS M. SAV., COKOLINIO AUKŠTO PATALPŲ INV. NR. C-68, C-69, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS								
		Kražių g. 25, 01108, Vilnius. +370 5 261 0221, info@processoffice.lt											
A765, 0902		PV, PDV		Algimantas Stalgys		2026-01-09		Dokumento pavadinimas:		LAIDA			
A1460		Arch.		Vytautas Biekša		2026-01-09		Apdailų remonto tipai ir bendri kiekiai 1 M		0			
		Arch.		Rūta Aleksiejienė		2026-01-09							
LT		Statytojas:					Dokumento žymuo:						
		LIETUVOS NACIONALINIS OPEROS IR BALETO TEATRAS					PO - 1054.1 - TP - SA-7.2.1						
		Adresas: A. Vienuolio g. 1, LT-01143 Vilnius										LAPAS	LAPŲ

SIENŲ APDAILŲ REMONTO ŽINIARAŠTIS				
Tipas	Kiekis, m2	Aprašas	Esamos padėties vaizdas	
MLr-01	61m2	<p>Kietmedžio dailylenčių apdaila</p> <p>Esamų lentelių paviršius nušlifuojamas ir iš naujo nubeicuojamas. Sulužusios ar kitų mechaninių defektų turinčios dailylentės turi būti pakeistos analogiškėmis naujomis, arba defektai užtaisomi taip kad jų vizualiai nesimatytų.</p> <p>žr. TS</p>		 <div><p>Dailylentės skerspjūvis M 1:2</p><p>Dailylentės montuojamos jas suneriant viena su kita</p></div>

ŠVIESTUVŲ REMONTO ŽINIARAŠTIS				
Tipas	Kiekis, vnt	Aprašas	Esamos padėties vaizdas	
SVe-01	5	<p>Metaliniai lubiniai šviestuvai pat. C-68, (pastato vertingoji savybė)</p> <p>Keturkampiai, metaliniai, dažyti panašia į žalvarį spalva, su stiklo karoliukais. Demontuojami, nuvalomi, remontuojami (jei yra) dažų pažeidimai, keičiama el. lemputė ir kitos dalys. Matmenys: korpuso aukštis: 95mm x plotis: 165mm</p> <p>žr. TS</p>		

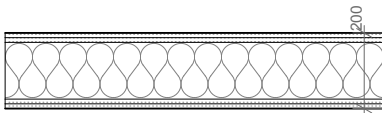
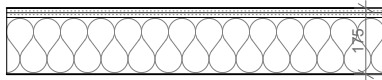
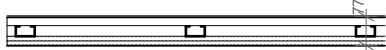
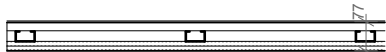
Pastabos:


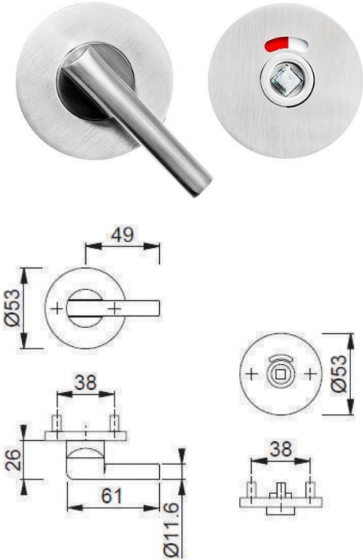

1. Matmenys nurodyti milimetrais.

2. Visus matmenis būtina tikslinti pagal faktą, plano ir situacijos neatitikimai derinami su projekto autoriumi.

3. Visus projekto pakeitimus ir tikslinimus prieš įgyvendinimą būtina raštu suderinti su projekto autoriumi.

0	2026-01-08					
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PAT. DOK. NR.	Processoffice				Statinio projekto pavadinimas:	
	Kražių g. 25, 01108, Vilnius. +370 5 261 0221, info@processoffice.lt				KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO (7.1.) A. VIENUOLIO G. 1 VILNIUJE, VILNIAUS M. SAV., COKOLINIO AUKŠTO PATALPŲ INV. NR. C-68, C-69, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
A765, 0902	PV, PDV	Algimantas Stalgys		2026-01-08	Dokumento pavadinimas:	LAIDA
A1460	Arch.	Vytautas Biekša		2026-01-08		0
	Arch.	Rūta Aleksiejienė		2026-01-08		
LT	Statytojas:				Dokumento žymuo:	LAPAS
	LIETUVOS NACIONALINIS OPEROS IR BALETO TEATRAS				PO - 1054.1 - TP - SA-7.2.2	LAPŲ
Adresas: A. Vienuolio g. 1, LT-01143 Vilnius						

Tipas	Pjūvis	Kiekis, m2	Sluoksniai	Savybės ir pastabos
P-13		12 m²	Akustinė g/k pertvara, 200mm 1. Smūgiams atspari gipso kartono plokštė (Knauf Blue arba analogiška), 2 x 12.5 mm 2. Plieninių cinkuotų profilių karkasas (Knauf, arba analogiškas), 150 mm 3. Mineralinės vatos užpildas, 150 mm 4. Smūgiams atspari gipso kartono plokštė (Knauf Blue arba analogiška), 2 x 12.5 mm 5. Ant pertvaros montuojama baldinių plokščių P-F12,12mm apdaila, kabinamas WC puodas, žr. WC kabinos detalizacijos brėž.	1. Plieninių profilių montavimo žingsnis ir stiprumas parenkamas pagal pertvaros sistemos elementų gamintojo techninius reikalavimus ir rekomendacijas bei atsižvelgus į pertvarose montuojamus inžinerinius elementus (wc bakelius, vamzdžius) ir ant jų tvirtinamą apdailą, baldinę įrangą ir pan. 2. Kiekis pateikiamas vienos pusės paviršiaus ploto. 3. Ties durų angomis montuojami sustiprinti profiliai 4. Pertvarų siūlės sustiprinamos tinkleliu, glaistomos
P-14		48.5 m²	Vienpusė akustinė g/k pertvara, 175 mm 1. Smūgiams atspari gipso kartono plokštė (Knauf Blue arba analogiška), 2 x 12.5 mm 2. Plieninių cinkuotų profilių karkasas (Knauf, arba analogiškas), 150 mm 3. Mineralinės vatos užpildas, 150 mm 4. Ant pertvaros montuojama baldinių plokščių P-F12,12mm apdaila, kabinamas WC puodas, žr. WC kabinos detalizacijos brėž.	1. Plieninių profilių montavimo žingsnis ir stiprumas parenkamas pagal pertvaros sistemos elementų gamintojo techninius reikalavimus ir rekomendacijas bei atsižvelgus į pertvarose montuojamus inžinerinius elementus (wc bakelius, vamzdžius) ir ant jų tvirtinamą apdailą, baldinę įrangą ir pan. 2. Kiekis pateikiamas vienos pusės paviršiaus ploto. 3. Ties durų angomis montuojami sustiprinti profiliai 4. Pertvarų siūlės sustiprinamos tinkleliu, glaistomos
PAKABINAMŲ LUBŲ TIPAI IR KIEKIAI				
PL-01		32 m²	G/k karkaso pakabinamos lubos 1. Dvigubas plieninių cinkuotų profilių karkasas (Knauf, arba analogiškas) 2. Akustinė gipso kartono plokštė (Knauf Blue arba analogiška), 2 x 12.5 mm	1. Pakabinamų lubų karkaso, iš plieninių cinkuotų profilių su tvirtinimo elementais, sistemos tipas ir gabaritai parenkami pagal konkrečią situaciją statybos vietoje, įvertinus projekto architektūrinius sprendinius ir karkasinės sistemos gamintojo techninius reikalavimus, rekomendacijas. 2. Skersinių išdėliojimą numatyti pagal lubų planą ir lubose esančius objektus. 3. Sienų ir lubų sudūrimuose formuojami 3mm tarpeliai 'shadow gap'
PL-01.1		12,5 m²	G/k karkaso pakabinamos lubos 1. Dvigubas plieninių cinkuotų profilių karkasas (Knauf, arba analogiškas) 2. Akustinė gipso kartono plokštė (Knauf Blue arba analogiška), 2 x 12.5 mm 3. Ant lubų montuojama baldinių plokščių P-F12,12mm apdaila, žr. pisanų erdvės detalizacijos brėž.	1. Pakabinamų lubų karkaso, iš plieninių cinkuotų profilių su tvirtinimo elementais, sistemos tipas ir gabaritai parenkami pagal konkrečią situaciją statybos vietoje, įvertinus projekto architektūrinius sprendinius ir karkasinės sistemos gamintojo techninius reikalavimus, rekomendacijas. 2. Skersinių išdėliojimą numatyti pagal lubų planą ir lubose esančius objektus. 3. Sienų ir lubų sudūrimuose formuojami 3mm tarpeliai 'shadow gap'

WC SISTEMOS ELEMENTAI IR KIEKIAI				
Tipas	Vaizdas	Kiekis	Aprašymas	Pastabos
P-F12		103 m2	Baldinė plokštė, 12mm 12 mm baldinės plokštės. Paviršius super matinis iš abiejų pusių, galima liesti nepaliekant pirštų antspaudų, atsparus drėgmei, plaunamas, atsparus įbrėžimams, minkšto lietimo efektas. Briaunos spalva sutampa su plokštės spalva. Spalva: tamsiai ruda, kodas 0749 (Cacao Orinoco) Gaminys:Fenix, Arpa Industriale arba analogas Gaminys identiškas mot. WC kabinų.	1. Naudojama WC kabinų pertvaroms ir durims 2. Naudojama kaip sienų paneliai, tvirtinami ant g/k pertvarų. 3. Naudojama pisuarų pertvaroms. WC kabinų detalizaciją žr. brėž. SA-6.1, 6.2, 6.3, 6.4.
WC-A		6 komplektas	Suktukas ir rozetė su indikacija Gaminio dizainas, medžiagiškumas - identiškas mot. WC kabinų rankenėlėms. 1. Medžiaga/spalva: Šlifluotas nerūdijantis plienas Užimta/laisva indikacija; Skirtas visuomeninėms patalpoms Gaminio dizainas ir matmenys turi atitikti vaizdą matomą nuotraukoje ir brėžinyje arba analogas	WC kabinų detalizaciją žr. brėž. SA-6.1, 6.2, 6.3, 6.4.
WC-B		6 komplektas	Rankena Gaminio dizainas, medžiagiškumas - identiškas mot. WC kabinų rankenėlėms. 1. Medžiaga/spalva: Šlifluotas nerūdijantis plienas. Skirtas visuomeninėms patalpoms.	
		Tikslinamas su gamintoju	Durų vyriai (paslėpti) 1. Medžiaga/spalva: Nerūdijantis plienas Varžtų galvutės turi būti uždengtos. Konkretus gaminys derinamas su projekto autoriais.	
		Tikslinamas su gamintoju	Kiti tvirtinimo elementai ir detalės 1. Medžiagiškumas analogiškas vyriams ir rankenoms. Konkretus gaminys derinamas su projekto autoriai.	

Pastabos:

1. Matmenys nurodyti milimetrais.
2. Visus matmenis būtina tikslinti pagal faktą, plano ir situacijos neatitikimai derinami su projekto autoriumi.
3. Visus projekto pakeitimus ir tikslinimus prieš įgyvendinimą būtina raštu suderinti su projekto autoriumi.

0	2026-01-08				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	<div>Processoffice</div> <div>Kražių g. 25, 01108, Vilnius. +370 5 261 0221, info@processoffice.lt</div>			Statinio projekto pavadinimas: KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO (7.1.) A. VIENUOLIO G. 1 VILNIUJE, VILNIAUS M. SAV., COKOLINIO AUKŠTO PATALPŲ INV. NR. C-68, C-69, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
	A765, 0902	PV, PDV	Algimantas Stalgys	2026-01-08	Dokumento pavadinimas: WC pertvarų sistemos elementai kiekiai M
	A1460	Arch.	Vytautas Biekša	2026-01-08	
		Arch.	Rūta Aleksiejienė	2026-01-08	
LT	Statytojas: LIETUVOS NACIONALINIS OPEROS IR BALETO TEATRAS Adresas: A. Vienuolio g. 1, LT-01143 Vilnius			Dokumento žymuo: PO - 1054.1 - TP - SA-7.4	
				LAPAS	LAPŲ

VIDAUS DURŲ APVADAS																																																																																																							
Tipas	Vaizdas					Kiekis, vnt	Aprašymas																																																																																																
DAp-1						1	Baldinės plokštės apvadas Išardžius esamas aliuminio duris, angokrasčiai sutvarkomi taip kad būtų galima sumontuoti naują durų apvadą. [P-F12] 12 mm baldinė plokštė. Paviršius super matinis iš abiejų pusių, galima liesti nepaliekant pirštų antspaudų, atsparus drėgmei, plaunamas, atsparus įbrėžimams, minkšto lietimio efektas. Briaunos spalva sutampa su plokštės spalva. Spalva: tamsiai ruda, kodas 0749 (Cacao Orinoco) Gaminy: Fenix, Arpa Industriale arba analogas																																																																																																
<p>VAIZDAS IŠ PRIEKIO IŠKLOTINĖ M1:25</p> <p>PJŪVIS M1:25</p> <p>VAIZDAS PLANE M1:25</p> <p>D1 M1:5</p>																																																																																																							
<div><div><p>Pastabos:</p><p>1. Matmenys nurodyti milimetrais.</p><p>2. Visus matmenis būtina tikslinti pagal faktą, plano ir situacijos neatitikimai derinami su projekto autoriumi.</p><p>3. Visus projekto pakeitimus ir tikslinimus prieš įgyvendinimą būtina raštu suderinti su projekto autoriumi.</p></div><table><tr><td>0</td><td>2026-01-08</td><td colspan="8"></td></tr><tr><td>LAIDA</td><td>IŠLEIDIMO DATA</td><td colspan="8">LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)</td></tr><tr><td rowspan="2">KVAL. PAT. DOK. NR.</td><td colspan="5">Processoffice</td><td colspan="4">Statinio projekto pavadinimas:</td></tr><tr><td colspan="5">Kražių g. 25, 01108, Vilnius. +370 5 261 0221, info@processoffice.lt</td><td colspan="4">KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO (7.1.) A. VIENUOLIO G. 1 VILNIUJE, VILNIAUS M. SAV., COKOLINIO AUKŠTO PATALPŲ INV. NR. C-68, C-69, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS</td></tr><tr><td>A765, 0902</td><td>PV, PDV</td><td>Algimantas Stalgys</td><td></td><td></td><td>2026-01-08</td><td colspan="2">Dokumento pavadinimas:</td><td>LAPAS</td><td>LAPŲ</td></tr><tr><td>A1460</td><td>Arch.</td><td>Vytautas Biekša</td><td></td><td></td><td>2026-01-08</td><td colspan="2" rowspan="2">Vidaus durų apvadas M</td><td rowspan="2">0</td><td rowspan="2"></td></tr><tr><td></td><td>Arch.</td><td>Rūta Aleksiejienė</td><td></td><td></td><td>2026-01-08</td></tr><tr><td rowspan="2">LT</td><td colspan="5">Statytojas:</td><td colspan="2">Dokumento žymuo:</td><td></td><td></td></tr><tr><td colspan="5">LIETUVOS NACIONALINIS OPEROS IR BALETO TEATRAS</td><td colspan="2">PO - 1054.1 - TP - SA-7.5</td><td></td><td></td></tr><tr><td colspan="10">Adresas: A. Vienuolio g. 1, LT-01143 Vilnius</td></tr></table></div>										0	2026-01-08									LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)								KVAL. PAT. DOK. NR.	Processoffice					Statinio projekto pavadinimas:				Kražių g. 25, 01108, Vilnius. +370 5 261 0221, info@processoffice.lt					KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO (7.1.) A. VIENUOLIO G. 1 VILNIUJE, VILNIAUS M. SAV., COKOLINIO AUKŠTO PATALPŲ INV. NR. C-68, C-69, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS				A765, 0902	PV, PDV	Algimantas Stalgys			2026-01-08	Dokumento pavadinimas:		LAPAS	LAPŲ	A1460	Arch.	Vytautas Biekša			2026-01-08	Vidaus durų apvadas M		0			Arch.	Rūta Aleksiejienė			2026-01-08	LT	Statytojas:					Dokumento žymuo:				LIETUVOS NACIONALINIS OPEROS IR BALETO TEATRAS					PO - 1054.1 - TP - SA-7.5				Adresas: A. Vienuolio g. 1, LT-01143 Vilnius									
0	2026-01-08																																																																																																						
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)																																																																																																					
KVAL. PAT. DOK. NR.	Processoffice					Statinio projekto pavadinimas:																																																																																																	
	Kražių g. 25, 01108, Vilnius. +370 5 261 0221, info@processoffice.lt					KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO (7.1.) A. VIENUOLIO G. 1 VILNIUJE, VILNIAUS M. SAV., COKOLINIO AUKŠTO PATALPŲ INV. NR. C-68, C-69, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS																																																																																																	
A765, 0902	PV, PDV	Algimantas Stalgys			2026-01-08	Dokumento pavadinimas:		LAPAS	LAPŲ																																																																																														
A1460	Arch.	Vytautas Biekša			2026-01-08	Vidaus durų apvadas M		0																																																																																															
	Arch.	Rūta Aleksiejienė			2026-01-08																																																																																																		
LT	Statytojas:					Dokumento žymuo:																																																																																																	
	LIETUVOS NACIONALINIS OPEROS IR BALETO TEATRAS					PO - 1054.1 - TP - SA-7.5																																																																																																	
Adresas: A. Vienuolio g. 1, LT-01143 Vilnius																																																																																																							

REVIZINIŲ DURELIŲ TIPAI IR KIEKIAI															
Tipas	Vaizdas				Kiekis, vnt	Aprašymas									
LIU-1					4	<p>Vienvėrės revizinės durelės</p> <p>Varčia: 12mm plokštė P-F12, analogiška WC kabinų pertvarų plokštėms. Varčia privalo būti įrengta vienoje plokštumoje su galine siena. Vyriai: paslėpti, iš kabinos pusės privalo nesimatyti. Atidarymas: nuo paspaudimo.</p> <p>Gabaritiniai matmenys: 300 (aukštis) x 200 (plotis) mm</p> <p>poziciją kabinoje ir detalizaciją žr. brėž. SA-6.1, 6.3, 6.5.</p>									
	0		2026-01-08												
	LAIDA		IŠLEIDIMO DATA							LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
	KVAL. PAT. DOK. NR.		Processoffice Kražių g. 25, 01108, Vilnius. +370 5 261 0221, info@processoffice.lt				Statinio projekto pavadinimas: KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO (7.1.) A. VIENUOLIO G. 1 VILNIUJE, VILNIAUS M. SAV., COKOLINIO AUKŠTO PATALPŲ INV. NR. C-68, C-69, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS								
	A765, 0902		PV, PDV	Algimantas Stalgys			2026-01-08	Dokumento pavadinimas:			LAIDA				
A1460		Arch.	Vytautas Biekša		2026-01-08	Revizinių durelių tipai ir kiekiai (1) M			0						
		Arch.	Rūta Aleksiejienė		2026-01-08										
						Dokumento žymuo:			LAPAS						
LT		Statytojas: LIETUVOS NACIONALINIS OPEROS IR BALETO TEATRAS Adresas: A. Vienuolio g. 1, LT-01143 Vilnius				PO - 1054.1 - TP - SA-7.6.1			LAPŲ						

Pastabos:

1. Matmenys nurodyti milimetrais.

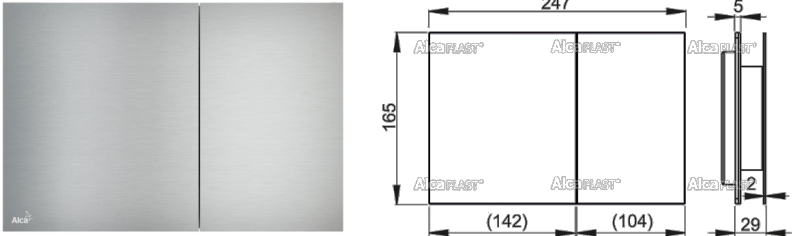
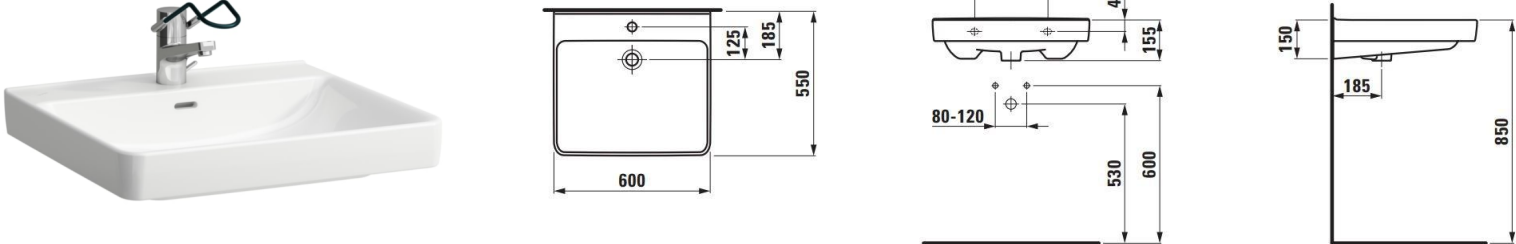
2. Visus matmenis būtina tikslinti pagal faktą, plano ir situacijos neatitikimai derinami su projekto autoriumi.

3. Visus projekto pakeitimus ir tikslinimus prieš įgyvendinimą būtina raštu suderinti su projekto autoriumi.

Pastabos:

1. Matmenys nurodyti milimetrais.
2. Visus matmenis būtina tikslinti pagal faktą, plano ir situacijos neatitikimai derinami su projekto autoriumi.
3. Visus projekto pakeitimus ir tikslinimus prieš įgyvendinimą būtina raštu suderinti su projekto autoriumi.

SANTECHNIKOS PRIETAISŲ IR AKSESUARŲ SPECIFIKACIJA

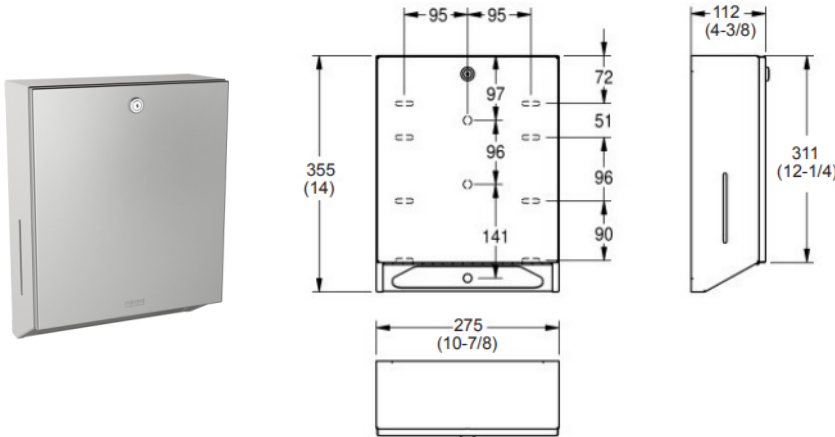
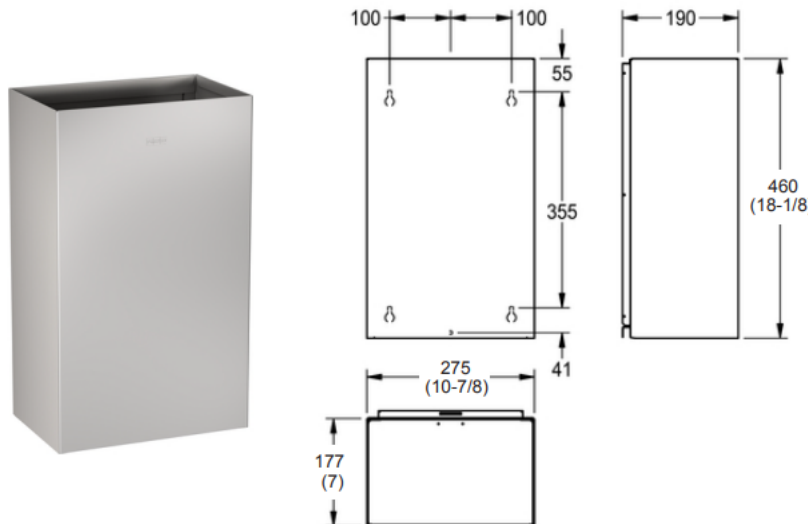
Žymuo	Kiekis	Pavadinimas	Aprašymas	Vaizdas
SN-1.4	6	Nuleidimo mygtukas	Nuplovimo aktyvavimo klavišas Modelis:antivandalinis, dviejų mygtukų, anoduoto aliuminio paviršius Matmenys: 247x29x165mm Spalva: šlifuotas nerūdijantis plienas Montavimo aukštis - h(centras) 970mm Gaminys: ALCADRAIN, Air Flat arba analogas Dizainas turi atitikti vaizdą pateiktą nuotraukoje;	
SN-1.5	1	Praustuvas, neįgaliųjų	Pakabinamas keramininis praustuvas pritaikytas neįgaliesiems. Spalva:balta Matmenys: 600 (max) x 550 x 155 mm (ilgisxplotisxaukštis) (+/- 10mm). Praustuvas pakabinamas, su šlifuotu dugnu, 1 skylė maišytuvui viduryje, su perlaja. Gaminys: LAUFEN, Pro arba analogas Dizainas turi atitikti vaizdą pateiktą nuotraukoje;	

Pastabos:


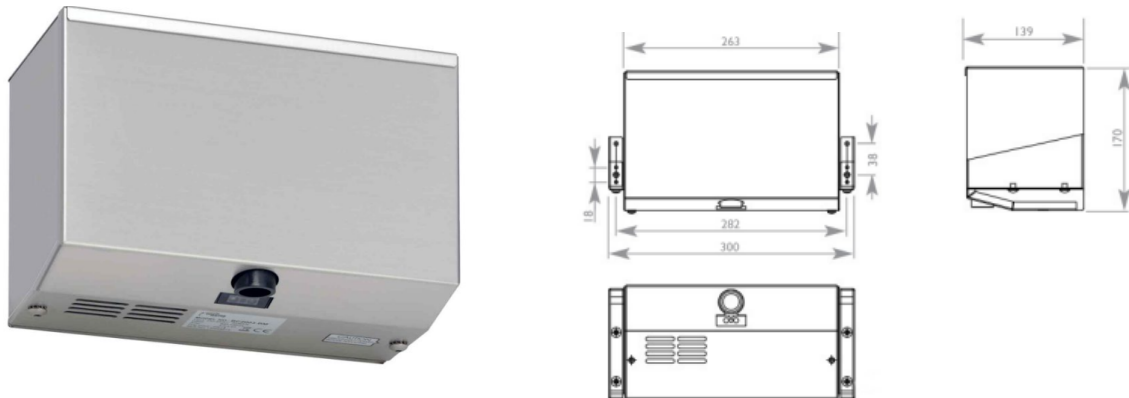
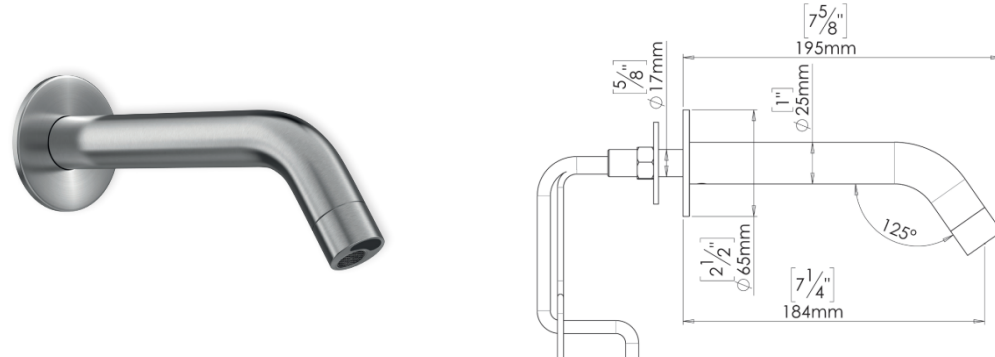
- Matmenys nurodyti milimetrais.
- Visus matmenis būtina tikslinti pagal faktą, plano ir situacijos neatitikimai derinami su projekto autoriumi.
- Visus projekto pakeitimus ir tikslinimus prieš įgyvendinimą būtina raštu suderinti su projekto autoriumi.

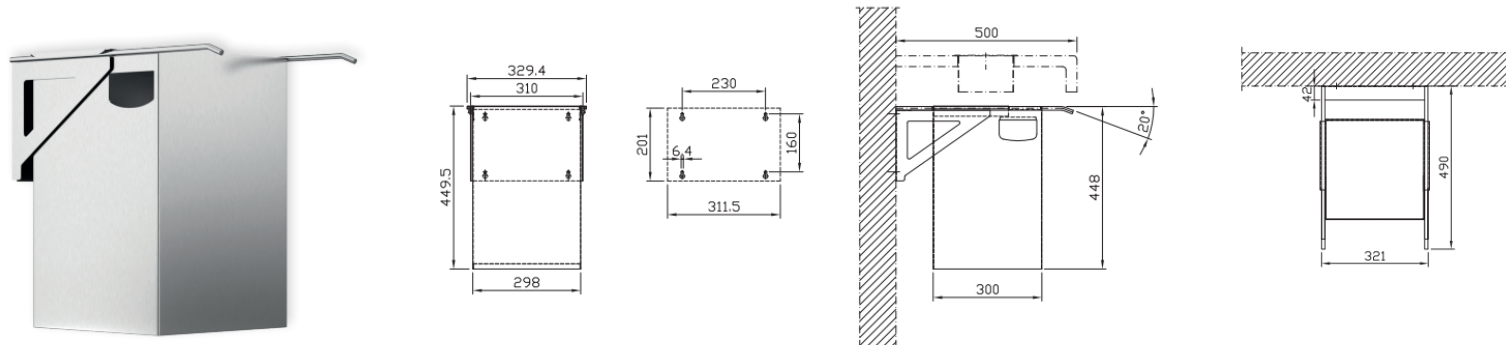
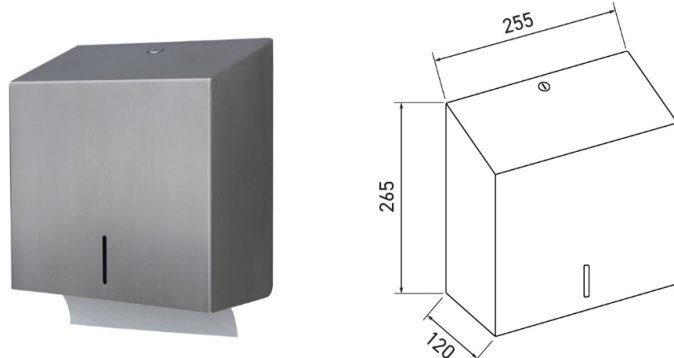
0	2026-01-08					
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PAT. DOK. NR.	Processoffice Kražių g. 25, 01108, Vilnius. +370 5 261 0221, info@processoffice.lt				Statinio projekto pavadinimas: KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO (7.1.) A. VIENUOLIO G. 1 VILNIUJE, VILNIAUS M. SAV., COKOLINIO AUKŠTO PATALPŲ INV. NR. C-68, C-69, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
A765, 0902	PV, PDV	Algimantas Stalgys		2026-01-08	Dokumento pavadinimas: Santechnikos prietaisų specifikacija 2 M	LAIDA
A1460	Arch.	Vytautas Biekša		2026-01-08		0
	Arch.	Rūta Aleksiejienė		2026-01-08		
LT	Statytojas: LIETUVOS NACIONALINIS OPEROS IR BALETO TEATRAS Adresas: A. Vienuolio g. 1, LT-01143 Vilnius				Dokumento žymuo: PO - 1054.1 - TP - SA-7.7.2	LAPAS LAPŲ

SANTECHNIKOS PRIETAISŲ IR AKSESUARŲ SPECIFIKACIJA									
Žymuo	Kiekis	Pavadinimas	Aprašymas	Vaizdas					
SN-1.6 SN-1.6.1	1+1	Pagalbinė rankena, neįgaliųjų	1. Atlenkiama pagalbinė rankena neįgaliesiems, atitinkanti reikalavimus, su galimybe kabinti tualetinį popierių. Modelis: montuojamas prie sienos Matmenys:700x170 mm 2. Prie sienos tvirtinama pagalbinė rankena Modelis: montuojamas prie sienos Matmenys:800x106 mm Spalva: šlifuito nerūdijančio plieno Dizainas turi atitikti vaizdą pateiktą nuotraukoje;						
SN-1.7	1	Maišytuvas, neįgaliųjų	Maišytuvas tinkamas žmonėms su negalia; Su vandens srauto ir temperatūros ribotuvu; Fiksuotas snapas; Modelis: montuojamas į praustuvą; Snapo ilgis:140 mm; Medžiaga: šlifuito nerūdijančio plieno; Gaminy: LAUFEN, Clinic arba analogas; Dizainas turi atitikti vaizdą pateiktą nuotraukoje; Komplektuojamas su visomis reikalingomis pajungimo detalėmis;						
SN-1.7.1	1	Potinkinis higieninis dušas	Potinkinis higieninis dušas. Dušo gatvutė su srovės jungikliu ir metaline 1500mm (+/-10mm) ilgio žarnele. Vandens pralaidumas: 7,6 l/min. Šlifuitas nerūdijantis plienas. Gaminy: dizainas turi atitikti vaizdą, pateiktą brėžinyje, pavyzdyje arba analogas.						
SN-1.7.2	1	Muilo dispenseris	Muilo dispenseris skirtas standartiniam skystam muilui laikyti; Medžiaga: šlifuitas nerūdijantis plienas; Vidinė talpykla: 600 ml; Vidinę talpyklą galima išimti valymui; Šoninis lygio indikatorius; Su užraktu; Matmenys: 102x270x98 mm (plotisxaukštisxgylis); Montuojamas ant sienos; Gaminy: HEWI, Soap dispenser arba analogas; Dizainas turi atitikti vaizdą, pateiktą brėžinyje, pavyzdyje arba analogas;						
<p>Pastabos:</p> <p>1. Matmenys nurodyti milimetrais.</p> <p>2. Visus matmenis būtina tikslinti pagal faktą, plano ir situacijos neatitikimai derinami su projekto autoriumi.</p> <p>3. Visus projekto pakeitimus ir tikslinimus prieš įgyvendinimą būtina raštu suderinti su projekto autoriumi.</p>									

SANTECHNIKOS PRIETAISŲ IR AKSESUARŲ SPECIFIKACIJA									
Žymuo	Kiekis	Pavadinimas	Aprašymas	Vaizdas					
SN-1.7.3	1	Veidrodis	Veidrodis, klijuojamas ant 18mm MDF plokštės Tonuotas (atspalvis derinamas), su facetu Tvirtinamas ant sienos neįgaliųjų patalpoje, žr. brėž. SA-6.2 Matmenys: 1400 x 590* mm (aukštisxplotis) * plotis derinamas pagal praustuvo plotį						
SN-1.7.4	1	Popierinių rankšluosčių laikiklis	Šlifuito nerūdijančio plieno popierinių rankšluosčių laikiklis. Ant sienos tvirtinamas, daugkartinio papildymo popierinių rankšluosčių dispenseris (sulankstytų 'zigzagu') su šiukšliadėže. Talpa: 500-800 popierinių rankšluosčių (priklausomai nuo popieriaus storio ir sulankstymo). Su užraktu. Spalva: šlifuito nerūdijančio plieno. Matmenys: 355 x 275 x 112 mm (aukštisxplotisxgylis) (+/-10mm). Gaminys: dizainas turi atitikti vaizdą, pateiktą brėžinyje, pavyzdyje arba analogas.						
SN-1.7.5	1	Popierinių rankšluosčių šiukšliadėžė	Šlifuito nerūdijančio plieno šiukšliadėžė. Ant sienos tvirtinama šiukšliadėžė. Talpa: min.18L Spalva: šlifuito nerūdijančio plieno. Matmenys: 460 x 275 x 190 mm (aukštisxplotisxgylis) (+/-10mm). Gaminys: dizainas turi atitikti vaizdą, pateiktą brėžinyje, pavyzdyje arba analogas.						
<p>Pastabos:</p> <p>1. Matmenys nurodyti milimetrais.</p> <p>2. Visus matmenis būtina tikslinti pagal faktą, plano ir situacijos neatitikimai derinami su projekto autoriumi.</p> <p>3. Visus projekto pakeitimus ir tikslinimus prieš įgyvendinimą būtina raštu suderinti su projekto autoriumi.</p>									

SANTECHNIKOS PRIETAISŲ IR AKSESUARŲ SPECIFIKACIJA									
Žymuo	Kiekis	Pavadinimas	Aprašymas	Vaizdas					
SN-1.8	6	WC šepetys	WC šepetys Medžiaga: rankena ir indas - šlifuotas nerūdijantis plienas. Juodos spalvos šepetėlis, Montuojamas prie sienos varžtais, nematomais iš patalpos. Vaizdas ir forma turi atitikti gaminį nurodytą specifikacijoje. Matmenys: 89 (diametras) x 440 (aukštis) mm Gaminy: HEWI arba analogas Dizainas turi atitikti vaizdą pateiktą nuotraukoje;						
SN-1.9	5	WC šiukšliadėžė	Popieriaus šiukšliadėžė Su dangčiu Tvirtinama prie sienos varžtais Medžiaga: šlifuotas nerūdijantis plienas (korpusas, dangtis) Matmenys: 239x 104 x 282mm (ilgisxplotisxaukštis) (+/- 10mm). Garantija: 2 metai Gaminy: The Splash Lab, arba analogas Dizainas turi atitikti vaizdą pateiktą nuotraukoje;						
SN-1.9.1	5	Tualetinio popieriaus dispenseris	Tualetinio popieriaus dispenseris Rakinamas Medžiaga: šlifuotas nerūdijantis plienas Matmenys: 272 (max) x 121 x 280 mm (ilgisxplotisxaukštis) (+/- 10mm). Prisukamas varžtais Garantija: 2 metai Gaminy: The Splash Lab, TSL.842 arba analogas Dizainas turi atitikti vaizdą pateiktą nuotraukoje;						
SN-1.10	6	Kabliukas WC kabinoje	Montuojamas kiekvienoje WC kabinoje Medžiaga: šlifuotas nerūdijantis plienas Montojamas iš patalpos nemotomu būdu. Matmenys: 60x42mm (ilgisxplotis) Gaminy: HEWI, Double hook arba analogas Dizainas turi atitikti vaizdą pateiktą nuotraukoje;						
<p>Pastabos:</p> <p>1. Matmenys nurodyti milimetrais.</p> <p>2. Visus matmenis būtina tikslinti pagal faktą, plano ir situacijos neatitikimai derinami su projekto autoriumi.</p> <p>3. Visus projekto pakeitimus ir tikslinimus prieš įgyvendinimą būtina raštu suderinti su projekto autoriumi.</p>									

SANTECHNIKOS PRIETAISŲ IR AKSESUARŲ SPECIFIKACIJA									
Žymuo	Kiekis	Pavadinimas	Aprašymas	Vaizdas					
SN-2.1	4	Muilo dozatorius po veidrodžiu	<p>Sanitarinė sistema po veidrodžiu. Muilo dozatorius.</p> <p>Prie sienos tvirtinamas, daugkartinio papildymo muilo dozatorius, bent 950 ml talpos, nerūdijančio plieno furnitūra, sensorinis valdymas (savareguliuojantis infraredinis), el. tiekimas 230/12V. Derinamas su kitais po spintele esančiais matomais elementais.</p> <p>Matmenys: max gylis 140mm, max aukštis 320mm Turi būti suderintas su baldais VD-01.</p> <p>Garantija: ne mažiau 2 metų Gaminy: Supratech arba analogas</p>						
SN-2.2	4	Vėjelis po veidrodžiu	<p>Sanitarinė sistema po veidrodžiu. Vėjelis po veidrodžiu</p> <p>Prie sienos tvirtinamas Medžiaga: nerūdijantis plienas, Turi būti užtikrintas 300mm atstumas nuo oro išpūtimo iki praustuvo paviršiaus Galia: 1000w, 4A Išdžiovina rankas per ne daugiau 13 s. Garso lygis: 69-71dBA, 1 metro atstumu Derinamas su kitais po spintele esančiais matomais elementais.</p> <p>Matmenys: plotis max: 306mm, aukštis max: 346mm, gylis max: 100mm Turi būti suderintas su baldais VD-01.</p> <p>Garantija: ne mažiau 3 metų Gaminy: Dolphin Velocity BC2003 arba analogas</p>						
SN-2.3	4	Praustuvo maišytuvas	<p>Sensorinis maišytuvas, montuojamas ant sienos</p> <p>Matmenys: Ø25 x L195 mm Minimali/maksimali vandens įvado slėgio reikšmė: 0.5 – 8 bar Srautas: 1.89 l/min Aeratorius PCA purkštukas – purškiamo tipo srovė Jutiklio zona: Iš anksto nustatyta 95 mm (reguliuojama nuotolinio valdymo pultu) Saugos išjungimas: Po 90 sekundžių nepertraukiamo veikimo (Galimybė sutrumpinti laiką – reguliuojama nuotolinio valdymo pultu) Vandens įvadas Vienas įvadas šaltam arba iš anksto sumaišytam vandeniui Maksimali temperatūra: 70 °C Periodinis praplovimas: Po 24 val. nuo paskutinio naudojimo (apsauga nuo bakterijų dauginimosi) IP67 dvigubos maitinimo dėžutės komplektas su elektromagnetiniu vožtuvu – 9V adapteris (_SEC) – 5 m ilgio kabelis – IP67 baterijų dėžutė (_BAT) – baterija komplekte – 1 x 9V baterija Kabelio ilgis nuo čiaupo išėjimo 1.40 m Lanksčios žarnos ilgis 1.45 m</p> <p>Garantija: ne mažiau 10 metų Gaminy: Duten R335TR-S arba analogas</p>						
<p>Pastabos:</p> <p>1. Matmenys nurodyti milimetrais.</p> <p>2. Visus matmenis būtina tikslinti pagal faktą, plano ir situacijos neatitikimai derinami su projekto autoriumi.</p> <p>3. Visus projekto pakeitimus ir tikslinimus prieš įgyvendinimą būtina raštu suderinti su projekto autoriumi.</p>									

SANTECHNIKOS PRIETAISŲ IR AKSESUARŲ SPECIFIKACIJA									
Žymuo	Kiekis	Pavadinimas	Aprašymas	Vaizdas					
SN-2.4	2	Šiukšliadėžė po praustuvo baldu	<p>Šiukšliadėžė montuojama po praustuvo baldu</p> <p>Tvirtinama prie sienos; Pilnai ištraukiama per šonuose sumontuotus bėgelius</p> <p>Talpa: 40l</p> <p>Medžiaga: šlifluotas nerūdijantis plienas</p> <p>Forma: stačiakampė</p> <p>Visi jungiamieji mazgai turi būti suvirinti</p> <p>Matmenys: max gylis: 300mm, max plotis: 298mm, max aukštis: 448mm</p> <p>Turi būti suderintas su baldais PD-01.</p> <p>Garantija: ne mažiau 25 metų</p> <p>Gaminys: Duten P775-S arba analogas</p> <p>Dizainas turi atitikti vaizdą matomą nuotraukose ir brėžiniuose</p>						
SN-2.5	2	Popierinių rankšluosčių dispenseris po veidrodžio baldu	<p>Šlifluoto nerūdijančio plieno popierinių rankšluosčių laikiklis.</p> <p>Ant sienos tvirtinamas, daugkartinio papildymo popierinių rankšluosčių dispenseris (sulankstytų 'zigzagu') su šiukšliadėže.</p> <p>Talpa: ne mažiau 500 popierinių rankšluosčių.</p> <p>Su užraktu.</p> <p>Medžiaga: šlifluotas nerūdijantis plienas, 1mm antibakterinis AISI 304</p> <p>Matmenys: 255 x 265 x 120 mm (aukštisxplotisxgylis) (+/-5mm).</p> <p>Turi būti suderintas su baldais VD-01.</p> <p>Garantija: ne mažiau 2 metų</p> <p>Gaminys: dizainas turi atitikti vaizdą, pateiktą brėžinyje, pavyzdyje arba analogas.</p>						

<p>Pastabos:</p> <p>1. Matmenys nurodyti milimetrais.</p> <p>2. Visus matmenis būtina tikslinti pagal faktą, plano ir situacijos neatitikimai derinami su projekto autoriumi.</p> <p>3. Visus projekto pakeitimus ir tikslinimus prieš įgyvendinimą būtina raštu suderinti su projekto autoriumi.</p>												



Pastabos:

1. Matmenys nurodyti milimetrais.
2. Visus matmenis būtina tikslinti pagal faktą, plano ir situacijos neatitikimai derinami su projekto autoriumi.
3. Visus projekto pakeitimus ir tikslinimus prieš įgyvendinimą būtina raštu suderinti su projekto autoriumi.

0	2026-01-08					
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PAT. DOK. NR.	<div>Processoffice</div> <div>Kražių g. 25, 01108, Vilnius. +370 5 261 0221, info@processoffice.lt</div>				Statinio projekto pavadinimas: KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO (7.1.) A. VIENUOLIO G. 1 VILNIUJE, VILNIAUS M. SAV., COKOLINIO AUKŠTO PATALPŲ INV. NR. C-68, C-69, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
	A765, 0902	PV, PDV	Algimantas Stalgys		2026-01-08	Dokumento pavadinimas: Vizualizacija 1 M
	A1460	Arch.	Vytautas Biekša		2026-01-08	
		Arch.	Rūta Aleksiejienė		2026-01-08	
LT	Statytojas: LIETUVOS NACIONALINIS OPEROS IR BALETO TEATRAS Adresas: A. Vienuolio g. 1, LT-01143 Vilnius				Dokumento žymuo: PO - 1054.1 - TP - SA-8.1	
					LAPAS	LAPŲ



Pastabos:

1. Matmenys nurodyti milimetrais.
2. Visus matmenis būtina tikslinti pagal faktą, plano ir situacijos neatitikimai derinami su projekto autoriumi.
3. Visus projekto pakeitimus ir tikslinimus prieš įgyvendinimą būtina raštu suderinti su projekto autoriumi.

0		2026-01-08												
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)										
KVAL. PAT. DOK. NR.		<div>Processoffice</div> <div>Kražių g. 25, 01108, Vilnius. +370 5 261 0221, info@processoffice.lt</div>			Statinio projekto pavadinimas:									
					KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO (7.1.) A. VIENUOLIO G. 1 VILNIUJE, VILNIAUS M. SAV., COKOLINIO AUKŠTO PATALPŲ INV. NR. C-68, C-69, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS									
A765, 0902		PV, PDV		Algimantas Stalgys		2026-01-08	Dokumento pavadinimas:		LAIDA					
A1460		Arch.		Vytautas Biekša		2026-01-08		Vizualizacija 2 M		0				
		Arch.		Rūta Aleksiejienė		2026-01-08								
LT		Statytojas:					Dokumento žymuo:				LAPAS		LAPŲ	
		LIETUVOS NACIONALINIS OPEROS IR BALETO TEATRAS					PO - 1054.1 - TP - SA-8.2							
		Adresas: A. Vienuolio g. 1, LT-01143 Vilnius												



Pastabos:

1. Matmenys nurodyti milimetrais.
2. Visus matmenis būtina tikslinti pagal faktą, plano ir situacijos neatitikimai derinami su projekto autoriumi.
3. Visus projekto pakeitimus ir tikslinimus prieš įgyvendinimą būtina raštu suderinti su projekto autoriumi.

0		2026-01-08							
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PAT. DOK. NR.		<div>Processoffice</div> <div>Kražių g. 25, 01108, Vilnius. +370 5 261 0221, info@processoffice.lt</div>			Statinio projekto pavadinimas: KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO (7.1.) A. VIENUOLIO G. 1 VILNIUJE, VILNIAUS M. SAV., COKOLINIO AUKŠTO PATALPŲ INV. NR. C-68, C-69, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS				
		A765, 0902	PV, PDV	Algimantas Stalgys		2026-01-08	Dokumento pavadinimas:	LAIDA	
A1460		Arch.	Vytautas Biekša		2026-01-08	Vizualizacija 3 M	0		
		Arch.	Rūta Aleksiejienė		2026-01-08				
LT		Statytojas:				Dokumento žymuo:		LAPAS	LAPŲ
		LIETUVOS NACIONALINIS OPEROS IR BALETO TEATRAS				PO - 1054.1 - TP - SA-8.3			
		Adresas: A. Vienuolio g. 1, LT-01143 Vilnius							



Pastabos:

1. Matmenys nurodyti milimetrais.
2. Visus matmenis būtina tikslinti pagal faktą, plano ir situacijos neatitikimai derinami su projekto autoriumi.
3. Visus projekto pakeitimus ir tikslinimus prieš įgyvendinimą būtina raštu suderinti su projekto autoriumi.

0		2026-01-08										
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)								
KVAL. PAT. DOK. NR.		<div>Processoffice</div> <div>Kražių g. 25, 01108, Vilnius. +370 5 261 0221, info@processoffice.lt</div>			Statinio projekto pavadinimas:							
					KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO (7.1.) A. VIENUOLIO G. 1 VILNIUJE, VILNIAUS M. SAV., COKOLINIO AUKŠTO PATALPŲ INV. NR. C-68, C-69, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS							
A765, 0902		PV, PDV		Algimantas Stalgys		2026-01-08	Dokumento pavadinimas:		LAIDA			
A1460		Arch.		Vytautas Biekša		2026-01-08		Vizualizacija 4 M		0		
		Arch.		Rūta Aleksiejienė		2026-01-08						
LT		Statytojas:					Dokumento žymuo:		LAPAS		LAPŲ	
		LIETUVOS NACIONALINIS OPEROS IR BALETO TEATRAS					PO - 1054.1 - TP - SA-8.4					
		Adresas: A. Vienuolio g. 1, LT-01143 Vilnius										



Pastabos:

1. Matmenys nurodyti milimetrais.
2. Visus matmenis būtina tikslinti pagal faktą, plano ir situacijos neatitikimai derinami su projekto autoriumi.
3. Visus projekto pakeitimus ir tikslinimus prieš įgyvendinimą būtina raštu suderinti su projekto autoriumi.



0	2026-01-08							
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
KVAL. PAT. DOK. NR.	<div>Processoffice</div> <div>Kražių g. 25, 01108, Vilnius. +370 5 261 0221, info@processoffice.lt</div>				Statinio projekto pavadinimas: KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO (7.1.) A. VIENUOLIO G. 1 VILNIUJE, VILNIAUS M. SAV., COKOLINIO AUKŠTO PATALPŲ INV. NR. C-68, C-69, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS			
	A765, 0902	PV, PDV	Algimantas Stalgys		2026-01-08	Dokumento pavadinimas: Vizualizacija 5 M	LAIDA	
	A1460	Arch.	Vytautas Biekša		2026-01-08		0	
		Arch.	Rūta Aleksiejienė		2026-01-08			
LT	Statytojas: LIETUVOS NACIONALINIS OPEROS IR BALETO TEATRAS Adresas: A. Vienuolio g. 1, LT-01143 Vilnius				Dokumento žymuo: PO - 1054.1 - TP - SA-8.5		LAPAS	LAPŲ

PRIEDAI

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS
KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO A. VIENUOLIO G. 1, VILNIUJE, VILNIAUS M. SAV., COKOLINIO AUKŠTO PATALPŲ INV. NR. C-68, C-69, PAPRASTOJO REMONTO IR TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAVIMO TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. Statinio (statinių grupės) pavadinimas – **Lietuvos nacionalinis operos ir baleto teatras**
2. Kultūros paveldo objekto duomenys - **Lietuvos nacionalinis operos ir baleto teatras (46236)**
Statybos vieta - **A. Vienuolio g. 1, Vilnius, Vilniaus m. sav**
Sklypo kad. Nr. 0101/0040:268 Vilniaus m.k.v.
Sklypo unik. Nr. 4400-0435-8245
Pastato unik. Nr. 1097-4000-3018
Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (33653) teritorija
3. Projekto rengimo etapas – **Techninis projektas, Tvarkybos darbų projektas.**
4. Statybos rūšis – **Paprastasis remontas**
5. Statinio paskirtis – **Kultūros paskirties pastatas**
6. Statinio kategorija - **Ypatingas statinys**
7. Statytojas (užsakovas) – **Lietuvos nacionalinis operos ir baleto teatras, A. Vienuolio g. 1, Vilnius.**

Projekto tikslas – atsižvelgiant į suprojektuotus sprendinius, perplanuotas ir dalinai suremontuotas moterų WC patalpas esamas cokoliniame aukšte Inv. Nr. C-74, C-75, C-76, C-77, C-78, C-79, C-80, C-81, C-82, išnagrinėti, įvertinti galimybę bei suprojektuoti vyrų WC patalpų, esamų cokoliniame aukšte, interjero dizainą, paprastojo remonto sprendinius, išlaikant moterų WC dizaino, esamo pastato architektūrinio stiliaus tęstinumą šioms (projektuojamoms) patalpoms, perplanuojant (jei būtina) ir suremontuojant esamas cokolinio aukšto patalpas Inv. Nr. C-68, C-69.

Suprojektuoti WC patalpos vėdinimą, atsižvelgiant į esamų ortakių ir kitos esamos vėdinimo įrangos charakteristikas bei galimybes jas praplėsti/ keisti, pajungti į esamus tinklus.

Suprojektuoti patalpų apšvietimą, atsižvelgiant į esamus apšvietimo tinklus ir esamas švies-tuvų išdėstymo vietas, esamą architektūrinį stilių, šviesos spalvą ir kitas esamas ypatybes. Pagal patalpų sąlygas numatyti atitinkamą patalpų apšvietimo įrangos ir tinklų apsaugą (klasę, mon-tavimo būdą).

Suprojektuoti sanitarinių prietaisų (unitazai, pisuarai) išdėstymą jų pajungimą į tinklus. Ir kitus su patalpomis privalomai susijusius sprendinius.

Įvertinus aukščiau nurodytas sąlygas bei kitas projekto sprendinius galinčias įtakoti aplinkybes, parengti priešprojektinius pasiūlymus bei suderinti siūlomus sprendinius su Užsakovu, LNOBT pastato autorinių teisių paveldėtoja, LR kultūros paveldo departamentu prie Kultūros ministerijos.

Perkamų paslaugų apimtis:

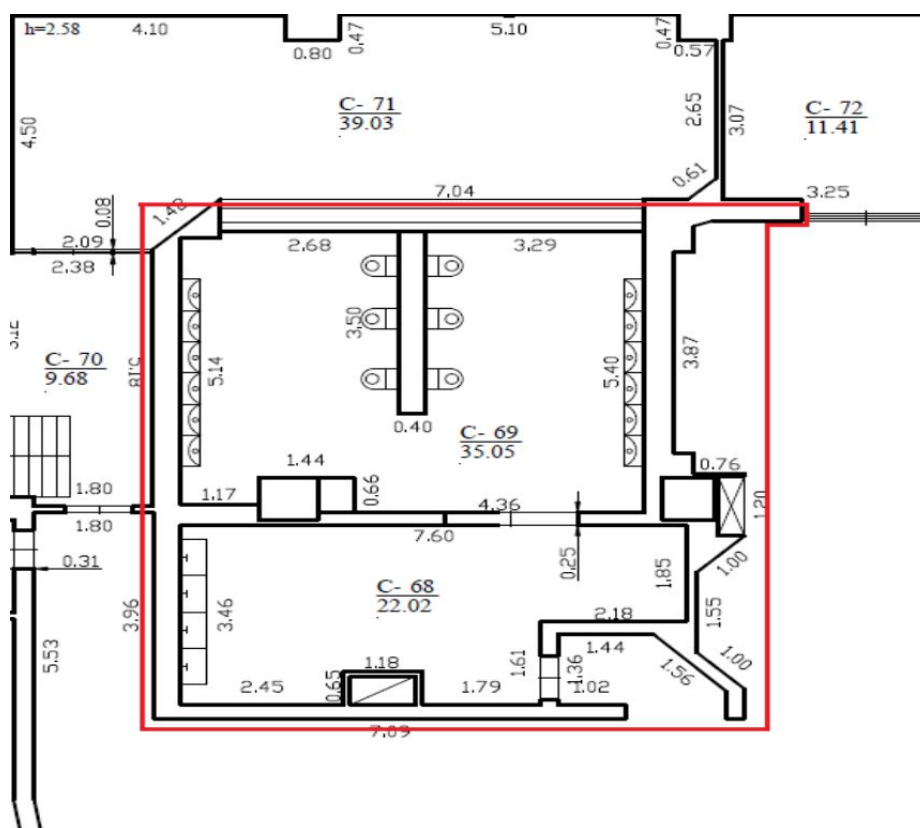
A. Priešprojektiniai pasiūlymai

B. Projekto dalys:

Bendroji
Architektūrinė;

Konstrukcijų (jei reikalinga);
 Šildymo ir vėdinimo ir oro kondicionavimo (pajungimas į esamus tinklus);
 Vandentiekio ir nuotekų šalinimo;
 Elektrotechnikos;
 Priešgaisrinės signalizacijos (esamos GASS sistemos išlaikymas);
 Tvarkybos darbų;
 Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo;
 C. Projekto vykdymo priežiūra;
 D. Tvarkybos darbų sprendinių įgyvendinimo priežiūros paslaugos;

Projektavimo darbų ribos pažymėtos raudonai:



UŽSAKOVAS

Lietuvos nacionalinis operos ir baleto teatras
 Juridinio asmens kodas 190753881
 A. Vienuolio g. 1, Vilnius

PROJEKTUOTOJAS

UAB „Processoffice“
 Juridinio asmens kodas 300875581
 Kražių g. 25, Vilnius

Generalinė direktorė
 Laima Vilimienė

Direktorius
 Vytautas Biekša

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Lietuvos nacionalinis operos ir baleto teatras 190753881 UAB "PROCESSOFFICE" 300875581, Vilnius, Pamėnkalnio g. 2-7, LT-01116
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PASLAUGŲ VIEŠOJO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-10-29 Nr. J4-114/25
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laima Vilimienė, Generalinis direktorius
Sertifikatas išduotas	LAIMA VILIMIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-24 17:02:52 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-10-24 17:03:10 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Certifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-09-11 18:41:40 – 2029-09-10 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	VYTAUTAS BIEKŠA, atstovas, UAB "PROCESSOFFICE"
Sertifikatas išduotas	VYTAUTAS BIEKŠA LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-29 09:59:33 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-10-29 09:59:48 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Certifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-06-29 19:48:15 – 2028-06-27 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.85.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Metaduomens „Sudarytojo adresas“ reikšmė turi būti nurodyta Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-10-29 11:42:16)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-10-29 11:42:16 DBSIS

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-11-29 08:42:05

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/292522**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2004-11-03**
Adresas: **Vilnius, A. Vienuolio g. 1**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-0435-8245**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **0101/0040:268 Vilniaus m. k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**Žemės sklypo plotas: **1.1074 ha**Užstatyta teritorija: **1.1074 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Vidutinė rinkos vertė: **4405535 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-05-01**Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-10-08**2.2. **Pastatas - Teatras**Aprašymas / pastabos: **Su terasomis Tr1 ir Tr2.**Unikalus daikto numeris: **1097-4000-3018**Paskirties grupė: **Visuomeninių**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kultūros**Žymėjimas plane: **1C5/p**Statybos pradžios metai: **1974**Statybos pabaigos metai: **1974**Papr. remonto pradžios metai: **2009**Papr. remonto pabaigos metai: **2009**Statinio kategorija: **Ypatingasis**Paskirties grupių požymis: **Monofunkcinis**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Nėra**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Ruberoidas**Aukštų skaičius: **5**Bendras plotas: **19278.47 kv. m**Pagrindinis plotas: **9765.62 kv. m**Tūris: **118449 kub. m**Užstatytas plotas: **4662.00 kv. m**Užimtas plotas: **5438 kv. m**

Pastate esančių patalpų (butų) pritaikymas slėptuvei

ar priedangai: **Nėra**Koordinatė X: **6062197**Koordinatė Y: **582417**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **40029000 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **40 %**Atkuriamoji vertė: **24017000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios

vertės nustatymo data: **2024-08-14**Vidutinė rinkos vertė: **12426000 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-08-14**Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-08-14**Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **C**

Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos

pastatui (jo daliai) šildyti: **27.78 kWh/m2/m.**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisėSavininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**Daiktas: **pastatas Nr. 1097-4000-3018, aprašytas p. 2.2.**[registravimo pagrindas: **1995-02-03 Raštas Nr. 21-14-119****2024-11-22 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-00-241122-10586**[rašas galioja: **Nuo 2024-11-28**

4.2.

Nuosavybės teisėSavininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0435-8245, aprašytas p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **2004-06-17 Įsakymas Nr. 30-1013****2004-10-28 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-8339-01****2009-05-22 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-7916-(01)**[rašas galioja: **Nuo 2009-06-03****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisėPatikėtinis: **Vilniaus miesto savivaldybė, a.k. 111109233**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0435-8245, aprašytas p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32****2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. A54-170/24(2.14.1.36E-ŽEM)**[rašas galioja: **Nuo 2024-01-31****6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1.

Turto patikėjimo teisėPatikėtinis: **Lietuvos nacionalinis operos ir baletų teatras, a.k. 190753881**Daiktas: **pastatas Nr. 1097-4000-3018, aprašytas p. 2.2.**[registravimo pagrindas: **1995-02-03 Raštas Nr. 21-14-119****2000-09-19 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. 868****2024-11-22 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-00-241122-10586**[rašas galioja: **Nuo 2024-11-28**

6.2.

Kiti servitutai (tarnaujantis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0435-8245, aprašytas p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **2004-10-28 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-8339-01****2009-05-22 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-7916-(01)**Plotas: **0.0631 ha**Aprašymas: **Teisė neatlygintinai eiti ir važiuoti bet kuriuo paros metu 631 kv. m ploto sklypo dalyje, žemės sklypo plane pažymėtoje linijomis ir skaičiais 5, 6, 27, 26, 13, 14, 25, 24, 23**[rašas galioja: **Nuo 2009-06-03****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Sudaryta nuomos sutartisNuomininkas: **UAB "OPERA", a.k. 300012404**Daiktas: **pastatas Nr. 1097-4000-3018, aprašytas p. 2.2.**[registravimo pagrindas: **2024-07-02 Nuomos sutartis Nr. J6-4**[rašas galioja: **Nuo 2024-07-08**Terminas: **Nuo 2024-07-02 iki 2029-07-02**

7.2.

Sudaryta nuomos sutartisNuomininkas: **UAB "OPERA", a.k. 300012404**Daiktas: **pastatas Nr. 1097-4000-3018, aprašytas p. 2.2.**[registravimo pagrindas: **2014-06-19 Nuomos sutartis Nr. J4-138****2014-09-01 Perdavimo - priėmimo aktas****2023-10-09 Susitarimas pakeisti sutartį**[rašas galioja: **Nuo 2024-05-08**Terminas: **Iki 2025-04-16**

7.3.

Nekilnojamas daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą**Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688**Daiktas: **pastatas Nr. 1097-4000-3018, aprašytas p. 2.2.**[registravimo pagrindas: **2021-07-26 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-AV-1546**[rašas galioja: **Nuo 2021-08-11**

7.4.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0435-8245, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-04-21 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1387**
Aprašymas: **2010-09-02 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 09-06, nekilnojamojo daikto kodas 33653**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-09-27**

7.5.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: **Lietuvos nacionalinis operos ir baleto teatras, a.k. 190753881**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0435-8245, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-11-23 Panaudos sutartis Nr. K01/2004-1592**
2009-07-31 Susitarimas Nr. K01/2009-63
Plotas: **1.1074 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-10-01**
Terminas: **Nuo 2004-11-23 iki 2074-11-22**

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0435-8245, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0435-8245, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0368 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0435-8245, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0254 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0435-8245, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.1387 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.5.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0435-8245, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0795 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.6.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0435-8245, aprašytas p. 2.1.

**Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: 0.0874 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
VYTAUTAS DREBICKAS**

Daiktas: pastatas Nr. 1097-4000-3018, aprašytas p. 2.2.

**Įregistravimo pagrindas: 2008-10-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-733
2024-08-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: Nuo 2024-11-28

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 1097-4000-3018, aprašytas p. 2.2.

**Įregistravimo pagrindas: 2024-08-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2024-11-22 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-00-241122-10586**

Įrašas galioja: Nuo 2024-11-28

10.3.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 1097-4000-3018, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2023-12-27 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. KT-0314-02708/0

Įrašas galioja: Nuo 2023-12-27

Terminas: Nuo 2023-12-22 iki 2033-12-22

10.4.

Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 1097-4000-3018, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2022-09-05 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSPR-01-220905-00141

Aprašymas: Paprastasis remontas

Įrašas galioja: Nuo 2022-09-05

10.5.

Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)

Leidimą išdavė: Vilniaus miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710061

Daiktas: pastatas Nr. 1097-4000-3018, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2009-04-21 Leidimas vykdyti statybos darbus Nr. NR/857/07-0755

Įrašas galioja: Nuo 2009-06-10

10.6.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI" FILIALAS "INŽINERINĖ GEODEZIJA", a.k. 122613697

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0435-8245, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2009-06-02

10.7.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0435-8245, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2009-05-22 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-7916-(01)

Įrašas galioja: Nuo 2009-06-02

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas:

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100373017

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-12-02 Telia tinklo apsaugos zonos planas Vilniaus miesto savivaldybėje Nr. 3-542

Įregistravimo data: 2022-12-06

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 32 kv. m, nuo 2023-01-04

11.2. Teritorijos pavadinimas:

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100323001

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38

[registravimo data: 2022-02-22

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 100 kv. m, nuo 2023-01-05

11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100308342

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38

[registravimo data: 2022-02-18

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 63 kv. m, nuo 2023-01-05

11.4. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100302832

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38

[registravimo data: 2022-02-18

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 181 kv. m, nuo 2023-01-05

11.5. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100287509

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38

[registravimo data: 2022-02-15

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 22 kv. m, nuo 2023-01-05

11.6. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100288360

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38

[registravimo data: 2022-02-15

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 9 kv. m, nuo 2023-01-05

11.7. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100253043

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38

[registravimo data: 2022-02-09

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 22 kv. m, nuo 2023-01-05

11.8. Teritorijos pavadinimas: Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100685580

[registravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2024-05-07 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1387/13

[registravimo data: 2024-07-23

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 11074 kv. m, nuo 2024-07-23

11.9. Teritorijos pavadinimas: Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100675575

[registravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2020-06-29 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos ketvirtosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-VL-1301/3

[registravimo data: 2024-07-23

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 11074 kv. m, nuo 2024-07-23

11.10. Teritorijos pavadinimas: Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100680223

[registravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2023-10-10 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-2014/29

[registravimo data: 2024-07-23

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 11074 kv. m, nuo 2024-07-23

11.11. Teritorijos pavadinimas: Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: **100686585**

[registravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2021-07-26 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos antrosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-AV-1546**

[registravimo data: **2024-07-23**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **11074 kv. m, nuo 2024-07-23**

11.12. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100693323**

[registravimo pagrindas: **AB Vilniaus šilumos tinklai; 2022-03-30 Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; ĮSAKYMAS DĖL VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ TERITORIJŲ PLANO PATVIRTINIMO Nr. 1-112**

[registravimo data: **2024-08-23**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1635 kv. m, nuo 2024-08-23**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Rytų Lietuvos klientų aptarnavimo centro Utenos klientų aptarnavimo grupės specialistė

DAIVA DARGUŽIENĖ

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Valstybės įmonė Registrų centras
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Atlikti veiksmus Nekilnojamojo turto registre ir/ar kadastrė (A. Vienuolio g. 1, Vilnius, Unikalus Nr. 1097-4000-3018)
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-11-29 Nr. SP-177306 (4.55 Mr)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Lietuvos nacionalinis operos ir baleto teatras
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Daiva Dargužienė Specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-11-29 08:45
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-11-29 08:45
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2023-09-05 14:08 - 2025-09-04 14:08
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20241128.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-11-29)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-11-29 nuorašą suformavo Dokumentų valdymo sistema RC E.SD (4)
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTO PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS ANTROJI

(nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos sudarytojo pavadinimas kilmininko linksniu)

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO VERTINIMO TARYBA

A K T A S

2021-07-26

data

Nr.

KPD-AV-1546

Vilnius

vieta

Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo taryba (toliau – Taryba) s u d a r y t a

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos direktoriaus 2021-07-05 įsakymu Nr. Į-171

(teisės akto sudarytojas kilmininko linksniu, data, dokumento rūšis įnagininko linksniu, „Nr.“ ir jo registracijos numeris)

Taryba, s u s i d e d a n t i i š
pirmininko (-ės)

Martyno Mankaus

ir narių:

(vardas ir pavardė kilmininko linksniu)

Ryšard Gaidžio, Eligijaus Railos, Jurgitos Kristinos Pačkauskienės, Irenos Staniūnienės, Lino Kvizikevičiaus,

(vardai ir pavardės kilmininko linksniu, asmenis nurodyti per kablelį)

v a d o v a u d a m a s i Tarybos nuostatais, patvirtintais

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos direktoriaus 2019-10-17 įsakymu Nr. Į-279

(teisės akto sudarytojas kilmininko linksniu, data, dokumento rūšis įnagininko linksniu, „Nr.“ ir jo registracijos numeris, dokumentus nurodyti per kablelį)

n u s t a t o, kad:

1. Nekilnojamoji kultūros vertybė (toliau – vertybė) registruojama Kultūros vertybių registre (toliau – Registras) kaip:

☒ pavienis kultūros paveldo objektas (toliau – objektas)

☐ kompleksinis objektas (toliau – kompleksas),
kurį sudarantys objektai registruojami savarankiškai

☐ kultūros paveldo vietovė (toliau – vietovė)

pažymėti tik vieną

2. Pavienis objektas yra: ☐ vieta ☒ statinys ☐ kitas nekilnojamasis daiktas

(pažymėti tik vieną)

3. Komplexo dalys:

(kompleksą sudarantys objektai, jų kodai, priedo Nr.; objektus nurodyti per kabliataškį)

4. Vertybei suteikiamas pavadinimas su vardu ar vardais:

Lietuvos nacionalinis operos ir baleto teatras

(pilnas vertybės pavadinimas; vardas, vardai suderinami su pavadinimu)

5. Vertybei suteikiamas pavadinimas:

teatras

(pagal Registro pavadinimų klasifikatorių)

6. Vertybė yra gyvenamojoje vietovėje ir (ne -) apima adresą objektą:

A. Vienuolio g.

1

(gatvės pavadinimas ir jos tipas)
(g., pr., bul., al., skg., aklg., skv., a., pl., kel., tak.)

(pastato) (Nr.)

(korpuso) (Nr.)

Vilnius (m.)

Vilniaus miesto sav.

(gyvenamoji vietovė ir jos tipas)
(vs., k., gelež. st., mstl., m.)

(seniūnija)

(savivaldybė ir jos tipas)
(r., m., sav.)

7. Vertybės (**pastatytas 1963–1974 m., 1997 m. buvo rekonstruota pasažo erdvė, ją pritaikant Kamerinei salei; projekto autorė architektė Elena Nijolė Bučiūtė (1930–2010), konstruktoriai Ciprijonas Strimaitis, Ida Doktorskytė, interjero ir šviestuvų projekto autorius dailininkas Jurijus Markejevas, baldų projekto autoriai Eugenijus Algimantas Gūzas, Florentina Nera Plyčiūtė-Nesavienė, Lygija Marija Stapulionienė, teritorijos išplanavimo ir fontano projekto autoriai architektai Aleksandras Stasys Lukšas ir Algis Juozas Knyva; vėlyvasis modernizmas;) vertingosios savybės yra:**

7.1.1.2. tūris - **kompaktiškas, stačiakampio formos plano su išsikišusiais 3 a. tūriais V, P pusėse ir centre įkomponuota artimo kūbui tūrio, suskaidytą į smulkesnę, daugialypę struktūrą, scenos dėžė (-; -; TRP 1; BR. Nr. 1-13; IKONOGN Nr. 4, 9-11, 17-21, 24; FF Nr. 0.1-10, 1.1-11, 16, 17; 2021 m.); stogo forma - plokščia, sutapdinta (-; -; FF Nr. 0.1-4; 2021 m.); dangos medžiaga ar jos tipas - scenos dėžės nuožulnių plokštumų ir stogo perimetro vario skardos lakštų dangos tipas (svarbi skardos lakštų jungimu vertikaliais užlankais; būklė patenkinama, žr. priedą Nr. 2; BR Nr. 11-13, 15; FF Nr. 0.1-9, 1.2-4, 8-12, 35; 2021 m.); kiti stogo elementai - kupolinių stoglangių tipas (-; būklė bloga; BR Nr. 8; FF Nr. 0.1-4; 2021 m.);**

7.1.1.3. aukštų išplanavimas - **sudėtinis, sudarytas iš pagrindinio R įėjimo su paradiniais laiptais, vedančiais į cokoliniame a. išdėstytą Marmurinę fojė su garderobu, I a. Žiūrovų salės ir ją supančios vientisos, aukštos Raudonosios fojė erdvės, II, III a. R pusėje išdėstytų baleto ir choro repeticijų salių (-; pagal N. Bučiūtės 1997 m. projektą panaikintas pasažas, jungęs A. Vienuolio g. ir erdvę priešais teatro R fasadą, būklė patenkinama; BR Nr. 2-8; IKONOGN Nr. 4-7, 9, 10, 17-20, 22-31; FF Nr. 1.12, 92, 93, 101, 107, 108, 111, 112, 128, 173-184, 191-193, 200-203, 225-231, 259, 260, 265-276, 324-327, 331, 335, 340, 341-348; 2021 m.); kolonos, sienų angos, nišos - 57 gelžbetonio stulpai apdailinti kvadratinėmis profiliuotomis žalvarinėmis lėkštelėmis V ir R fasadų galerijose, pusrūsio Kamerinėje salėje, cokolinio a. Marmurinėje fojė, tarnybinėje rūbinėje, I a. P koridoriuje ir patalpoje Nr. 55 (pramoninio gaminių ir apdailos technologijos autorius Jurijus Markejevas, apdailos architektūrinių detalių sprendiniai Nijolė Bučiūtė, kamerinės salės stulpai iki rekonstrukcijos ir erdvės pritaikymo puošė pasažą; būklė patenkinama, žr. priedą Nr. 2; BR Nr. 2-5, 21; IKONOGN Nr. 17, 18, 23, 26, 27; FF Nr. 1.13, 16-18, 24, 25, 27, 28, 48, 51, 52, 60, 65, 66, 68, 111, 115, 124, 128, 134, 135, 138, 251-253; 2021 m.); scenos portalo anga apdailinta profiliuotu žalvariniu apvažu (-; būklė gera; FF Nr. 239, 241, 243; 2021 m.); stačiakampės vidaus durų ir praėjimų angos (-; būklė gera; BR Nr. 1, 2, 4-8; FF Nr. 1.74, 79, 107-109, 155, 156, 164, 198, 216-218, 220, 248, 254, 259, 266, 269, 278, 279, 284-287, 306, 308, 317, 322, 329, 344; 2021 m.);**

7.1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas - **fasadų architektūrinio sprendimo visuma (-; būklė gera; BR Nr. 11-13; IKONOGN Nr. 4, 9-13, 22-24; FF Nr. 1.1-17, 20-22, 24-48, 51-**

60; 2021 m.); **fasadų architektūros tūrinės detalės - R fasado cokolinio a. atvira galerija su paradiniais dviejų maršų granito pakopų laiptais, juodo šlifuoto granito laiptų atitvaromis ir granito pakopų laipteliais P dalyje, galerijos balto marmuro ir mozaikinio betono su žalvario juostelėmis grindų danga, jos tipas** (galerijos atitvaros apdaila svarbi dekoratyvaus tinko vertikalių profilių išmatavimais, plokštumų sudūrimo apipavidalinimu ir vidinės pusės apkalimo medinėmis lentelėmis būdu; būklė gera, galerijos ŠR kampe grindų danga pakeista; BR Nr. 4; FF Nr. 1.11-13, 17, 25-27; 2021 m.); **V fasado cokolinio a. atvira galerija su dviejų maršų granito pakopų laiptais ir atitvaromis, apdailintomis medžio lentelėmis, galerijos balto marmuro ir mozaikinio betono su žalvario juostelėmis grindų danga** (galerijos atitvaros apdaila svarbi dekoratyvaus tinko vertikalių profilių išmatavimais, plokštumų sudūrimo apipavidalinimu ir vidinės pusės apkalimo medinėmis lentelėmis būdu; būklė gera; BR Nr. 4; IKONOG Nr. 51; FF Nr. 1.8, 9, 47, 49-51, 52; 2021 m.); **P fasado tarnybinio įėjimo granito pakopų laiptai su juodo šlifuoto granito atitvaromis ir gežbetoniniu stogeliu, apdailintu vario skardos lakštais** (-; būklė gera; FF Nr. 1.29, 30; 2021 m.); **P fasado įėjimo į PV laiptinę granito pakopų laiptai su juodo šlifuoto granito atitvaromis** (-; būklė gera; FF Nr. 1.34; 2021 m.); **fasadų apdaila ir puošyba - Š fasado 10 nišų skulptūrų: „Don Karlas“, „Eugenijus Oneginas“, „Odeta“** (Antanas Žukauskas, Lietuva, 1989-1990 m., vario lydinys: kalimas, aukštis - apie 350 cm; būklė gera; IKONOG Nr. 11-13; FF Nr. 1.10, 54-57; 2021 m.); **„Aida“, „Eglė žalčių karalienė“, „Otelas“** (Juožas Kalinauskas, Lietuva, 1990 m., vario lydinys: kalimas, aukštis - apie 350 cm; būklė gera; IKONOG Nr. 11-13; FF Nr. 1.10, 54-57; 2021 m.); **„Borisas Godunovas“, „Violeta“, „Margiris“, „Mefistofelis“** (Jonas Naruševičius, Lietuva, 1990 m., vario lydinys: kalimas, aukštis - apie 350 cm; būklė gera; IKONOG Nr. 11-13; FF Nr. 1.10, 54-57; 2021 m.); **fasadų cokolinio a. šlifuoto juodo granito apdaila** (-; būklė gera; FF Nr. 1.25-27, 29, 30, 36, 37, 41-45, 59; 2021 m.); **fasadų ir scenos dėžės dekoratyvaus tinko su vertikaliomis profiluotomis braukomis apdailos tipas** (apdaila svarbi tinko skiedinio chemine sudėtimi, vertikalių profilių išmatavimais, plokštumų sudūrimo apipavidalinimu, dekoratyvinio tinko profilio, architektūrinių jungčių detalių autorė Nijolė Bučiūtė; būklė gera, žr. 15.18, priedai Nr.1, 2; BR Nr. 15, 16; IKONOG Nr. 22-24; FF Nr. 1.3-6, 8, 9, 11, 13, 16, 17, 25, 35, 36, 41, 43, 44, 47, 53; 2021 m.); **P fasado keraminių profiluotų plytų apdaila, R fasado fragmentų vertikalių medžio lentelių apdaila** (keraminių plytų pramoninio gaminio autorius Jurijus Markejevas, architektūrinių detalių autorė Nijolė Bučiūtė; būklė gera, žr. priedą Nr. 2; BR Nr. 13, 18; FF Nr. 1.4, 17, 20, 22, 23, 26, 29-34; 2021 m.); **kitos fasadų funkcinės detalės - P fasado nuožulnių palangių apdaila vario skardos lakštais, sujungtais vertikaliais užlankais** (-; būklė gera; BR Nr. 13, 15; FF Nr. 1.4, 29, 33, 34; 2021 m.); **V ir R fasadų atvirų galerijų kritulių nuvedimo angos atitvarose su žalvario latakais** (gaminio autorius Jurijus Markejevas; būklė gera; BR Nr. 17; FF Nr. 1.8, 9, 11-13, 16, 47, 53; 2021 m.); **P fasado 2 metaliniai vėliavų laikikliai** (Lietuva, 1971-1973 m., vario lydinys: liejimas; būklė patenkinama; FF Nr. 1.29-31; 2021 m.); **R, P ir V fasadų 13 žibintų** (Lietuva, 1971-1973 m., metalas, stiklas; būklė patenkinama; FF Nr. 1.25, 27, 28, 30, 32, 52; 2021 m.); **pastato V dalies išsikišusio tūrio V ir Š fasadų 10 sieninių žibintų** (Lietuva, 1971-1973 m., metalas, stiklas; būklė patenkinama; FF Nr. 1.41, 43, 44-46; 2021 m.); **R fasado 4 šviestuvų už kolonų tipas** (Lietuva ?, 1971-1973 m., metalas, stiklas; būklė patenkinama; FF Nr. 1.18, 19; 2021 m.); **V, Š ir R fasadų palubės šviestuvų tipas** (Vokietijos Demokratinė Respublika, 1971-1973 m., vario lydinio skarda, šampavimas, stiklas; būklė patenkinama; FF Nr. 1.48, 59-61; 2021 m.);

7.1.1.5. konstrukcijos - **gelžbetoninis pamatas** (pamatas netyrinėtas; -; -; 2021 m.); **gelžbetonio karkaso ir tinkuoto plytų mūro sienos, gelžbetonio kolonos** (-; būklė gera; BR Nr. 1-10; IKONOG Nr. 14-16; FF Nr. 1.1-13, 16, 17, 25-30, 33-36, 41-44, 47, 51-53; 2021 m.); **metalinė erdvinė santvarinė Žiūrovų salės ir Raudonosios fojė perdangos konstrukcija, gelžbetonio konstrukcijos perdanga tarp Marmurinės fojė ir Žiūrovų salės** (inž. Ciprijonas Strimaitis, Ida Doktorskytė; būklė gera; BR Nr. 4, 5, 29; IKONOG Nr. 14-16; FF Nr. 1.1, 2, 7-12, 215; 2021 m.); **gelžbetonio sijų perdangos su įkomponuotais kvadratinio plano švieslangiais choro ir baleto repeticijų salėse,**

dekoracijų dirbtuvėse ir III a. patalpoje Nr. 36 (-; būklė gera; BR Nr. 6-8; FF Nr. 1.271, 273-276, 312, 324-327, 335, 336, 341, 345, 347, 348; 2021 m.); **gelžbetonio ir metalinės erdvinės santvarinės konstrukcijos kesoninė perdanga ūkiniame kieme**(-; būklė gera; BR Nr. 4, 8; FF Nr. 1.259, 260; 2021 m.); **funkcinė įranga - paradiniai dviejų maršų marmuro pakopų laiptai, atitvaros su keraminių plytų apdaila ir medžio porankiais** (išskyrus laiptinį keltuvą neįgaliesiems; būklė gera; BR Nr. 4; FF Nr. 1.111, 112; 2021 m.); **dviejų maršų marmuro pakopų laiptai, vedantys iš kasų patalpų į vestibulį, laiptų atitvaros su medžio lentelių apdaila** (-; būklė gera; BR Nr. 4; FF Nr. 1.92, 93; 2021 m.); **PR, PV, ŠV, ŠR laiptai su mozaikinio betono laiptų pakopomis, tarp jų įterptomis žalvario juostomis, aikštelėmis, metalo turėklais ir medžio porankiais** (-; būklė gera; BR Nr. 2-9; FF Nr. 1.73, 75-77, 87, 151, 152, 163, 261, 317, 318; 2021 m.); **dekoracijų dirbtuvių metalinių sraigtinių laiptų su medžio pakopomis tipas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 343; 2021 m.); **inžinerinė įranga - žalvarinės ventiliacijos grotelės su apvaisais Žiūrovų salėje** (-; būklė gera; FF Nr. 1.222-224, 227; 2021 m.); **stalių ir kitų medžiagų gaminiai - fasadų langų konstrukcijų su aliuminiais anoduotais rėmais ir skaidymo tipas** (-; būklė gera; BR Nr. 11-13; FF Nr. 1.1, 2, 4, 8-12, 29, 33-35, 59, 215; 2021 m.); **R fasado pagrindinio įėjimo dvejų dvivėrės medžio konstrukcijos durys, iš abiejų pusių apdailintos kvadratinėmis profiliuotomis žalvarinėmis lėkštelėmis, žalvarinės patraukiamos durų rankenos, duris jungianti sienutė, apdailinta kvadratinėmis profiliuotomis žalvarinėmis lėkštelėmis** (autoriai Jurijus Markejevas ir Nijolė Bučiūtė; būklė gera; BR Nr. 4, 22, 31, 32; IKONOG Nr. 43; FF Nr. 1.20, 21, 99; 2021 m.); **Š fasado kasų patalpos dviejų dvivėrių anoduoto aliuminio konstrukcijos įstiklintų durų tipas, žalvarinės durų rankenos** (svarbi aliuminio konstrukcijos anodacija žalvario atspalviu, autorė Nijolė Bučiūtė; būklė gera; FF Nr. 1.53, 58, 59; 2021 m.); **V fasado dvivėrės transformatorinės durys, iš išorės apdailintos kvadratinėmis išgaubtomis žalvario lėkštelėmis** (autoriai Jurijus Markejevas ir Nijolė Bučiūtė; būklė gera; FF Nr. 1.37; 2021 m.); **V fasado dveji ūkinio kiemo vartai su durimis, iš išorės apdailinti kvadratinėmis išgaubtomis žalvario lėkštelėmis ir dekoratyviomis vinutėmis, metalinės vartų ir durų rankenos** (autoriai Jurijus Markejevas ir Nijolė Bučiūtė; neišliko didžioji vinučių dalis ir viena vartų rankena, būklė patenkinama; FF Nr. 1.38-40; 2021 m.); **Marmurinės fojė dvivėrių ir vienvėrių anoduoto aliuminio konstrukcijos įstiklintų durų tipas, žalvarinės durų rankenos** (svarbi aliuminio konstrukcijos anodacija žalvario atspalviu, rankenų autorius Jurijus Markejevas; būklė gera; FF Nr. 1.107-109, 123, 124, 140; 2021 m.); **vestibiulio ir koridorių vienvėrių ir dvivėrių anoduoto aliuminio konstrukcijos įstiklintų durų tipas, žalvarinės durų rankenos** (svarbi aliuminio konstrukcijos anodacija žalvario atspalviu, rankenų autorius Jurijus Markejevas; būklė gera; BR Nr. 32; FF Nr. 1.88, 91, 95, 105; 2021 m.); **Žiūrovų salės vienvėrės ir dvivėrės medžio konstrukcijos faneruotos durys, apačioje dekoruotos žalvario juosta, mediniai profiliuoti durų apvada, durų žalvarinės rankenos** (rankenų autorius Jurijus Markejevas; būklė gera; BR Nr. 32; FF Nr. 1.207, 209, 216-220; 2021 m.); **kabinetų ir repeticijų patalpų vienvėrių ir dvivėrių medžio konstrukcijos faneruotų durų, medinių durų apvadų, durų žalvarinių rankenų tipas, repeticijų patalpų durys dvigubos** (-; išliko tik dalis žalvarinių rankenų, būklė gera; FF Nr. 1.72, 164, 254, 263, 268, 269, 278, 279, 284, 294, 301, 306, 320, 329, 344; 2021 m.); **III a. patalpos Nr. 36 dvivėrių medžio konstrukcijos faneruotų durų, iš vidaus apkaltų dirbtine oda ir dekoruotų kalstyto žalvario juostomis tipas** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 7; FF Nr. 1.308; 2021 m.); **medinių ranktūrių su metaliniais laikikliais tipas II a. Didžiojoje baletų repeticijų salėje, IV a. baletų repeticijų salėse, I a. R ir V koridoriuose, vedančiuose į užkulisius** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 5, 6, 8; FF Nr. 1.248, 255, 256, 269, 328, 332; 2021 m.); **metalinės priešgaisrinės scenos užuolaidos žalvarinė apdaila** (autorius Jurijus Markejevas, 1971-1973 m.; būklė gera; BR Nr. 33; FF Nr. 1.241, 242; 2021 m.); **7.1.1.6. patalpų architektūrinės detalės - Žiūrovų salės 2 a. balkonai, dekoruoti profiliuotomis medžio lentelėmis** (-; būklė gera; BR Nr. 6-8, 24-28; IKONOG Nr. 31; FF Nr. 1.225-231; 2021 m.); **Raudonosios fojė 3 a. balkonai su dvipusiais dviejų maršų laiptais ir ativaromis, dekoruotomis profiliuotomis medžio lentelėmis, žalvarinės**

juostos, įterptos tarp laiptų pakopų (laiptų pakopos ir balkonų grindys apkaltos raudona kilimine danga; būklė gera; BR Nr. 6-8, 24-28; IKONOGN Nr. 25, 29, 30, 33, 35-38; FF Nr. 1.173-176, 200-203, 209; 2021 m.); **II a. Didžiosios baleto repeticijų salės balkonas su parapetu iš išorės apkaltu medžio lentelėmis** (-; būklė gera; BR Nr. 6, 7, 23; FF Nr. 1.266, 267, 270; 2021 m.); **II a. choro repeticijų salės balkonas su parapetu, iš išorės apkaltu medžio lentelėmis** (-; būklė gera; BR Nr. 6, 7; FF Nr. 1.271, 272, 274-276; 2021 m.); **III a. dekoracijų dirbtuvių patalpos Nr. 33 gelžbetonio galerija su betono pakopų laiptais, azūrinio metalo atitvaros tipas** (-; būklė gera; BR Nr. 7, 8; FF Nr. 1.339-341; 2021 m.); **IV a. dekoracijų dirbtuvių patalpos Nr. 23 gelžbetonio galerija su kabančiais betono pakopų laiptais, azūrinio metalo atitvaros tipas** (-; būklė gera; BR Nr. 8, 9; FF Nr. 1.345-348; 2021 m.); **cokolinio a. dengto ūkinio kiemo gelžbetonio galerija** (-; būklė gera; BR Nr. 4; FF Nr. 1.260; 2021 m.); **vidaus dekoras - cokolinio a. prieangio pastato P dalyje ir Marmurinės fojė 2 vitražai** (Lietuva, XX a. 8-9 deš., stiklas; būklė patenkinama, vitražai atkelti iš buv. kavinės „Opera“ J. Lelevelio g. 4; FF Nr. 1.30, 137, 162; 2021 m.); **cokolinio a. Tarnybinės kavinės 8 vitražai „Kaita“** (Konstantinas Eugenijus Šatūnas, Lietuva, 1985 m., spalvotas stiklas; būklė gera; IKONOGN Nr. 41; FF Nr. 1.26, 146-148; 2021 m.); **Marmurinės fojė ir cokolinio a. Tarnybinės kavinės 3 dekoratyvinės metalo sienelės** (Algimantas Mizgiris, Lietuva, 1974 m., vario lydinys: liejimas, juodinimas; būklė gera, darbuotojų kavinės rekonstrukcijos metu vienos sienelės plotis sumažėjo; IKONOGN Nr. 40; FF Nr. 1.135, 136, 145, 149; 2021 m.); **įvairios paskirties baldai - Žiūrovų salės parterio, balkonų ir centrinės ložės kėdžių ir pristatomų kėdžių tipas** (Nijolė Bučiūtė, Lietuva, 2005 m., medis, aksomas; būklė gera; IKONOGN Nr. 31; FF Nr. 1.229-235; 2021 m.); **Raudonosios fojė pirmo balkono minkštasuolių, krėslų ir staliukų tipas** (Nijolė Bučiūtė, Lietuva, 2005 m., medis, aksomas; būklė gera; FF Nr. 1.236-238; 2021 m.); **Raudonosios fojė ŠR ir ŠV pusės dviejų kampinių minkštasuolių tipas ir du stalai** (Eugenijus Algimantas Gūzas, Lietuva, Vilnius, 1971-1973 m., dirbtinė oda, žalvaris, medis; būklė patenkinama, išsaugant autentiškas žalvarines dalis, dirbtinės odos spalvinį derinį ir dygsniavimą; IKONOGN Nr. 29, 38; FF Nr. 1.185-188, 192; 2021 m.); **Raudonosios fojė R ir V dalies 8 baro stalai ir 104 baro kėdės** (Eugenijus Algimantas Gūzas, Lietuva, 1971-1973 m., medis: faneravimas, dirbtinė oda, vario lydinio skarda; būklė patenkinama, dirbtinės odos apmušalas pakeistas, išsaugoti dirbtinės odos spalvinį derinį; BR Nr. 34, 35; FF Nr. 1.179-183; 2021 m.); **Raudonosios fojė 4 prekystaliai** (Eugenijus Algimantas Gūzas, Lietuva, 1971-1973 m., medis: faneravimas, dirbtinė oda, vario lydinio skarda, prekystaliai buvo projektuoti kaip Raudonosios fojė antro ir trečio balkonų baro stalai, šiuo metu naudojami spektaklių brošiūrų pardavinėjimui; būklė patenkinama, dirbtinės odos apmušalas pakeistas, išsaugoti dirbtinės odos spalvinį derinį; BR Nr. 7, 8; FF Nr. 1.174-178; 2021 m.); **Raudonosios fojė pirmo balkono R ir V dalies du barų stalai, paneliai su lentynomis ir 24 baro kėdės** (Eugenijus Algimantas Gūzas, Lietuva, 1971-1973 m., medis: faneravimas, dirbtinė oda, vario lydinio skarda, baro kėdės aukštis - 72 cm, baro stalo aukštis - 118 cm; būklė patenkinama, dirbtinės odos apmušalas pakeistas, išsaugoti dirbtinės odos spalvinį derinį; IKONOGN Nr. 33, 34; FF Nr. 1.193-199; 2021 m.); **Marmurinės fojė trys barų stalai su 69 baro kėdėmis** (Lygija Marija Stapulionienė, Lietuva, 1971-1973 m., medis: faneravimas, dirbtinė oda, vario lydinio skarda; būklė patenkinama, dirbtinės odos apmušalas pakeistas, išsaugoti dirbtinės odos spalvinį derinį; IKONOGN Nr. 39; FF Nr. 1.138, 139; 2021 m.); **Marmurinės fojė rūkomojo dviejų minkštasuolių iš 6 dalių tipas** (Eugenijus Algimantas Gūzas, Lietuva, Vilnius, 1971-1973 m., dirbtinė oda, gobelenas; būklė patenkinama, išsaugant spalvinį derinį; IKONOGN Nr. 28; FF Nr. 1.125, 126; 2021 m.); **Marmurinės fojė, Raudonosios fojė balkonų, II a. Didžiosios baleto repeticijų salės prieangio, II a. patalpos Nr. 51, IV a. koridoriaus prie baleto repeticijų salės fotelių tipas** (Eugenijus Algimantas Gūzas, Lietuva, Vilnius, 1971-1973 m., dirbtinė oda, gobelenas, žalvaris, aukštis - 70 cm, plotis - 77 cm, gylis - 90 cm; būklė patenkinama, išsaugant autentiškas žalvarines dalis ir spalvinį derinį; FF Nr. 1.109, 110, 203-206, 263, 264, 290, 291, 319; 2021 m.); **vestibiulio trys spintos ir prekystalis su vitrinomis** (1971-1973 m., medis, medžio drožlių plokštė: faneravimas, dirbtinė oda; būklė patenkinama, dirbtinės odos apmušalas pakeistas, išsaugoti

dirbtinės odos spalvinį derinį; FF Nr. 1.93, 100-104; 2021 m.); **Marmurinės fojė drabužinės stalų I ir II tipas** (Florentina Nera Plyčiūtė-Nesavienė, Lietuva, Vilnius, 1971-1973 m., medžio drožlių plokštė: faneravimas, dirbtinė oda; būklė patenkinama, dirbtinės odos apmušalas pakeistas, išsaugoti dirbtinės odos spalvinį derinį ir dygsniavimą; FF Nr. 1.128-130, 134; 2021 m.); **Marmurinės fojė drabužinės spintų tipas** (Florentina Nera Plyčiūtė-Nesavienė, Lietuva, Vilnius, 1973-1974 m., medžio drožlių plokštė: faneravimas, vario lydinys; būklė patenkinama; FF Nr. 1.131, 132; 2021 m.); **cokolinio a. tarnybinės rūbinės drabužinės stalo tipas** (Eugenijus Algimantas Gūzas, Lietuva, Vilnius, 1973-1974 m., medžio drožlių plokštė: faneravimas, plienas, dirbtinė oda; būklė patenkinama, išsaugant dirbtinės odos spalvinį derinį ir dygsniavimą; FF. Nr. 1.153, 161; 2021 m.); **cokolio a. tarnybinės rūbinės, PR laiptinės, IV a. koridoriaus prie baleto repeticijų salės, artistų persirengimo kambarių fotelių, sofų ir staliukų tipas** (Eugenijus Algimantas Gūzas, Lietuva, Vilnius, 1971-1973 m., plienas, dirbtinė oda, gobelenas, staliuko aukštis - 60 cm, stalviršio plotis - 70 cm, gylis - 70 cm, fotelio aukštis - 64 cm, gylis - 72 cm, plotis - 70 cm; būklė patenkinama, išsaugant gobeleno, dirbtinės odos spalvinį derinį ir dygsniavimą; IKONOG. Nr. 42; FF Nr. 1.73, 100, 159-161, 280, 292, 293, 318, 320-323; 2021 m.); **II a. patalpos Nr. 50 spintos su veidrodžiais tipas** (Lietuva, Vilnius, 1971-1973 m., medžio drožlių plokštė: faneravimas, metalas: liejimas, vario lydinio skarda; būklė patenkinama; BR Nr. 6; FF. Nr. 1.287-289; 2021 m.); **III a. patalpos Nr. 36 baldų komplektas: sienų paneliai su veidrodžiais, lentynomis ir 12 šviestuvų** (Eugenijus Algimantas Gūzas, Lietuva, 1971-1973 m., medis, dirbtinė oda, metalas, dažymas, stiklas; būklė gera, dirbtinės odos apmušalas pakeistas, išsaugoti dirbtinės odos spalvinį derinį ir dygsniavimą; BR Nr. 7; FF Nr. 1.309-316; 2021 m.), **baro spintelių ir stalo tipas** (Eugenijus Algimantas Gūzas, Baldų PKB eksperimentinis fabrikas „Ąžuolas“, Lietuva, Vilnius, 1971-1973 m., medis, medžio drožlių plokštė: faneravimas, plienas, dirbtinė oda, vario lydinio skarda; būklė patenkinama, dirbtinės odos apmušalas pakeistas, išsaugoti dirbtinės odos spalvinį derinį ir dygsniavimą; BR Nr. 7; FF Nr. 1.309-316; 2021 m.); **III a. patalpos Nr. 36 ir Raudonosios fojė balkono du stalai** (Eugenijus Algimantas Gūzas, Lietuva, Vilnius, 1971-1973 m., dirbtinė oda, žalvaris, medis, medžio drožlių plokštė: faneravimas; būklė patenkinama, išsaugant dirbtinės odos spalvinį derinį; FF Nr. 1.189, 190, 312, 313; 2021 m.); **III a. administracijos kabineto baldų komplektas: minkštasuolis su kavos staliuku, rašomasis stalas su trimis krėslais, sieninė spinta ir spintelė** (Florentina Nera Plyčiūtė-Nesavienė, XX a. 8-9 deš., medis: faneravimas, kavos staliuko aukštis - 60 cm, plotis - 60 cm, ilgis - 120 cm, rašomojo stalo aukštis - 72 cm, plotis - 85 cm, ilgis - 135 cm, krėslų aukštis - 74 cm, plotis - 60 cm, gylis - 57 cm; būklė patenkinama minkštasuolio ir krėslų apmušalai pakeisti; FF. Nr. 1.296-305; 2021 m.); **grimo staliukai su veidrodžiais, šviestuvais ir spintelėmis su stalčiais** (Lietuva, Vilnius, 1971-1973 m., medžio drožlių plokštė: faneravimas, vario lydinys, stiklas: šlifavimas, metalas: šlampavimas, dažymas; būklė patenkinama, išsaugant po vieną 2 tipų staliukus - su pilkais ir žydrais šviestuvais; FF Nr. 1.166-172, 282, 283; 2021 m.); **tarnybinės rūbinės, Marmurinės fojė, I a. V ir R koridorių, vedančių į užkulisius, IV a. baleto repeticijų salių, artistų persirengimo kambarių veidrodžių skaidymo ir tvirtinimo tipas, rėmai** (1971-1973 m., plienas: anodavimas, vario lydinys; būklė patenkinama, Marmurinės fojė ir IV a. pirmos baleto repeticijų salės veidrodžių skaidymo tipas neišsaugotas; BR Nr. 38; FF Nr. 1.88, 128, 133, 134, 160, 248, 250, 255, 257, 280, 331-334; 2021 m.); **skelbimų lentų tipas** (Jurijus Markejevas, Lietuva, 1974 m., medis: faneravimas, žalvarinė profiliuota skarda, stiklas; būklė patenkinama; FF Nr. 1.164, 165; 2021 m.); **informacinių švieslenčių tipas** (Lietuva, 1971-1973 m., anoduotas aliuminis, stiklas; būklė patenkinama; FF Nr. 1.210, 249; 2021 m.); **apšvietimo įranga - pusrūsio Kameranės salės lubų šviestuvai** (Jurijus Markejevas, 1971-1973 m., žalvaris: lakštų tvirtinimas gulsčiais užlankais iš vidinės pusės; būklė patenkinama; IKONOG. Nr. 26; FF Nr. 1.65-70; 2021 m.); **Raudonosios fojė 72 sietynai** (Jurijus Markejevas, Vokietijos Demokratinė Respublika, firma „Heimel Elektrik“, 1971-1973 m., metalas, aliuminis: liejimas, šlampavimas, dažymas, geltonas stiklas; būklė gera, sietynai patys nešviečia - apšviečiami prožektoriais; BR Nr. 36; IKONOG. Nr. 29, 36; FF Nr. 1.173-176, 191-193, 212; 2021 m.); **Raudonosios fojė**

prožektoriai (Vokietijos Demokratinė Respublika, 1971-1973 m., metalas: liejimas, šampavimas, dažymas; būklė gera, naudojami sietyams apšviesti; IKONOGN. Nr. 35, 36; FF Nr. 1.213, 214; 2021 m.); **du laiptų iš Marmurinės fojė į Raudonąją fojė sieniniai šviestuvai** (Jurijus Markejevas, Vokietijos Demokratinė Respublika, firma „Heimel Elektrik“, 1971-1973 m., metalas, aliuminis: liejimas, šampavimas, dažymas, geltonas stiklas, aukštis - 75 cm; būklė gera; IKONOGN. Nr. 45; FF Nr. 1.114; 2021 m.); **Žiūrovų salės 34 sieniniai šviestuvai** (Jurijus Markejevas, Vokietijos Demokratinė Respublika, firma „Heimel Elektrik“, 1971-1973 m., metalas, aliuminis: liejimas, šampavimas, dažymas, geltonas stiklas, aukštis - 63 cm; būklė gera; IKONOGN. Nr. 31; FF Nr. 1.221, 229; 2021 m.); **Žiūrovų salės lubų įgilinimų šviestuvai** (Lietuva, 1971-1973 m., metalas, geltonos ir baltos spalvos stiklas; būklė gera; FF Nr. 1.222-224; 2021 m.); **Raudonosios fojė įgilinimai virš durų staktų paslėptam apšvietimui** (1971-1973 m.; būklė gera; FF Nr. 1.207-208; 2021 m.); **Raudonosios fojė balkonų lubų įgilinimų trigubi šviestuvai** (Jurijus Markejevas, Vokietijos Demokratinė Respublika, 1971-1973 m., metalas: šampavimas, dažymas; būklė gera; IKONOGN. Nr. 46; FF Nr. 1.203, 211; 2021 m.); **Raudonosios fojė baro R ir V dalyje, Marmurinės fojė baro, rūkomojo ir moterų tualetų 220 lubų šviestuvų** (Vokietijos Demokratinė Respublika, 1971-1973 m., metalas: šampavimas, dažymas, geltonas stiklas; būklė gera; BR Nr. 37; IKONOGN. Nr. 28, 39; FF Nr. 1.118-120, 124-126, 138-139, 141, 180-184; 2021 m.); **tarnybinės rūbinės, Marmurinės fojė ir vyrų tualetų 56 lubų šviestuvai** (Vokietijos Demokratinė Respublika, 1971-1973 m., metalas: šampavimas, dažymas, baltas ir bespalvis stiklas; būklė gera; IKONOGN. Nr. 27; FF Nr. 1.111-113, 121, 122, 134, 153, 154; 2021 m.); **cokolinio a. uždaro galerijos Š dalyje, vestibulio ir Marmurinės fojė lubų įgilinimų 80 šviestuvų** (Vokietijos Demokratinė Respublika, 1971-1973 m., metalas: šampavimas, dažymas; būklė gera; FF Nr. 1.93-95, 107, 111, 115, 131; 2021 m.); **vestibulio sieninis šviestuvas** (Vokietijos Demokratinė Respublika, 1971-1973 m., metalas: šampavimas, dažymas, geltonas stiklas; būklė gera; FF Nr. 1.105, 106; 2021 m.); **pusrūsio koridorių, cokolinio a. tarnybinės rūbinės, Marmurinės fojė, cokolinio, I, II a. koridorių, II a. patalpos Nr. 51, PV ir ŠV laiptinių 140 sieninių šviestuvų** (Vokietijos Demokratinė Respublika, 1971-1973 m., metalas: šampavimas, dažymas, geltonas stiklas, aukštis - 40 cm, plotis - 24 cm; būklė gera, kai kuriose patalpose šviestuvai suporuoti po 2 ar 3 vnt.; FF Nr. 1.74, 78, 87, 144, 155-157, 252, 261, 262, 278, 290; 2021 m.); **II a. choro repeticijų, IV a. baleto repeticijų pirmos ir antros salių 19 balto metalo lempų** (Vokietijos Demokratinė Respublika, 1971-1973 m., metalas: šampavimas; būklė gera; FF Nr. 1.271-277, 324-327, 331, 335-337; 2021 m.); **vestibulio ir Marmurinės fojė 38 juodo metalo šviestuvai** (Vokietijos Demokratinė Respublika, 1971-1973 m., metalas, geltonas stiklas; būklė gera, vestibulio šviestuvų gaubtai pakeisti bespalviais; IKONOGN. Nr. 39; FF Nr. 1.96, 97, 100, 109-111, 116, 117, 138, 142, 143; 2021 m.); **vestibulio ir Marmurinės fojė rūkomojo 6 juodo metalo toršerai** (Vokietijos Demokratinė Respublika, 1971-1973 m., metalas, stiklas, aukštis - 160 cm; būklė gera; IKONOGN. Nr. 28; FF Nr. 1.98, 99, 124, 126, 127; 2021 m.); **tarnybinės rūbinės ir III a. patalpos Nr. 36 du juodo metalo šviestuvai** (Vokietijos Demokratinė Respublika, 1971-1973 m., metalas, stiklas; būklė gera, tarnybinės rūbinės stiklinis gaubtas pakeistas; IKONOGN. Nr. 42; FF Nr. 1.157, 158, 312, 314; 2021 m.); **lubų, sienų, kolonų apdaila - tinkuotų betono konstrukcijų ir dekoratyvių medžio lentelių lubos cokolinio a. Tarnybinėje kavinėje** (-; būklė gera; BR Nr. 4; FF Nr. 1.145-147, 150; 2021 m.); **koridorių pakabinamos lubos iš anoduoto aliuminio grotelių, jų tipas** (svarbi aliuminio konstrukcijos anodacija žalvario atspalviu; būklė patenkinama; FF Nr. 1.71, 72, 78, 88, 164, 252, 253, 278, 279, 284; 2021 m.); **dekoratyvaus tinko su vertikaliomis profiliuotomis braukomis apdaila Marmurinėje ir Raudonojoje fojė, I-III a. patalpose ties V, R išsikišusių tūrių ir pagrindinio pastato sandūromis** (apdaila svarbi tinko skiedinio chemine sudėtimi, vertikalių profilių išmatavimais, plokštumų sudūrimo apipavidalinimu, apdailos technologijos autorė Nijolė Bučiūtė; būklė patenkinama, žr. priedą Nr. 2; BR Nr. 4-7; IKONOGN. Nr. 33, 34; FF Nr. 1.109, 110, 116, 117, 135, 138-143, 180-183, 193-195, 198, 238, 254, 286, 292, 294, 317, 318; 2021 m.); **keraminių profiliuotų plytų apdaila PR ir PV laiptinėse ir artistų persirengimo**

kambariuose pastato P dalyje (-; būklė gera; FF Nr. 1.86, 87, 166-169, 261, 262, 318; 2021 m.); **dekoratyvinių sienučių iš vertikalų profiliuotų medžio lentelių tipas ties ŠR ir ŠV laiptinėmis** (-; būklė gera; FF Nr. 1.75, 285, 306, 307; 2021 m.); **grindų, pandusų, laiptų pakopų danga ar dangos medžiaga, jos tipas - vestibulio, Marmurinės fojė, cokolinio a. uždaro galerijos pastato Š dalyje, Tarnybinės kavinės balto marmuro ir mozaikinio betono su žalvario juostelėmis grindų danga** (autorius Jurijus Markejevas; būklė patenkinama, Tarnybinės kavinės grindys užengtos kilimine danga, būklė nenustatyta; BR Nr. 20; IKONOG Nr. 27, 28, 40, 41; FF Nr. 1.90, 91, 93, 94, 100-102, 105, 107-112, 115, 116, 118, 119, 123-130, 133, 134, 139, 140, 144; 2021 m.); **šviesiai ir tamsiai pilko mozaikinio betono su žalvario juostelėmis grindų dangos tipas tarnybinėje rūbinėje, pusrūsio-IV a. koridoriuose** (-; būklė patenkinama; IKONOG Nr. 42; FF Nr. 1.71-75, 78, 79, 86, 88, 153, 155, 159-161, 164, 252, 253, 284, 292, 293; 2021 m.); **kasų patalpų juodo granito nedidelių gabaritų blokelių grindys** (blokelio dydis 10x10 cm; būklė gera; FF Nr. 1.92A; 2021 m.);

7.1.1.7. interjeras - **Žiūrovų salės interjero visumos sprendinys** (išskyrus XXI a. atliktus pakeitimus; būklė gera; BR Nr. 5-8, 19; FF Nr. 1.217-231; 2021 m.); **Raudonosios fojė interjero visumos sprendinys** (išskyrus XXI a. atliktus pakeitimus; būklė gera; BR Nr. 5-8, 19, 30, 39; FF Nr. 1.173-188, 191-194, 198, 200-203, 209, 215, 216; 2021 m.); **Marmurinės fojė interjero visumos sprendinys** (išskyrus XXI a. atliktus pakeitimus; būklė gera; BR Nr. 4, 20, 29; FF Nr. 1.109-112, 115-119, 124-130, 133-144; 2021 m.); **vestibulio interjero visumos sprendinys** (išskyrus XXI a. atliktus pakeitimus; būklė gera; BR Nr. 4; FF Nr. 1.91-102, 105, 107, 108; 2021 m.); **II a. choro repeticijų salės interjero visumos sprendinys** (išskyrus XXI a. atliktus pakeitimus; būklė gera; BR Nr. 6; FF Nr. 1.271-276; 2021 m.); **II a. Didžiosios baletų repeticijų salės interjero visumos sprendinys** (išskyrus XXI a. atliktus pakeitimus; būklė gera; BR Nr. 6; FF Nr. 1.265-270; 2021 m.); **IV a. baletų repeticijų salės interjero visumos sprendinys** (išskyrus XXI a. atliktus pakeitimus; būklė gera; BR Nr. 8; FF Nr. 1.324-336; 2021 m.);

7.1.3.3. įvairūs mažosios kraštovaizdžio architektūros statiniai ir vaizduojamojo meno formos - **netaisyklingo daugiakampio formos plano fontanas sudarytas iš rausvo granito sienučių, formuojančių dirbtiniais kriokliais sujungtus 6 baseinėlius ir gėlynus** (projekto autoriai architektai Aleksandras Stasys Lukšas ir Algis Knyva, 1974 m.; 2019 m. fontanas restauruotas, 1974-ųjų cirkuliacinis vandens siurblys, pagamintas pagal to meto technologijas, veikia iki šiol, būklė gera; TRP 3; IKONOG Nr. 21, 24; FF Nr. 0.1, 2, 17, 20-22; 2021 m.); **stačiakampio formos plano dekoratyvinio baseino betoniniai bortai, apdailinti rausvu granitu teritorijos centrinėje dalyje** (projekto autoriai architektai Aleksandras Stasys Lukšas ir Algis Knyva, 1974 m.; 2013 m. betoninis baseinas buvo užpiltas žemėmis ir apželdintas veja, bortų būklė patenkinama; TRP 4; BR Nr. 14; IKONOG Nr. 21, 50; FF Nr. 0.1-3, 30; 2021 m.); **1-5 maršų rausvo granito pakopų laiptai iš ŠV ir P pusių juosiantys fontaną, vedantys link paradinio įėjimo į pastatą** (-; būklė patenkinama, teritorijos ŠR dalyje 2019 m. suremontuoti, būklė gera; TRP 35-46; IKONOG Nr. 21, 22, 24; FF Nr. 0.1-5, 14-16, 18, 20, 23, 24; 2021 m.); **rausvu granitu apdailintos atraminės sienutės ir bortai, formuojantys teritorijos reljefą, rėminantys takus ir gazonus** (betoninės atraminės sienutės apdailintos poliruoto rausvojo granito plokštėmis, bortai pagaminti iš bučerduoto rausvojo granito; būklė patenkinama, teritorijos ŠR dalyje 2019 m. suremontuoti, būklė gera; TRP 47-56; IKONOG Nr. 21, 22, 24; FF Nr. 0.14-18, 20, 23; 2021 m.); **išdėstytų visoje teritorijoje 27 suolų iš medinių tašų ant betoninių cokelių, apdailintų rausvo granito plokštėmis tipas** (-; teritorijos Š, ŠR dalyse suolų būklė gera, R dalyje bloga; TRP 57-85; FF Nr. 0.19; 2021 m.); **30 metalinių vienos šakos gatvės šviestuvų su gofruoto vario lydinio cilindrinės formos gaubtais tipas** (-; būklė patenkinama; TRP 5-34; FF Nr. 0.14-18, 27-29; 2021 m.); **teritorijos V ir P dalyse išdėstytų 10 metalinių dviejų šakų gatvės šviestuvų su gofruoto vario lydinio cilindrinės formos gaubtais tipas** (-; būklė patenkinama, P teritorijos dalyje esančių šviestuvų pastatymo vietą galima keisti vertybės teritorijos ribose; FF Nr. 0.7-10; 2021 m.); 7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **reljefas: į Š ir R puses žemėjantis, likusioje teritorijos dalyje lygus** (-; būklė gera; TRP; FF Nr. 0.5-10, 12-18, 21-25; 2021 m.);

kultūrinis sluoksnis (patenka į Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės u. k. 25504, A1610K teritoriją; -; TRP; 2021 m.);

7.1.3.5. takai, keliai ar jų dalys, dangos - **šviesiai pilkų grindinio plytelių su tamsiai pilkų plytelių juosta centre dangos tipas teritorijos PR dalyje** (-; dviejų atspalvių plytelių piešinys su centre įkomponuotomis tamsesnėmis juostomis buvo visoje operos ir baleto teatro teritorijoje, išliko tik PR dalyje, būklė bloga; TRP 86; IKONOGN Nr. 24, 50; FF Nr. 0.1-4; 2021 m.);

7.1.3.6. želdynai ir želdiniai - **teritorijos Š ir R dalių apsodinimo lapuočiais ir spygliuočiais medžiais pobūdis** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 0.1-6, 11, 14, 15, 25; 2021 m.);

7.4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - **patenka į Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (33653, UV70) teritoriją** (-; -; TRP; 2021 m.);

(apibūdinimas, būklė, nuoroda į pridedamą fiksaciją, aprašymo data; nurodyti per kabliataškį)

(Tarybos akto, kuriuo anksčiau nustatytos vertingosios savybės ir apibrėžtos teritorijos ribos, data ir Nr.)*

8. Žemiau nurodyti kilnojamieji daiktai, saugomi pagal Kilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymą, yra kultūros paveldo statinio vertingosios savybės:

(kilnojamosios kultūros vertybės, jų kodai; nurodyti per kablielį)

9. Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje yra:

9.1. Pavienio objekto teritorijoje yra:

(pavienio objekto teritorijoje esantys vertingųjų savybių požymių turintys objektai; nurodomi per kabliataškį; arba priedo, kuriame jie pateikiami, Nr.)

9.2. Komplekso teritorijoje yra:

(komplekso teritorijoje esantys vertingųjų savybių požymių turintys objektai; nurodomi per kabliataškį; arba priedo, kuriame jie pateikiami, Nr.)

9.3. Vietovėje yra:

(į vietovę įeinančios vertybės, jų kodai; vertingųjų savybių požymių turintys objektai; nurodomi per kabliataškį; arba priedo, kuriame jie pateikiami, Nr.)

10. Vertybės vertingųjų savybių pobūdis ar jų derinys yra:

<input type="checkbox"/> Archeologinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą		
<input type="checkbox"/> Povandeninis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas	<input type="checkbox"/> retas
		<input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> Mitologinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas	<input type="checkbox"/> retas
		<input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> Etnokultūrinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas	<input type="checkbox"/> retas
		<input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> unikalus

<input checked="" type="checkbox"/> Architektūrinis	<input checked="" type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input checked="" type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> Urbanistinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> Želdynų	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input checked="" type="checkbox"/> Inžinerinis	<input checked="" type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input checked="" type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> Istorinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> Memorialinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input checked="" type="checkbox"/> Dailės	<input checked="" type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input checked="" type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> Sakralinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> Kultūrinės raiškos	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> Kraštovaizdžio			
(galima pažymėti kelis)	(galima pažymėti kelis)	(pažymėti kiekvienam pobūdžiui tik vieną)	

11. Pavienio ar kompleksinio objekto, ar vietovės reikšmingumo lygmuo yra:

☒ nacionalinis ☐ regioninis ☐ vietinis

(pažymėti tik vieną)

12. Vertybės apibrėžtos teritorijos:

12.1. ribos yra:

Taško Nr., Atkarpa	Būdas	Tikslumas (cm)	X (abscisė)	Y (ordinatė)	Geokodas	Aprašymas
1	K	20	582442,43	6062285,53	kv5	
1-2	-	-	-	-		
2	K	20	582475,87	6062268,86	kv5	
2-3	-	-	-	-		
3	K	20	582478,32	6062260,22	kv5	
3-4	-	-	-	-		
4	K	20	582489,65	6062258,35	kv5	
4-5	-	-	-	-		
5	K	20	582491,03	6062255,33	kv5	
5-6	-	-	-	-		
6	K	20	582492,92	6062250,17	kv5	
6-7	-	-	-	-		

7	K	20	582497,04	6062238,37	kv5	
7-8	-	-	-	-		
8	K	20	582496,96	6062237,85	kv5	
8-9	-	-	-	-		
9	K	20	582495,72	6062232,80	kv5	
9-10	-	-	-	-		
10	K	20	582498,04	6062225,55	kv5	
10-11	-	-	-	-		
11	K	20	582502,60	6062224,58	kv5	
11-12	-	-	-	-		
12	K	20	582508,46	6062204,99	kv5	
12-13	-	-	-	-		
13	K	20	582506,20	6062195,28	kv5	
13-14	-	-	-	-		
14	K	20	582503,35	6062183,61	kv5	
14-15	-	-	-	-		
15	K	20	582511,19	6062173,57	kv5	
15-16	-	-	-	-		
16	K	20	582509,79	6062168,18	kv5	
16-17	-	-	-	-		
17	K	20	582514,61	6062161,96	kv5	
17-18	-	-	-	-		
18	K	20	582514,24	6062159,87	kv5	
18-19	-	-	-	-		
19	K	20	582516,01	6062157,53	kv5	
19-20	-	-	-	-		
20	K	20	582506,06	6062093,30	kv5	
20-21	-	-	-	-		
21	K	20	582502,98	6062092,04	kv5	
21-22	-	-	-	-		
22	K	20	582500,54	6062083,25	kv5	
22-23	-	-	-	-		
23	K	20	582499,74	6062079,26	kv5	
23-24	-	-	-	-		
24	K	20	582492,23	6062081,61	kv5	
24-25	-	-	-	-		
25	K	20	582475,21	6062088,37	kv5	
25-26	-	-	-	-		
26	K	20	582458,91	6062094,22	kv5	
26-27	-	-	-	-		
27	K	20	582348,05	6062119,96	kv5	
27-28	-	-	-	-		

28	K	20	582353,22	6062142,22	kv5	
28-29	-	-	-	-		
29	K	20	582354,01	6062145,61	kv5	
29-30	-	-	-	-		
30	K	20	582358,03	6062162,93	kv5	
30-31	-	-	-	-		
31	K	20	582361,06	6062162,23	kv5	
31-32	-	-	-	-		
32	K	20	582366,52	6062185,75	kv5	
32-33	-	-	-	-		
33	K	20	582375,06	6062222,55	kv5	
33-34	-	-	-	-		
34	K	20	582383,62	6062259,43	kv5	
34-35	-	-	-	-		
35	K	20	582393,22	6062257,13	kv5	
35-36	-	-	-	-		
36	K	20	582403,03	6062254,78	kv5	
36-37	-	-	-	-		
37	K	20	582431,42	6062248,64	kv5	
37-38	-	-	-	-		
38	K	20	582442,43	6062285,53	kv5	
38-1	-	-	-	-		

12.2. plotas yra:

22900,00 kv. m

13. Vertybės apibrėžta apsaugos zona:

13.1. nustatytas**:

☐ apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis

☐ vizualinės apsaugos pozonis

(pažymėti galima abu arba tik vieną)

13.2. apsaugos nuo fizinio poveikio pozonio:

13.2.1. ribos yra:

13.2.2. plotas yra:

0 kv. m

13.3. vizualinės apsaugos pozonio

13.3.1. ribos yra:

13.3.2. plotas yra:

0 kv. m

13.4. apsaugos zonos plotas yra:

0 kv. m

13.5. [x] nustatyta, kad apsaugos zona nereikalinga***.

14.

(sprendimas, kuriuo objektas ar vietovė paskelbti ar inicijuoti skelbti saugomais****)

15. Šaltiniai ir literatūra (archyvinė medžiaga, tyrimų ataskaitos, publikacijos ir kt.):

15.1. ANTANAVIČIUS, Ugnius. Nuotraukos Vyčio Ledo asmeninė kolekcija. Operos ir baleto teatras sovietmečiu: karštas šokoladas, cigarečių dėmai fojė ir galimybė prisiliesti prie Vakarų kultūros. [interaktyvus]. Prieiga per internetą: <https://www.15min.lt/media-pasakojimai/nauju-metu-proga-prisiminkime-operos-ir-baleto-teatro-istorija-sovietmeciu-karstas-sokoladas-partinio-elio-vakareliai-ir-galimybe-prisiliesti-prie-vakaru-kulturos-1050> [Žiūrėta 2021 05 10].

15.2. BAGINSKIENĖ, D. Architektė Nijolė Bučiūtė. Statyba ir architektūra, 1976, nr. 1, p. 18.

15.3. BUČIŪTĖ, E.; N. Operos ir baleto teatro projektas: eskizai, brėžiniai, fotonuotraukos. 1960–1984 m. Saugomi Nijolės Bučiūtės archyve.

15.4. BUČIŪTĖ, E.; N. Operos ir baleto teatro pastato ašyje 1-9 apdailos kietmedžiui ir faneruotais skydais darbo brėžiniai. Miestų statybos projektavimo institutas. 1971 m.

Lietuvos nacionalinio operos ir baleto teatro ūkio tarnybos archyvas.

15.5. BUČIŪTĖ, E.; N. Patalpų įrengimo operos ir baleto teatro pasaže pasiūlymas. Vilnius, 1997 m. Lietuvos nacionalinio operos ir baleto teatro ūkio tarnybos archyvas.

15.6. BUDREIKA, Eduardas. Jos pastatai puošia Vilnių. Literatūra ir menas, 1976 rugsėjo 18, p. 11.

15.7. CUKERMANIENĖ, V.; IVANAUSKAS, A. Kavinė „Opera“, baro kėdė. Darbo brėžiniai vienkartinėi gamybai. Vilnius, 1987 m. Baldų projektavimo konstravimo biuras.

Lietuvos nacionalinio operos ir baleto teatro ūkio tarnybos archyvas.

15.8. CUKERMANIENĖ, V.; RAČKAUSKAS, M. Lietuvos TSR akademinis operos ir baleto teatras. Minkštasuolis. Darbo brėžiniai vienkartinėi gamybai. Vilnius, 1988 m. Baldų projektavimo konstravimo biuras. Lietuvos nacionalinio operos ir baleto teatro ūkio tarnybos archyvas.

15.9. DRĖMAITĖ, Marija, PETRULIS, Vaidas, TUTLYTĖ, Jūratė. Architektūra sovietinėje Lietuvoje. – Vilnius, 2012, p. 322.

15.10. JONKAITYTĖ, L. Operos ir baleto teatras. Spinta. Spinta perūkams. Darbo brėžiniai vienkartinėi gamybai. Vilnius, 1988 m. Baldų projektavimo konstravimo biuras. Lietuvos nacionalinio operos ir baleto teatro ūkio tarnybos archyvas.

15.11. Lietuviškų baldų dizaino kūrėjai 1957-1990. Vilnius: Mokslo ir enciklopedijų leidybos centras, 2013.

15.12. MAČIULIS, Algimantas. Dailė architektūroje. Vilnius: Vilniaus Dailės akademijos leidykla, 2003.

15.13. NESAVIENĖ, F.; PETRAUSKIENĖ, A. Lietuvos TSR akademinis operos ir baleto teatras. Direktorius kabinetas. Sieniniai paneliai. Sekretorės kambarys. Sieniniai paneliai. Darbo brėžiniai vienkartinėi gamybai. Vilnius, 1988 m. Baldų projektavimo konstravimo biuras. Lietuvos nacionalinio operos ir baleto teatro ūkio tarnybos archyvas.

15.14. Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla. 2013 m. Adresas: Vilniaus m. sav.

Vilniaus m. A. Vienuolio g. Lietuvos nacionalinio operos ir baleto teatro ūkio tarnybos archyvas.

15.15. RUSECKAITĖ, Indrė, MARKEJEVAITĖ, Lada. Asmeninis Elenos Nijolės Bučiūtės modernizmas. [interaktyvus]. <https://leidiniu.archfondas.lt/alf-02/indre-ruseckaite-lada-markejevaite-asmeninis-elenos-nijoles-buciutes-modernizmas> [Žiūrėta 2021 05 10].

15.16. БУЧЮТЕ, Н.; СТАНКЕВИЧ. Театр оперы и балета в г. Вильнюс. Рабочие чертежи. Электроосвещение оси 1-8, том I (откорректировано в 1972 г.). Lietuvos nacionalinio operos ir baleto teatro ūkio tarnybos archyvas.

15.17. БУЧЮТЕ, Н.; СТАНКЕВИЧ. Театр оперы и балета в г. Вильнюс. Рабочие чертежи. Электроосвещение оси 8-15, том I (откорректированный). Lietuvos nacionalinio operos ir baleto teatro ūkio tarnybos archyvas.

15.18. GRUBINSKAITĖ, Asta, DAMBRAUSKIENĖ, Vyda. Lietuvos nacionalinio operos ir baleto teatro interjero ir eksterjero tinko skiedinių cheminiai ir granulimetriniai tyrimai bei jų apibendrinimas. Vilnius, 2021 m. Kultūros paveldo centras, Detaliųjų tyrimų skyrius. Saugomi Nijolės Bučiūtės archyve.

15.19. Bruveris, Jonas Vytautas. Lietuvos nacionalinis operos ir baleto teatras. Vilnius, 2006 m.

15.20. Список кандидатов в участники Выставки достижений Народного Хозяйства СССР 1975 года по тематической выставке „Производство отделочных работ на стройках Министерства Строительства Литовской ССР“ (Павильон „Отделочные работы“). Список представленных к утверждению участников ВДНХ СССР 1975 года и награждению дипломами и медалями Выставки по тематической выставке „Производство отделочных работ на стройках Министерства Строительства Литовской ССР „Отделочные работы“. Saugomi Nijolės Bučiūtės archyve.

16. Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka gali būti skundžiamas administraciniam teismui.

Taryba šiuo a k t u

<input checked="" type="checkbox"/>	n u t a r i a, jog vertybei reikalinga teisinė apsauga.	
<input type="checkbox"/>	n u t a r i a, jog turi būti patikslinti Registre registruotos vertybės duomenys	46236 (kodas)
<input type="checkbox"/>	n u t a r i a, jog Registre registruotai vertybei tik apibrėžiama ar patikslinama apsaugos zona	 (kodas)
<input type="checkbox"/>	n u t a r i a, jog vertybei apsauga netaikoma	

PRIDEDAMA:

1. 378 nuotraukos, 378 lapai;
2. Apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų planas, 4 lapai;
3. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai, 6 lapai;
4. Brėžiniai, 41 lapas;
5. Ikonografija, 51 lapas;
6. Priedas Nr. 1, A. Grubinskaitė, V. Dambrauskienė. Lietuvos nacionalinio operos ir baleto teatro interjero ir eksterjero tinko skiedinių cheminiai ir granulimetriniai tyrimai bei jų apibendrinimas. Vilnius, 2021 m. Kultūros paveldo centras;
7. Priedas Nr. 2, 1975 m. Visasąjunginės liaudies ūkio pasiekimų parodos dalyvių ir apdovanotų diplomais ir medaliais sąrašas.

Pirmininkas

Martynas Mankus

PASTABOS

* Pildoma, kai Taryba nutaria, jog Registre registruotai vertybei tik apibrėžiama ar patikslinama apsaugos zona

** Kultūros paveldo objekto apsaugos zonos ribos nustatomos paskelbtam ar inicijuotam skelbti saugomu objektui. Jeigu objektas inicijuotas skelbti saugomu, nustatytos apsaugos zonos ribos įsigalioja objektą paskelbus saugomu

*** Kultūros paveldo objekto apsaugos zonos ir jos pozonių ribos nenustatomos, jei jis yra draustinyje ar rezervate, taip pat nepaskelbtam saugomu ar neinicijuotam skelbti saugomu objektui bei Kultūros paveldo objektų ir vietovių apsaugos zonų nustatymo taisyklių nustatytais atvejais

**** Pildoma, kai kultūros paveldo objektas ar vietovė yra paskelbti saugomais ar inicijuoti skelbti saugomais

"NT dok.", UAB

NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRINI MATAVIM BYLA

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: **Statinys (statiniai)**

Registro Nr.: **44/292522 (Žemės sklypas su statiniais)**

Adresas: **Vilniaus m. sav. Vilniaus m. A. Vienuolio g. 1**

Lap skaičius: **58**



SUDERINTA

Valstybės įmonė Registrų centras

Elektroniniu parašu pasirašė: Jūratė Dičienė

Pareigos: Vyresnioji kadastro specialistė

Laiko žyma: 2024-11-20 16:50:07

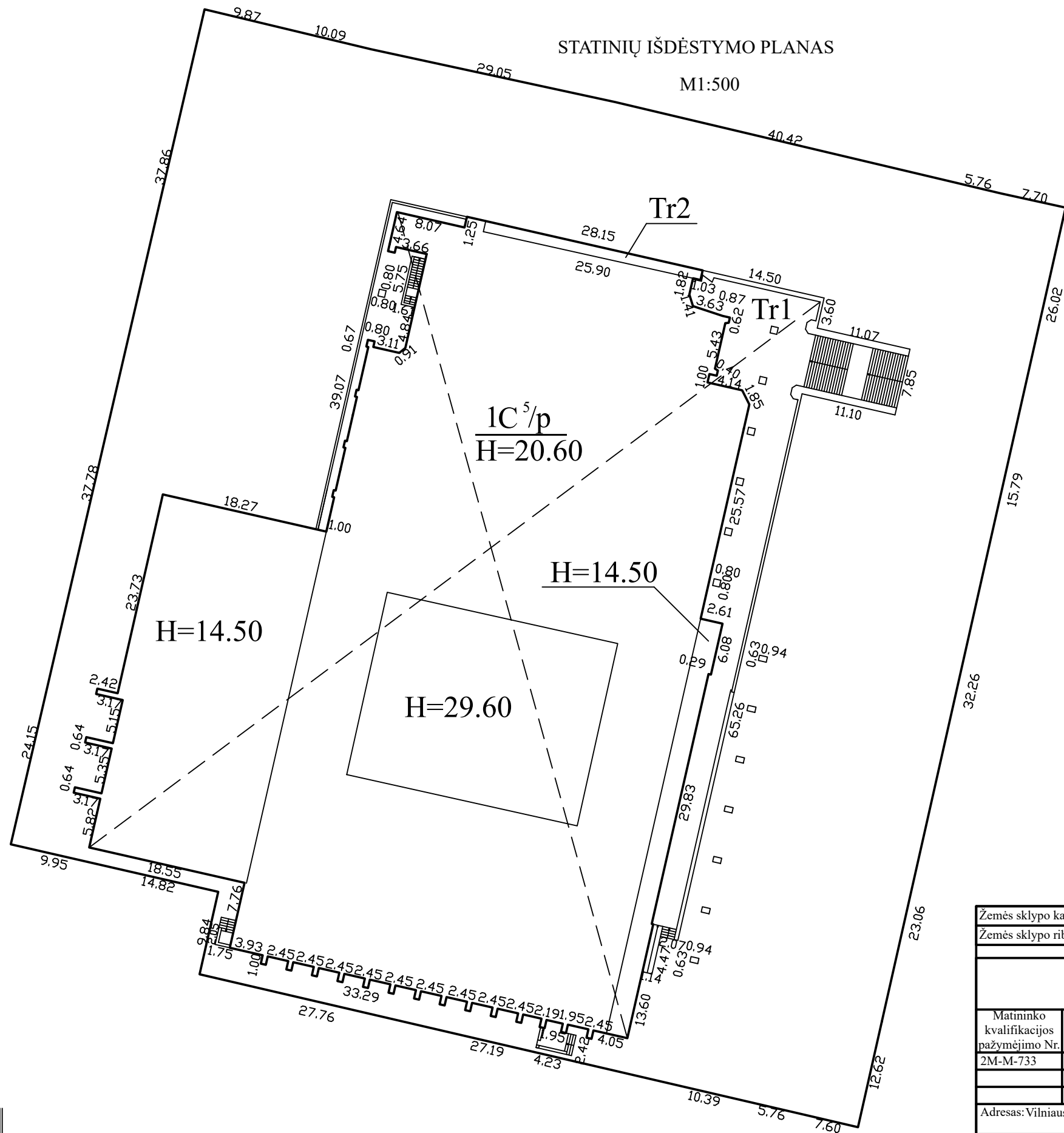
Tomo Nr. 1
Registro 44/292522

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lap skai .	Bylos lap numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	STATINI IŠD STYMO PLANAS	1	2024-08-14	1	1	
2	PASTATO FOTONUOTRAUKOS 1F FORMA	2	2024-08-14	1	2	
3	PASTATO AUKŠT PLANAI	3	2024-08-14	11	3-13	
4	PASTATO IR JO SUD TINI DALI KADASTRO DUOMENYS 1A FORMA	4	2024-08-14	3	14-16	
5	PASTATO IR JO SUD TINI DALI VER I NUSTATYMAS 2A FORMA	5	2024-08-14	2	17-18	
6	PASTATO PATALP PLOT EKSPLIKACIJA 3 FORMA	6	2024-08-14	30	19-48	
7	6A FORMA	7	2024-08-14	8	49-56	
8	PASTATO IR JO SUD TINI DALI KADASTRO DUOMENYS 1A FORMA	4	2024-08-14	1	57	

Vidaus apyrašo lap 57

Matininkas Vytautas Drebigkas



Žemės sklypo kadastro Nr.		0101/0040:268
Žemės sklypo ribų duomenų šaltinis		2010 06 18 Žemės sklypo planas
tel.: + 370 666 334 04		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-733	Matininkas	VYTAUTAS DREBICKAS
Adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. A. Vienuolio g. 1		
Kadastro duomenų nustatymo data		2024-08-14
Plano parengimo data		2024-08-14



1172331529

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Statinių išdėstymo planas

II. Dokumento sudarytojas (-ai)

Vytautas Drebigas, Panevėžys, Kranto g. 7

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2024-11-14 19:15:59, Nr. 1172331529

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Vytautas Drebigas, Matininkas, "NT dok.", UAB

Sertifikatas išduotas: Vytautas Drebigas

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2024-11-14 19:15:59

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2024-11-14 19:15:59

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2023-06-08 14:14:55 – 2025-06-07 14:14:55

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 1

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-11-15 09:22:26)

XII. Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo V.Drebigas, 2024-11-15 09:22:26 RC-DSS

Matininkas(-) VYTAUTAS DREBICKAS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-733, el. pašto adresai (-ai):
vytautas.matininkai@gmail.com, tel.: + 370 666 334 04

PASTATO FOTONUOTRAUKOS

Adresas	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. A. Vienuolio g. 1		
Paskirties grupė	Visuomenini		
Paskirtis	Kultūros		
Pavadinimas	Teatras		
Žymėjimas plane	1C5/p		
Kadastro duomenys	nustatymo data	2024-08-14	Unikalus numeris 1097-4000-3018





Matininkas

VYTAUTAS DREBICKAS

2024-11-14 19:16:03



Lapas 2 iš 2

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Statinio nuotraukos 1F forma

II. Dokumento sudarytojas (-ai)

Vytautas Drebigas, Panevėžys, Kranto g. 7

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2024-11-14 19:16:03, Nr. 1172570543

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Vytautas Drebigas, Matininkas, "NT dok.", UAB

Sertifikatas išduotas: Vytautas Drebigas

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2024-11-14 19:16:03

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2024-11-14 19:16:04

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2023-06-08 14:14:55 – 2025-06-07 14:14:55

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 4

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

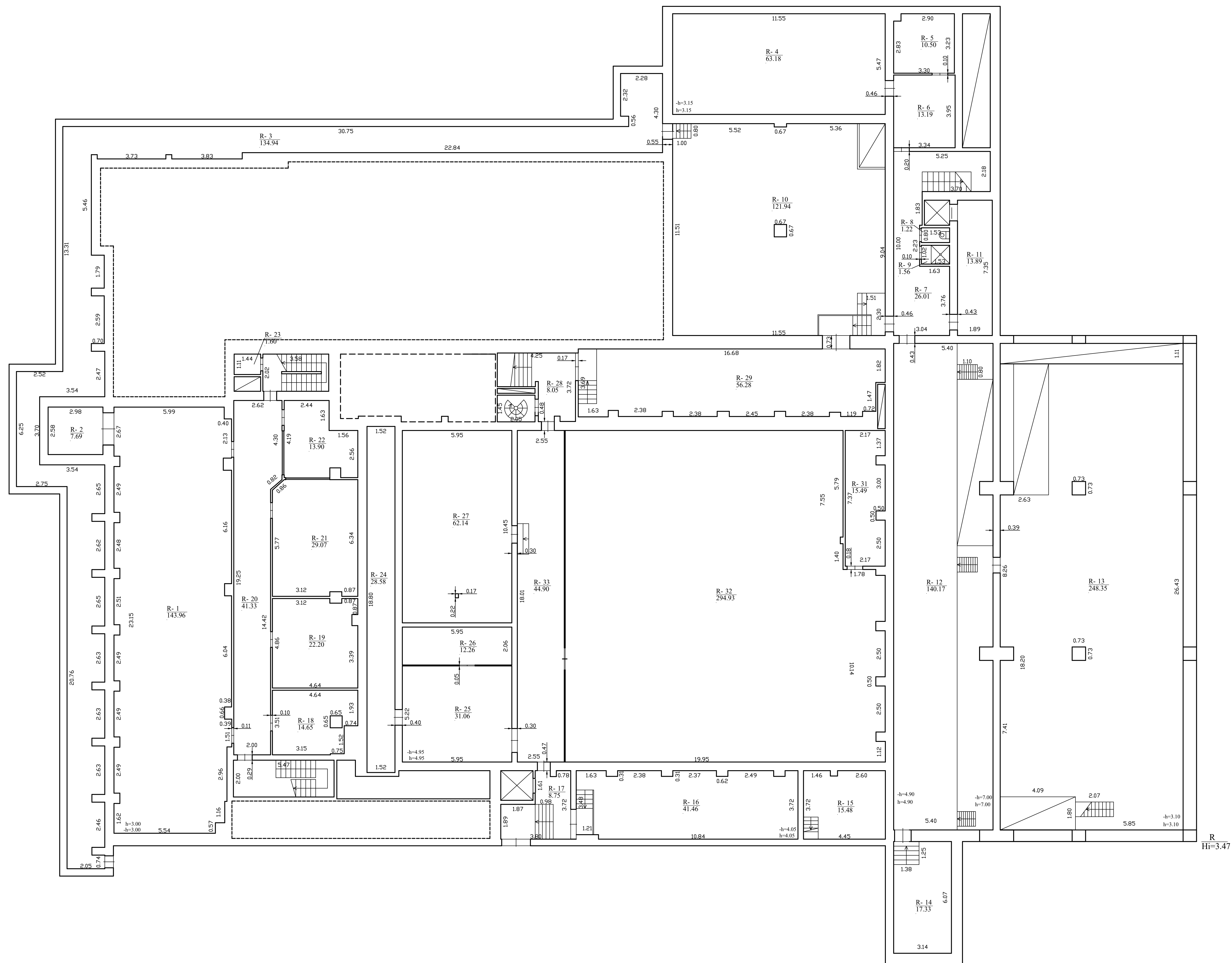
Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-11-15 09:22:46)

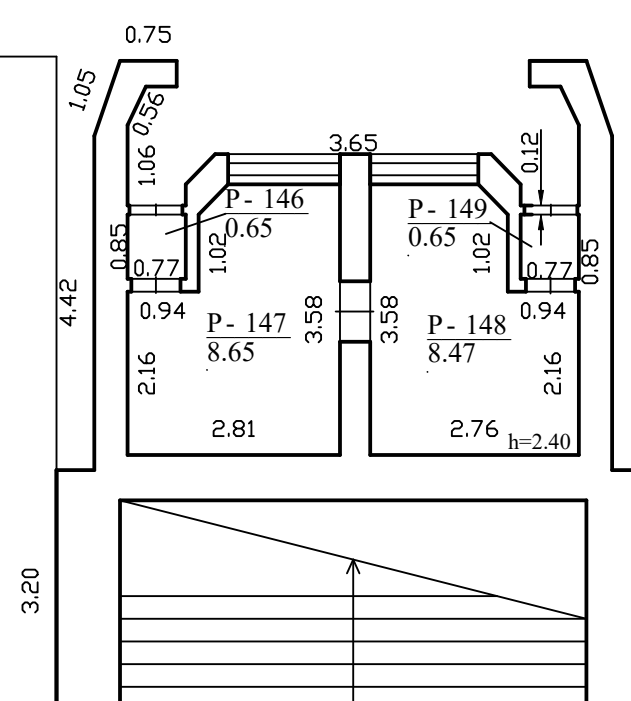
XII. Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo V.Drebigas, 2024-11-15 09:22:46 RC-DSS



* 1 1 7 2 5 7 0 5 4 3 *





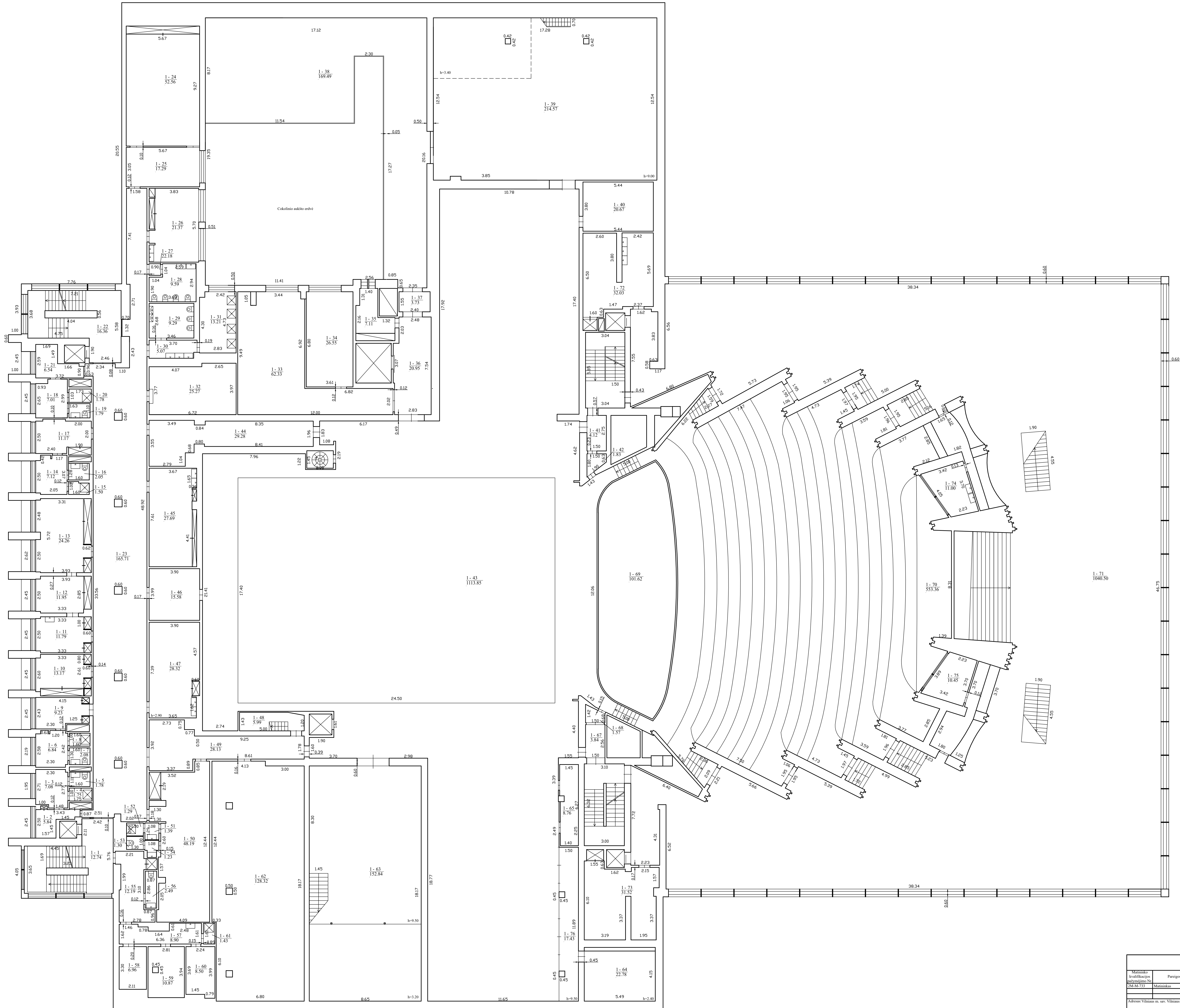
tel.: + 370 666 334 04		
Matiminko Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-733	Pareigos Matiminkas	Vardas ir pavardė VYTAUTAS DREBICKAS
Adresas: Vilniaus m. sen. Vilniaus m. A. Vainoško g. 1		
Pastato žymėjimo planas	1C5.p	
Kadastro duomenų įrašymo data	2024-08-14	
Plano parengimo data	2024-08-14	




$$\frac{1 \text{ C}^s \text{ p}}{\text{Hi}=20.35}$$

tel.: + 370 666 334 04		
Matiminko kvalifikacijos nuvertinimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-713	Matiminkas	VYTAUTAS DREBICKAS
Adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. A. Ventoelio g. 1		

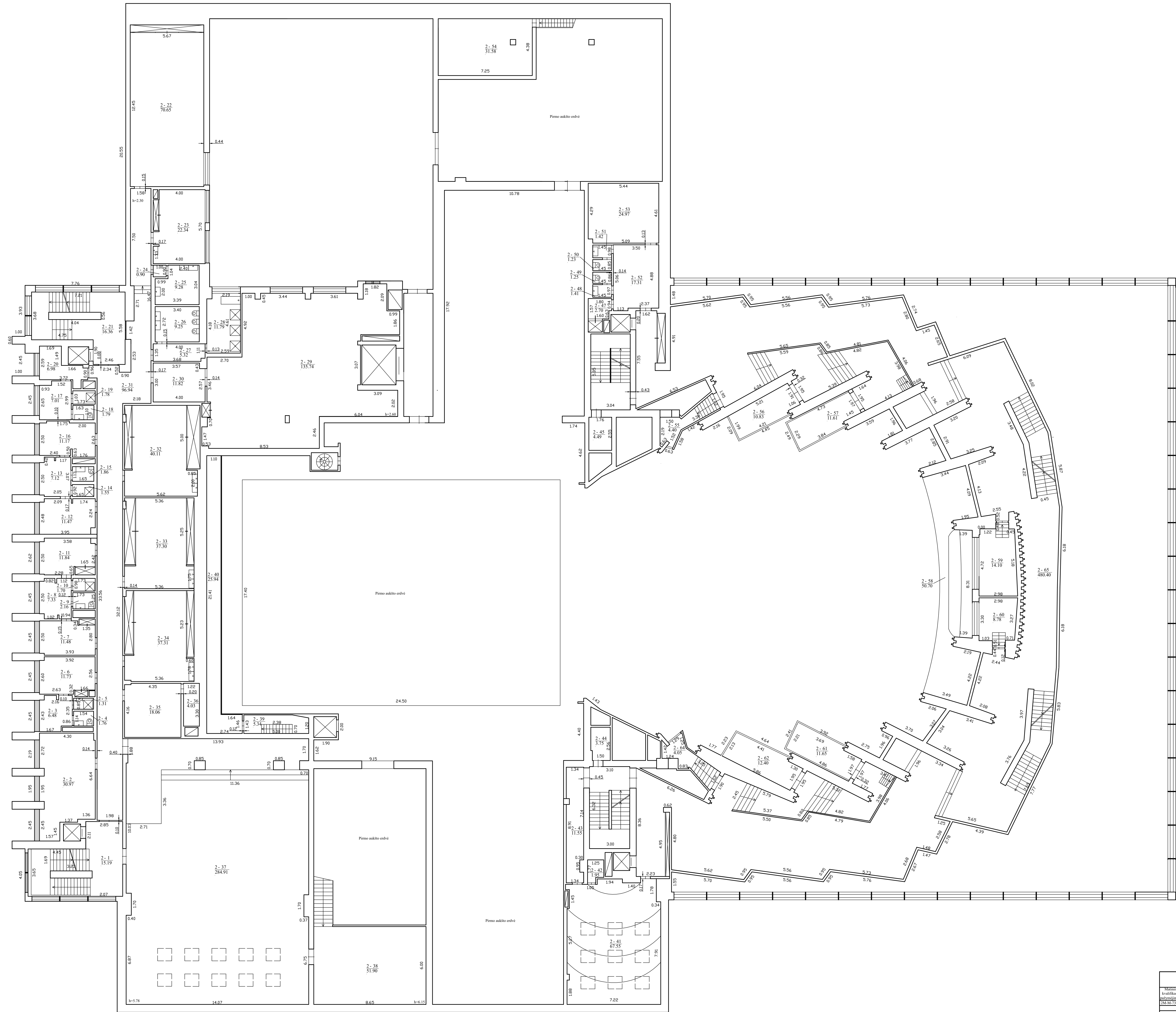




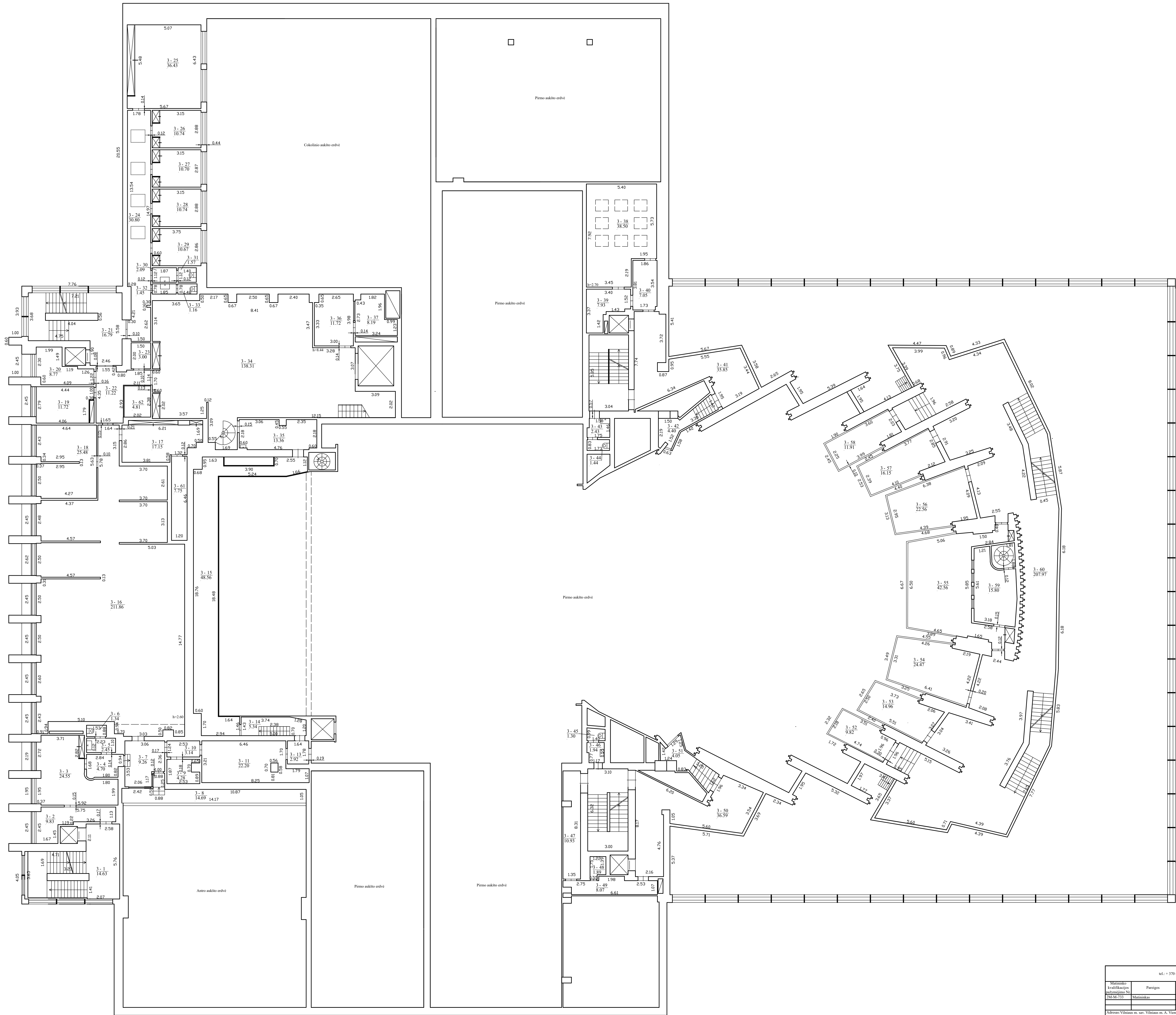
tel.: +370 666 214 04		
Mūninkas Išvairkavimas Išvairkavimas Nr. DRA-053	Parceles Mūninkas	Vardas ir pavardė CYTAUTAS DREBICKAS
Adresas: Vilnius m. sen. Vilnius m. A. Viesniojo g. 1		
Dokumentų rengimo data: 11.10.2024		
Kadencijos dokumentų rengimo data: 2024.08.14		
Planų patvirtimo data: 2024.08.14		
Mūninkas: 1.108		



11172694805

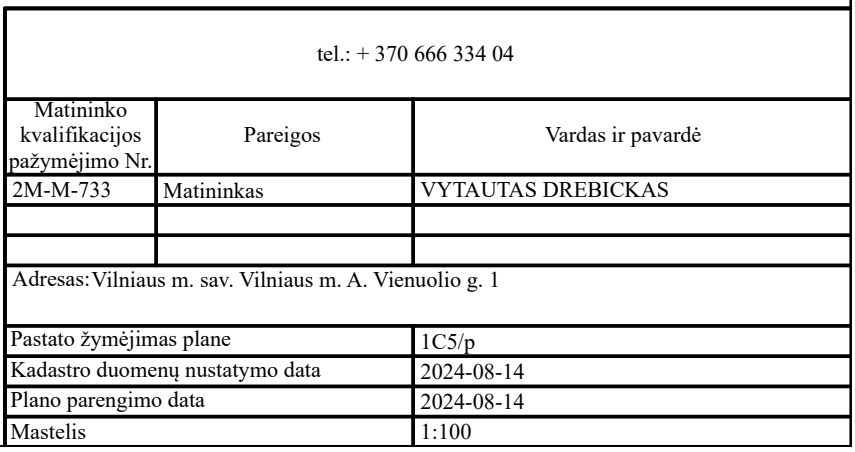


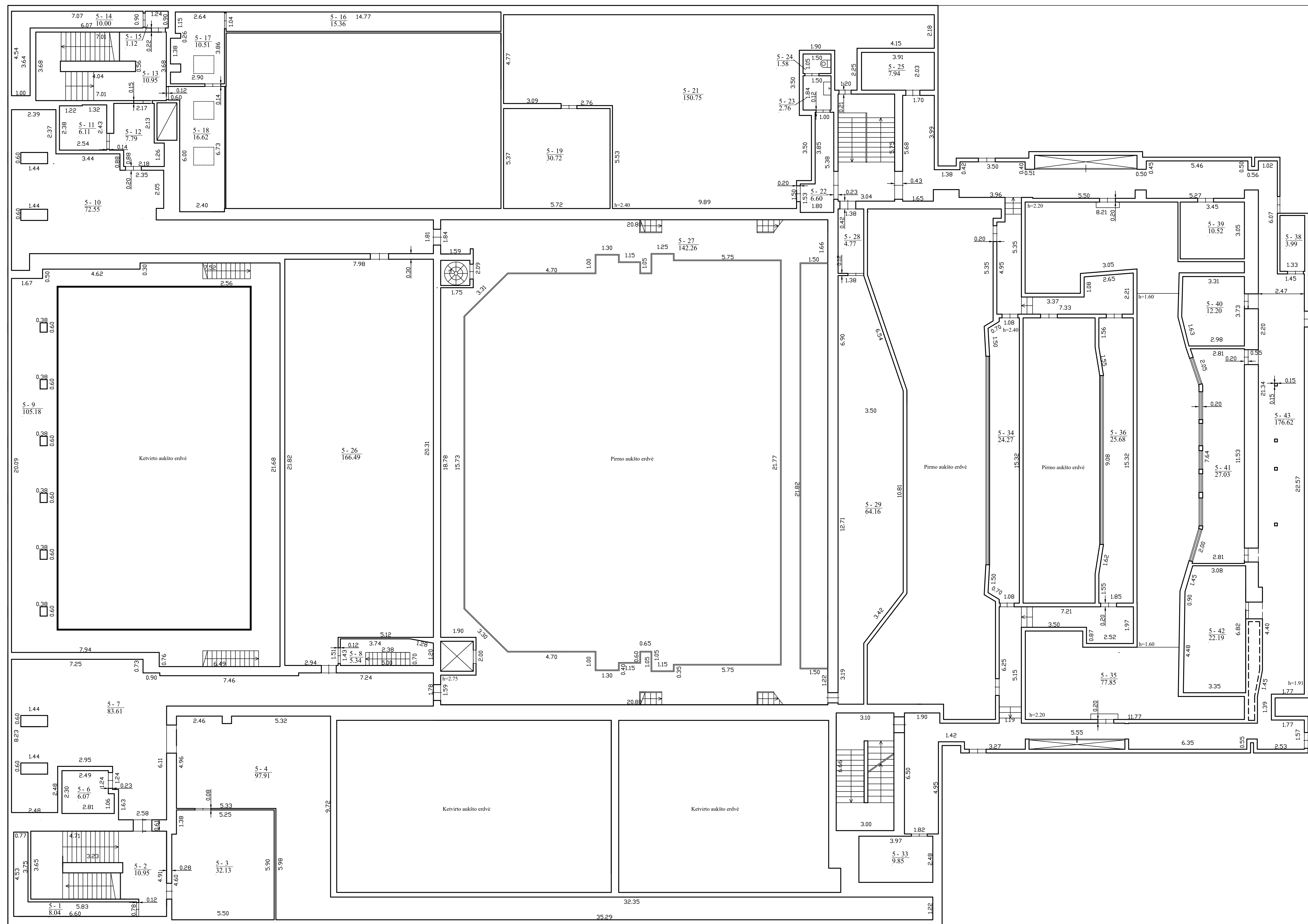
tel.: +370 606 224 04		
Matavimo avaliuoklio pažymėjimo Nr. DMA-M-53	Parcos	Vadovo ir parcos Maitinimas CYTAUTAS DREBICKAS
Adresas: Vilnius m. sen. Vilniaus m. A. Vienuolio g. 1		
Dokumentacijos etapas		
Kadencijos dokumentacijos data		
Pieno patvirtinimo data		
Planas		



11172694805

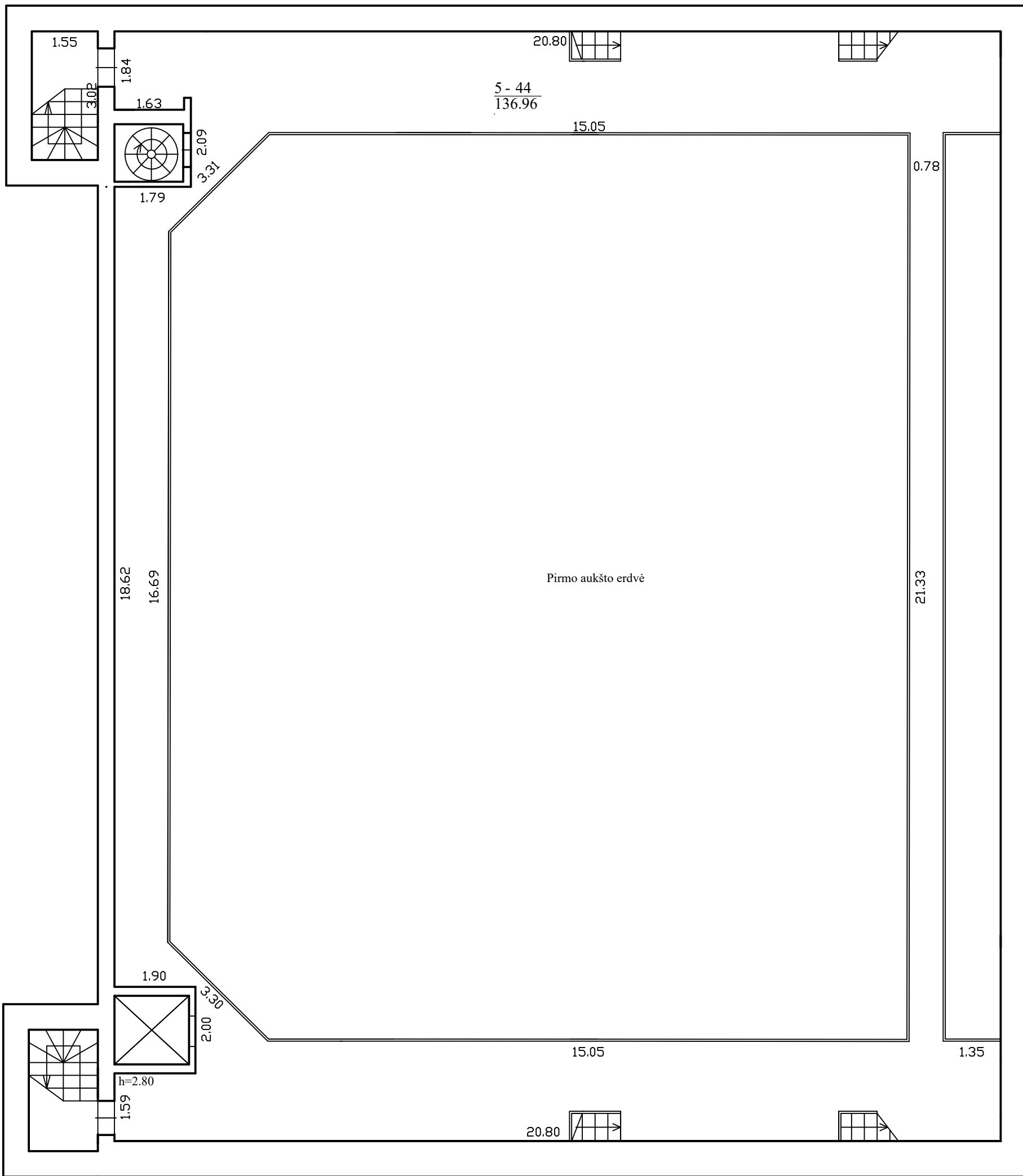
tel.: + 370 606 224 04		
Matavimo įvertinimo dokumento Nr.	Parceles	Vienas ir paraiškė
DAK-M-531	Maitinimas	VYTAUTAS DREBICKAS
Adresas/Vilniaus m. sen. Vilniaus m. A. Vietovės g. 1		
Dokumentų rengimo data		
Kadastrio duomenų patikrinimo data		
Planų patikrinimo data		
Planas		





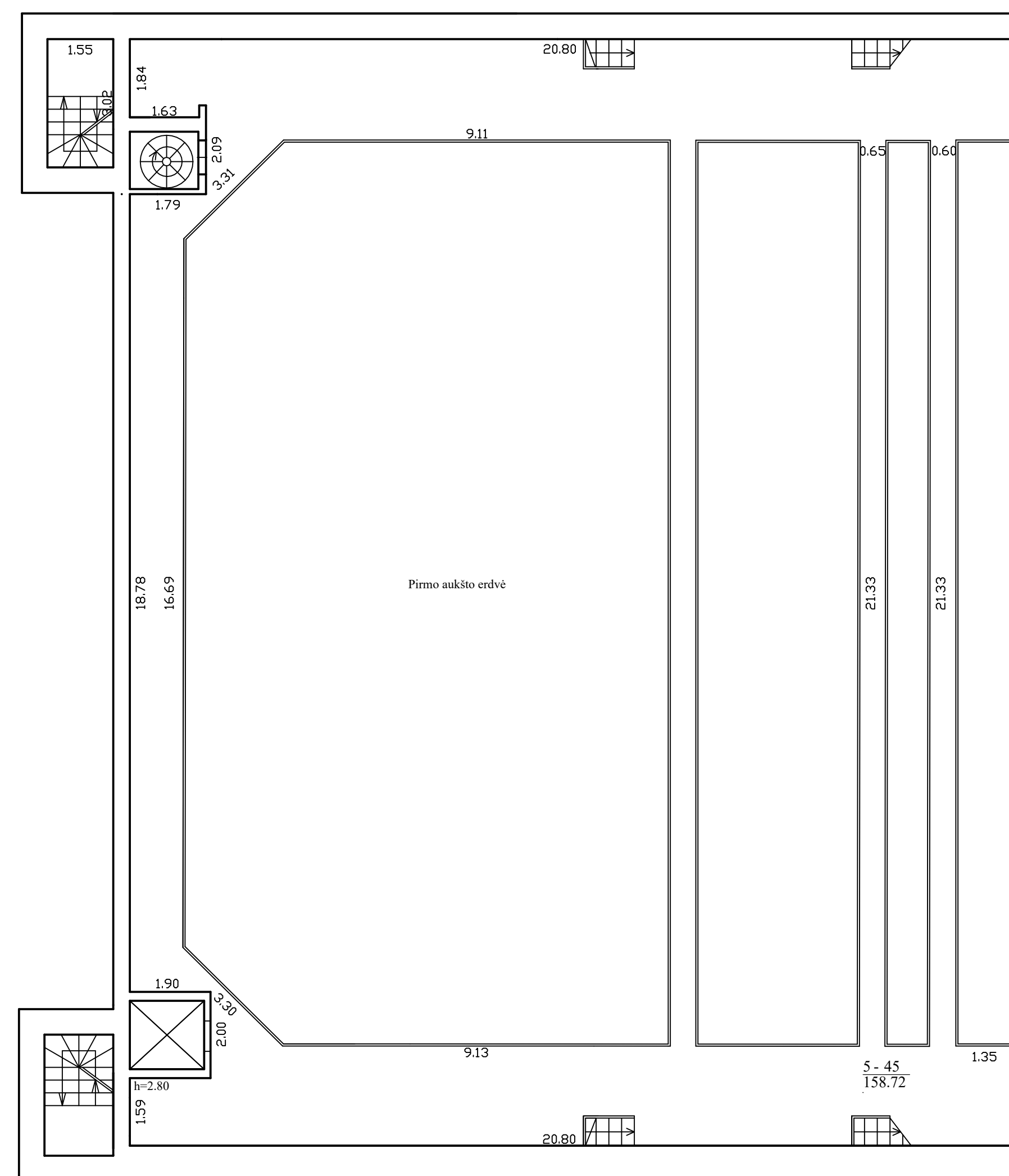
tel.: + 370 666 334 04		
Matininko kvalifikacijos patvirtijimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-713	Matininkas	VYTAUTAS DREIBICKAS
Adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. A. Venclovo g. 1		
Pratato įvykdymo planas	145 p.	
Kadšto įdiegimo nutarimų data	2024-08-14	
Plano parengimo data	2024-08-14	
Mastelis	1:100	





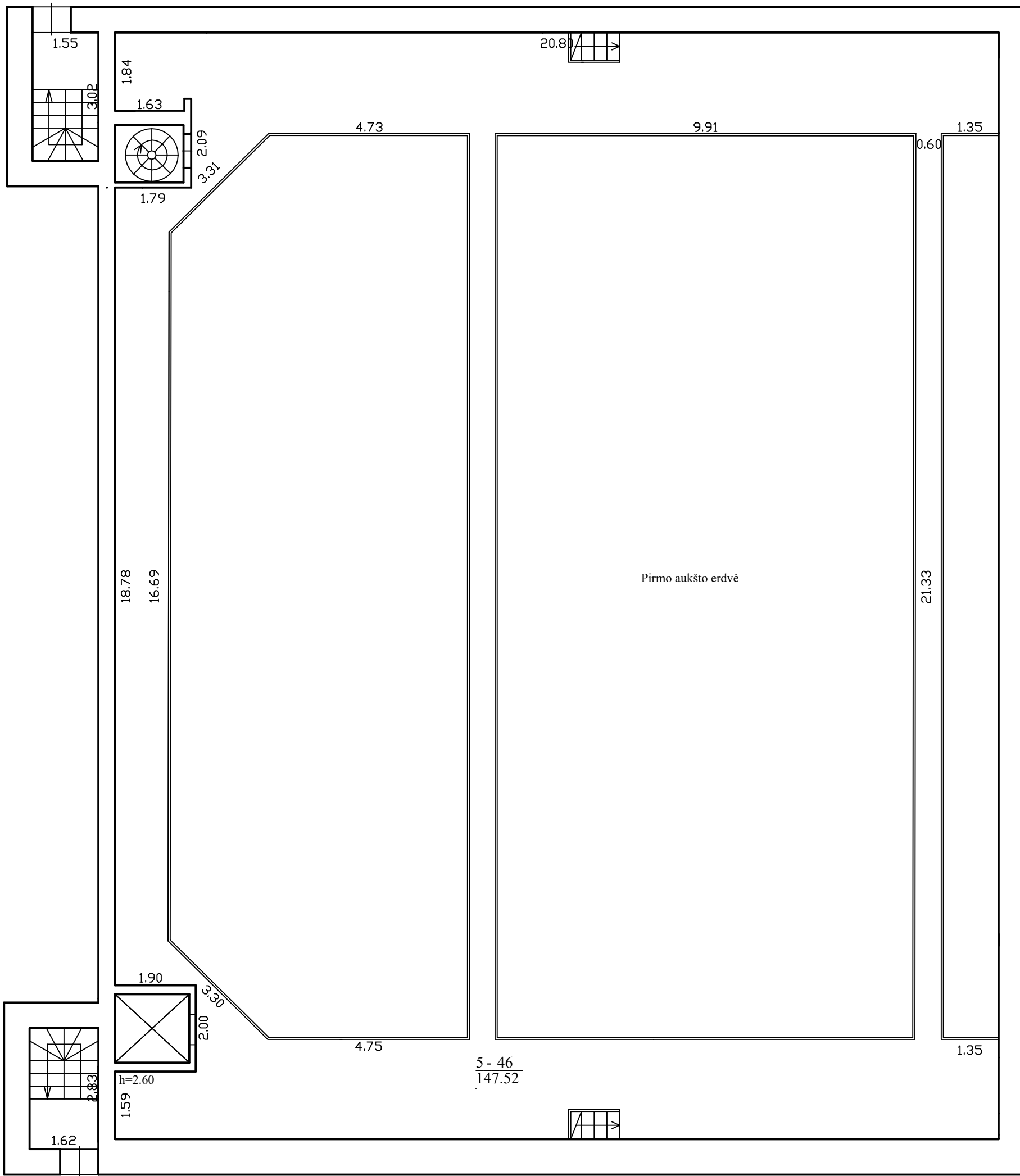
11172694805

tel.: + 370 606 224 04		
Matavimo įvertinimo atlyginimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
DM-253	Matavimas	Vytautas Dreibeckas
Adresas: Vilnius m. sen. Vilniaus m. A. Vienuolio g. 1		
Dokumentų rengimo data		
2024.08.14		
Kadencijos dokumentų rengimo data		
2024.08.14		
Planų patvirtimo data		
1.000		



tel.: + 370 666 334 04		
Māmiņmāko Izveidošanas numurs/izveido numurs Nr	Pareizs	Varbūt ir pareizs
2M-M-713	Māmiņmāko	VĒRTĀVĀS DREĢĒKAS
Adrese: Vilniņa m. sav. Vilniņa m. A. Vientuļa g. 1		
Pastāvīgo izveidošanas plāns		11:5 p
Kadēstis: darbinātā izveidošanas datums		2024-08-14
Plāno izveidošanas datums		2024-08-14
Mācītājs		11:00





ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Statinio planai

II. Dokumento sudarytojas (-ai)

Vytautas Drebigas, Panevėžys, Kranto g. 7

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2024-11-14 19:16:01, Nr. 1172694805

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Vytautas Drebigas, Matininkas, "NT dok.", UAB

Sertifikatas išduotas: Vytautas Drebigas

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2024-11-14 19:16:01

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2024-11-14 19:16:02

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2023-06-08 14:14:55 – 2025-06-07 14:14:55

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 1

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-11-15 09:24:37)

XII. Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo V.Drebigas, 2024-11-15 09:24:37 RC-DSS

Matininkas(-) VYTAUTAS DREBICKAS, kvalifikacijos pažym jimo Nr. 2M-M-733, el. pašto adresas (-ai):
vytautas.matininkai@gmail.com, tel.: + 370 666 334 04

PASTATO IR JO SUD TINI DALI KADASTRO DUOMENYS

Pastato kadastro duomenys

Adresas	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. A. Vienuolio g. 1		
Paskirties grupė	Visuomenini		
Paskirtis	Kult ros		
Pavadinimas	Teatras		
Žym jimas plane	1C5/p		
Kadastro duomen nustatymo data	2024-08-14	Žem s sklypo kadastro Nr.	0101/0040:268
Statybos b kl		Unikalus numeris	1097-4000-3018
Pastaba	Su terasomis Tr1 ir Tr2.		

Statinio kategorija:	Ypatingasis	Pamatai:	Gelžbetonis
Paskirties grupė požymis:	Monofunkcinis	Sienos:	Plytos
Statybos pradžios metai:	1974	Perdanga:	Gelžbetonis
Statybos pabaigos metai:	1974	Stogo konstrukcija:	Plokš iasis
Rekonstravimo pradžios metai:		Stogo danga:	Ruberoidas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Išor s apdaila:	Tinkas, dažai
Kap. remonto pradžios metai:		Pertvaros:	Plytos
Kap. remonto pabaigos metai:		Grindys:	Parketas
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Langai:	Aliumininiai
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Durys:	Medin s
Papr. remonto pradžios metai:	2009	Vidaus apdaila:	Dekoratyvin s plytos
Papr. remonto pabaigos metai:	2009	Šildymas:	Bendr. centr. šild. sist.
Kult ros paveldo objekto tvarkom j statybos darb ir/ar tvarkybos darb pradžios metai:		Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis
Kult ros paveldo objekto tvarkom j statybos darb ir/ar tvarkybos darb pabaigos metai:		Nuotek šalinimas:	Komunalinis nuotek šalinimas
Baigtumo procentas: %	100	Dujos:	N ra
Aukšt skai ius:	5	Karštas vanduo:	Yra
T ris: kub. m	118449	Elektra:	Yra
Bendras plotas: kv. m	19278,47	Virykl :	Dujin
Užstatytas plotas: kv. m	4662	Vonios kambarys:	Yra
Užimtas plotas: kv. m	5438	V dinimas ir kondicionavimas:	V dinimas ir kondicionavimas
Plotas bruto: kv. m	37571	Pastate esan i patalp (but) pritaikymas sl ptuvei ar priedangai:	N ra
Bendras patalp (but), kuriose insoliacijos norma kompensuota, skai ius: vnt.		Koordinat X:	6062197
Bendras patalp (but), kuriose insoliacijos norma kompensuota, plotas: kv. m		Koordinat Y:	582417



Pastato sud tin s dalies kadastro duomenys

Žym jimas	1C5/p		
Pavadinimas	Teatras		
Statybos pradžios metai:	1974	T ris: kub. m	94865
Statybos pabaigos metai:	1974	Bendras plotas: kv. m	14560,68
Rekonstravimo pradžios metai:		Pamatai:	Gelžbetonis
Rekonstravimo pabaigos metai:		Sienos:	Plytos
Kap. remonto pradžios metai:		Perdanga:	Gelžbetonis
Kap. remonto pabaigos metai:		Stogo konstrukcija:	Plokš iasis
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Stogo danga:	Ruberoidas
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Išor s apdaila:	Tinkas, dažai
Papr. remonto pradžios metai:	2009	Pertvaros:	Plytos
Papr. remonto pabaigos metai:	2009	Grindys:	Parketas
Kult ros paveldo objekto tvarkom j statybos darb ir/ar tvarkybos darb pradžios metai:		Langai:	Aliumininiai
Kult ros paveldo objekto tvarkom j statybos darb ir/ar tvarkybos darb pabaigos metai:		Durys:	Medin s
Baigtumo procentas: %	100	Vidaus apdaila:	Dekoratyvin s plytos
Aukšt skai ius:	5		

Pastato sud tin s dalies kadastro duomenys

Žym jimas	R		
Pavadinimas	R sys		
Statybos pradžios metai:	1974	Baigtumo procentas: %	100
Statybos pabaigos metai:	1974	Aukšt skai ius:	
Rekonstravimo pradžios metai:		T ris: kub. m	8630
Rekonstravimo pabaigos metai:		Bendras plotas: kv. m	1667,36
Kap. remonto pradžios metai:		Sienos:	Gelžbetonio blokai
Kap. remonto pabaigos metai:		Perdanga:	Gelžbetonis
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Išor s apdaila:	N ra
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Pertvaros:	Plytos
Papr. remonto pradžios metai:	2009	Grindys:	Monolitin s
Papr. remonto pabaigos metai:	2009	Langai:	N ra
Kult ros paveldo objekto tvarkom j statybos darb ir/ar tvarkybos darb pradžios metai:		Durys:	Medin s
Kult ros paveldo objekto tvarkom j statybos darb ir/ar tvarkybos darb pabaigos metai:		Vidaus apdaila:	Tinkas



Pastato sud tin s dalies kadastro duomenys

Žym jimas	P		
Pavadinimas	Pusr sis		
Statybos pradžios metai:	1974	Baigtumo procentas: %	100
Statybos pabaigos metai:	1974	T ris: kub. m	14954
Rekonstravimo pradžios metai:		Bendras plotas: kv. m	3050,43
Rekonstravimo pabaigos metai:		Sienos:	Plytos
Kap. remonto pradžios metai:		Perdanga:	Gelžbetonis
Kap. remonto pabaigos metai:		Išor s apdaila:	Tinkas, dažai
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Pertvaros:	Plytos
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Grindys:	Parketas
Papr. remonto pradžios metai:	2009	Langai:	Aliumininiai
Papr. remonto pabaigos metai:	2009	Durys:	Medin s
Kult ros paveldo objekto tvarkom j statybos darb ir/ar tvarkybos darb pradžios metai:		Vidaus apdaila:	Dekoratyvin s plytos
Kult ros paveldo objekto tvarkom j statybos darb ir/ar tvarkybos darb pabaigos metai:			

Matininkas

VYTAUTAS DREBICKAS



2024-11-14 19:16:05

Lapas 3 iš 3

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

II. Dokumento sudarytojas (-ai)

Vytautas Drebigas, Panevėžys, Kranto g. 7

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2024-11-14 19:16:05, Nr. 1172695013

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Vytautas Drebigas, Matininkas, "NT dok.", UAB

Sertifikatas išduotas: Vytautas Drebigas

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2024-11-14 19:16:05

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2024-11-14 19:16:05

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2023-06-08 14:14:55 – 2025-06-07 14:14:55

Parašo paskirtis: suderinimas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Jūratė Dičienė, Vyresnioji kadastro specialistė,
Valstybės įmonė Registrų centras

Sertifikatas išduotas: Jūratė Dičienė

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2024-11-20 16:49:58

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2024-11-20 16:49:59

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2023-12-27 13:45:49 – 2025-12-26 13:45:49

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 0

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-11-21 08:21:44)

XII. Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo V.Drebigas, 2024-11-21 08:21:44 RC-DSS



Matininkas(-) VYTAUTAS DREBICKAS, kvalifikacijos pažym jimo Nr. 2M-M-733, el. pašto adresas (-ai): vytautas.matininkai@gmail.com, tel.: + 370 666 334 04

PASTATO IR JO SUD TINI DALI VER I NUSTATYMAS

Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. A. Vienuolio g. 1
Unikalus numeris 1097-4000-3018
Vert s nustatymo data 2024-08-14

Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vieneto vidutinė statybos vertė, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1C5/p	Teatras	0.8	kub. m	118449	Modelis:25498	337.94	40029000	40	24017000		12426000
1C5/p	Teatras	0.8	kub. m	94865	NTK 2024 - 2.12.1	337.94		40			
R	Rūsys	0.8	kub. m	8630	NTK2024 - 2.12.1	337.94		40			
P	Pusrūsis	0.8	kub. m	14954	NTK 2024 - 2.12.1	337.94		40			

Matininkas

VYTAUTAS DREBICKAS



* 1 1 7 2 6 9 5 0 1 4 *

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Pagrindinio pastato ir jo dalių įkainojimas (perkainojimas)

II. Dokumento sudarytojas (-ai)

Vytautas Drebigas, Panevėžys, Kranto g. 7

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2024-11-14 19:16:07, Nr. 1172695014

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Vytautas Drebigas, Matininkas, "NT dok.", UAB

Sertifikatas išduotas: Vytautas Drebigas

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2024-11-14 19:16:07

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2024-11-14 19:16:07

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2023-06-08 14:14:55 – 2025-06-07 14:14:55

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 0

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-11-15 09:24:16)

XII. Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo V.Drebigas, 2024-11-15 09:24:16 RC-DSS



* 1 1 7 2 6 9 5 0 1 4 *

Matininkas(-) VYTAUTAS DREBICKAS, kvalifikacijos pažym jimo Nr. 2M-M-733, el. pašto adresas (-ai): vytautas.matininkai@gmail.com, tel.: + 370 666 334 04

PASTATO PATALP PLOT EKSPLIKACIJA

Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. A. Vienuolio g. 1
Paskirties grup Visuomenini
Paskirtis Kult ros
Pavadinimas Teatras
Žym jimas plane 1C5/p
Kadastro duomen nustatymo data 2024-08-14 Unikalus numeris 1097-4000-3018

Aukšto Nr.	Patalpos pažym jimas plane		Patalp pavadinimas	Bendras plotas m²	Gyvenamosios paskirties patalp							Negyvenamosios paskirties patalp		
	1 simbolis	2 simbolis			Naudingasis plotas m²	Iš to skai iaus			Pagalbinis nenaudingasis plotas m²	R si (pusr si) plotas m²	Garaž plotas m²	Pagrindinis plotas m²	Pagalbinis plotas m²	Naudingasis plotas m²
						Gyvenamasis plotas m²	Verslo plotas m²	Pagalbinis naudingasis plotas m²						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
R	R	1	Elektros skydin	143,96									143,96	
R	R	2	Šahta	7,69									7,69	
R	R	3	Aptarnavimo patalpa - tunelis	134,94									134,94	
R	R	4	Šilumos mazgas	63,18									63,18	
R	R	5	ŠVOK valdymo kabinetas	10,50									10,50	
R	R	6	Persirengimo / poilsio patalpa	13,19									13,19	



* 1 1 7 2 6 9 5 0 1 1 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
R	R	7	Koridorius	26,01									26,01	
R	R	8	Sanitarinis mazgas	1,22									1,22	
R	R	9	Sanitarinis mazgas	1,56									1,56	
R	R	10	V dimo rengini patalpa	121,94									121,94	
R	R	11	Pagalbin patalpa	13,89									13,89	
R	R	12	V dinimo rengim patalpa	121,47									121,47	
R	R	13	V dinimo rengim patalpa	248,35									248,35	
R	R	14	Technin patalpa	17,33									17,33	
R	R	15	K limo rengini technin patalpa	15,48									15,48	
R	R	16	Kostium sand lis	41,46									41,46	
R	R	17	Koridorius	8,75									8,75	
R	R	18	Technin patalpa (elektrikai)	14,65									14,65	
R	R	19	Technin patalpa (elektrikai)	22,20									22,20	
R	R	20	Koridorius	41,33									41,33	
R	R	21	Technin patalpa (elektrikai)	29,07									29,07	
R	R	22	Technin patalpa (budintis elektrikas)	13,90									13,90	
R	R	23	Sand lis	1,60									1,60	
R	R	24	Minkšt dekoracij seifo šachta	28,58									28,58	
R	R	25	Sand lis	31,06									31,06	
R	R	26	Sand lis	12,26									12,26	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
R	R	27	Scenos rengim valdymo patalpa	62,14									62,14	
R	R	28	Koridorius	8,05									8,05	
R	R	29	Kostium sand lis / technin patalpa	56,28									56,28	
R	R	31	Sand lis	15,49									15,49	
R	R	32	Senos triumas	294,93									294,93	
R	R	33	Koridorius	44,90									44,90	
Iš viso r syje (32 patalpos)				1667,36									1667,36	
P	P	1	Nat kambarys	7,40								7,40		
P	P	2	Kabinetas	11,07								11,07		
P	P	3	Koridorius	24,56									24,56	
P	P	4	Technin patalpa	8,85									8,85	
P	P	5	Persirengimo / repeticij kambarys	19,11								19,11		
P	P	6	Persirengimo / repeticij kambarys	22,87								22,87		
P	P	7	Persirengimo / repeticij kambarys	24,43								24,43		
P	P	8	Persirengimo / repeticij kambarys	23,63								23,63		
P	P	9	Persirengimo / repeticij kambarys	23,19								23,19		
P	P	10	Siurblyn	30,56									30,56	
P	P	11	Koridorius	15,60									15,60	
P	P	12	Sand lis	4,20									4,20	



* 1 1 7 2 6 9 5 0 1 1 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
P	P	13	Koridorius	9,59									9,59	
P	P	14	Persirengimo / repeticij kambarys	37,18								37,18		
P	P	15	Persirengimo / repeticij kambarys	21,77								21,77		
P	P	16	Technin patalpa	3,37									3,37	
P	P	17	Technin patalpa	21,77									21,77	
P	P	18	Koridorius	3,06									3,06	
P	P	19	Technin patalpa	12,28									12,28	
P	P	20	Technin patalpa	12,74									12,74	
P	P	21	Persirengimo / poilsio patalpa	12,42								12,42		
P	P	22	Pagalbin patalpa	6,43									6,43	
P	P	23	Kabinetas	9,11								9,11		
P	P	24	Koridorius	6,57									6,57	
P	P	25	Persirengimo / poilsio patalpa	13,25								13,25		
P	P	26	Persirengimo / poilsio patalpa	20,20								20,20		
P	P	27	Koridorius	162,89									162,89	
P	P	28	Sand lis	12,40									12,40	
P	P	29	Persirengimo / repeticij kambarys	17,11								17,11		
P	P	30	Kostium sand lis	33,41									33,41	
P	P	31	Kostium sand lis	69,71									69,71	
P	P	32	Technin patalpa	18,92									18,92	



* 1 1 7 2 6 9 5 0 1 1 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
P	P	33	Technin patalpa	12,45									12,45	
P	P	34	Sand lis	2,88									2,88	
P	P	35	Technin patalpa	46,39									46,39	
P	P	36	Technin patalpa	41,05									41,05	
P	P	37	Skalbykla	40,66									40,66	
P	P	38	Tamb ras	2,25									2,25	
P	P	39	Koridorius	10,87									10,87	
P	P	40	Tamb ras	5,00									5,00	
P	P	41	Sanitarinis mazgas	2,40									2,40	
P	P	43	Sanitarinis mazgas	2,45									2,45	
P	P	44	Persirengimo / poilsio patalpa	11,99								11,99		
P	P	45	Kabinetas	10,22								10,22		
P	P	46	Sand lis	3,02									3,02	
P	P	47	Koridorius	8,26									8,26	
P	P	48	Koridorius	13,11									13,11	
P	P	49	Koridorius	13,38									13,38	
P	P	50	Sanitarinis mazgas	2,62									2,62	
P	P	51	Sanitarinis mazgas	3,58									3,58	
P	P	52	Sanitarinis mazgas	1,08									1,08	
P	P	53	Kabinetas	14,88								14,88		
P	P	54	Kabinetas	11,72								11,72		



* 1 1 7 2 6 9 5 0 1 1 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
P	P	55	Kabinetas	10,01								10,01		
P	P	56	Koridorius	74,48									74,48	
P	P	57	Technin patalpa	19,27									19,27	
P	P	58	Biblioteka	27,19								27,19		
P	P	59	Koridorius	6,21									6,21	
P	P	60	K limo rengini technin patalpa	15,48									15,48	
P	P	61	Scenos triumo balkonas	29,30								29,30		
P	P	62	Scenos triumfas	109,86								109,86		
P	P	63	Scenos triumo aikštel	158,69								158,69		
P	P	64	Technin patalpa	25,41									25,41	
P	P	65	V dimo rengini patalpa	35,70									35,70	
P	P	66	Kabinetas	16,36								16,36		
P	P	67	Dirbtuv s	42,59									42,59	
P	P	68	Technin patalpa (dimerin B)	18,20									18,20	
P	P	69	Persirengimo / poilsio patalpa	10,65								10,65		
P	P	70	Sand lis	5,00									5,00	
P	P	71	Technin patalpa	23,09									23,09	
P	P	73	Technin patalpa	12,79									12,79	
P	P	74	Koridorius	66,76									66,76	
P	P	75	V dimo rengini patalpa	39,92									39,92	



* 1 1 7 2 6 9 5 0 1 1 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
P	P	76	Persirengimo / repeticij kambarys	15,62								15,62		
P	P	77	Persirengimo / repeticij kambarys	84,24								84,24		
P	P	78	Persirengimo / repeticij kambarys	24,06								24,06		
P	P	79	Sanitarinis mazgas	1,82									1,82	
P	P	80	Sanitarinis mazgas	2,59									2,59	
P	P	81	Tamb ras	4,79									4,79	
P	P	82	Sand lis	0,76									0,76	
P	P	83	Sanitarinis mazgas	8,57									8,57	
P	P	84	Sanitarinis mazgas	11,49									11,49	
P	P	85	Technin patalpa	10,55									10,55	
P	P	86	Technin patalpa	6,45									6,45	
P	P	87	Sand lis	1,12									1,12	
P	P	88	Sand lis	4,42									4,42	
P	P	89	Holas	7,36									7,36	
P	P	92	Koridorius	5,63									5,63	
P	P	93	Sand lis	12,70									12,70	
P	P	94	Sand lis	15,92									15,92	
P	P	95	Sand lis	9,01									9,01	
P	P	96	Technin patalpa	24,87									24,87	
P	P	97	Koridorius	14,57									14,57	



* 1 1 7 2 6 9 5 0 1 1 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
P	P	98	Instrument sand lis	14,47									14,47	
P	P	99	Koridorius	7,17									7,17	
P	P	100	Sand lis	18,45									18,45	
P	P	101	Sanitarinis mazgas	2,59									2,59	
P	P	102	Koridorius	5,86									5,86	
P	P	103	Kabinetas	9,28								9,28		
P	P	104	Tamb ras	1,59									1,59	
P	P	105	Kabinetas	11,59								11,59		
P	P	106	Tamb ras	5,96									5,96	
P	P	107	Repeticij patalpa	44,22								44,22		
P	P	108	Sanitarinis mazgas	3,21									3,21	
P	P	109	Sanitarinis mazgas	3,13									3,13	
P	P	110	Medicinos punktas	12,64									12,64	
P	P	111	Koridorius	7,12									7,12	
P	P	112	Medicinos punktas	33,56									33,56	
P	P	113	Medicinos punktas	1,52									1,52	
P	P	114	Medicinos punktas	2,51									2,51	
P	P	115	Medicinos punktas	4,90									4,90	
P	P	116	Kamerin sal	338,98								338,98		
P	P	117	Kasa dešin	22,28									22,28	
P	P	118	Buitin patalpa	5,22									5,22	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
P	P	119	Kabinetas	15,79								15,79		
P	P	120	Tamb ras	3,82									3,82	
P	P	121	Holas	181,52									181,52	
P	P	122	Kasa kair	9,78									9,78	
P	P	123	Kabinetas	14,60								14,60		
P	P	124	Buitin patalpa	5,05									5,05	
P	P	125	Tamb ras	4,43									4,43	
P	P	126	Kabinetas	12,53								12,53		
P	P	127	Tamb ras	1,31									1,31	
P	P	128	Kabinetas	5,23								5,23		
P	P	129	Kabinetas	9,08								9,08		
P	P	130	Kabinetas	29,67								29,67		
P	P	131	Kabinetas	10,78								10,78		
P	P	132	Kabinetas	12,21								12,21		
P	P	133	Kabinetas	17,02								17,02		
P	P	134	Koridorius	71,71									71,71	
P	P	135	Technin patalpa	7,69									7,69	
P	P	136	Kabinetas	8,04								8,04		
P	P	137	Kabinetas	11,48								11,48		
P	P	138	Sanitarinis mazgas	2,34									2,34	
P	P	139	Sand lis	1,06									1,06	



* 1 1 7 2 6 9 5 0 1 1 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
P	P	140	Kabinetas	8,83								8,83		
P	P	141	Sand lis	3,07									3,07	
P	P	142	Sanitarinis mazgas	2,19									2,19	
P	P	143	Sanitarinis mazgas	2,76									2,76	
P	P	144	Kabinetas	18,39								18,39		
P	P	145	Koridorius	9,77									9,77	
P	P	146	Tamb ras	0,65									0,65	
P	P	147	Sand lis	8,65									8,65	
P	P	148	Sand lis	8,47									8,47	
P	P	149	Tamb ras	0,65									0,65	
P	P	150	Koridorius	2,20									2,20	
Iš viso pusr syje (146 patalpos)				3050,43								1375,25	1675,18	
C	C	1	Tamb ras	2,45									2,45	
C	C	2	Holas	14,18									14,18	
C	C	3	Apsaugos patalpa	2,67									2,67	
C	C	4	Holas	74,69									74,69	
C	C	5	R bin	20,42									20,42	
C	C	6	Kabinetas	10,10								10,10		
C	C	7	Kabinetas	11,64								11,64		
C	C	8	Kabinetas	23,39								23,39		
C	C	9	Kabinetas	11,17								11,17		



* 1 1 7 2 6 9 5 0 1 1 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
C	C	10	Pos dži sal	23,63								23,63		
C	C	11	Kabinetas	11,28								11,28		
C	C	12	Kabinetas	10,86								10,86		
C	C	13	Kabinetas	11,17								11,17		
C	C	14	Kabinetas	7,26								7,26		
C	C	15	Pagalbin patalpa	0,96									0,96	
C	C	16	Holas	14,69									14,69	
C	C	17	Kabinetas	20,73								20,73		
C	C	18	Transformatorin	26,96									26,96	
C	C	19	Persirengimo / poilsio patalpa	22,85								22,85		
C	C	20	Sanitarinis mazgas	6,63									6,63	
C	C	21	Sanitarinis mazgas	10,13									10,13	
C	C	22	Sanitarinis mazgas	6,63									6,63	
C	C	23	Sanitarinis mazgas	6,62									6,62	
C	C	24	Tamb ras	7,03									7,03	
C	C	25	Kabinetas	8,08								8,08		
C	C	26	Pagalbin patalpa (kio kiemas)	205,16									205,16	
C	C	27	Dirbtuv s	27,23								27,23		
C	C	28	Garažas	54,54									54,54	
C	C	29	Persirengimo / poilsio patalpa	11,67								11,67		
C	C	30	Rampa	40,75								40,75		



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
C	C	31	Dirbtuv s	167,37								167,37		
C	C	32	Kabinetas	15,10								15,10		
C	C	33	Dirbtuv s	34,91								34,91		
C	C	34	Buitin s patalpos	15,15									15,15	
C	C	35	Buitin s patalpos	16,97									16,97	
C	C	36	Koridorius	189,28									189,28	
C	C	37	Kostium sand lis	16,32									16,32	
C	C	38	Kostium sand lis	87,84									87,84	
C	C	39	Koridorius	13,52									13,52	
C	C	40	Technin patalpa	2,72									2,72	
C	C	41	Tamb ras	5,38									5,38	
C	C	42	Triumo patalpa	311,07								311,07		
C	C	43	Instrument patalpa	9,75									9,75	
C	C	44	Persirengimo / repeticij kambarys	18,15								18,15		
C	C	45	Buitin patalpa	11,73									11,73	
C	C	46	Sand lis	5,17									5,17	
C	C	47	Tamb ras	2,43									2,43	
C	C	48	Orkestro lož s k limo rengini technin patalpa	128,15									128,15	
C	C	49	Tamb ras	2,12									2,12	
C	C	50	Tamb ras	3,39									3,39	



* 1 1 7 2 6 9 5 0 1 1 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
C	C	51	Koridorius	54,29									54,29	
C	C	52	Persirengimo / repeticij kambarys	10,14								10,14		
C	C	53	Sand lis	0,68									0,68	
C	C	54	Sanitarinis mazgas	4,06									4,06	
C	C	55	Sanitarinis mazgas	2,00									2,00	
C	C	56	Sanitarinis mazgas	4,49									4,49	
C	C	57	Sanitarinis mazgas	5,60									5,60	
C	C	58	Instrument sand lis	3,53									3,53	
C	C	59	Persirengimo / repeticij kambarys	43,05								43,05		
C	C	60	Kavin	94,98								94,98		
C	C	61	Plovykla	7,85									7,85	
C	C	62	Virtuv	10,81									10,81	
C	C	63	Sand lis	6,16									6,16	
C	C	64	Tamb ras	4,45									4,45	
C	C	65	Plovykla	9,37									9,37	
C	C	66	R bin	26,08									26,08	
C	C	67	R bin	74,04									74,04	
C	C	68	Sanitarinis mazgas	22,02									22,02	
C	C	69	Sanitarinis mazgas	35,05									35,05	
C	C	70	Koridorius	9,68									9,68	



* 1 1 7 2 6 9 5 0 1 1 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
C	C	71	Kabinetas	39,03								39,03		
C	C	72	Kabinetas	11,41								11,41		
C	C	73	Kabinetas	28,59								28,59		
C	C	74	Sanitarinis mazgas	33,10									33,10	
C	C	75	Sanitarinis mazgas	33,59									33,59	
C	C	76	Sanitarinis mazgas	2,09									2,09	
C	C	77	Sanitarinis mazgas	1,12									1,12	
C	C	78	Sand lis	1,66									1,66	
C	C	79	Kabinetas	31,33								31,33		
C	C	80	Sand lis	1,39									1,39	
C	C	81	Technin patalpa	8,95									8,95	
C	C	82	Tamb ras	4,90									4,90	
C	C	83	Marmurin foje	729,86								729,86		
C	C	84	Sand lis	24,81									24,81	
C	C	85	Vestibiulis	142,72									142,72	
C	C	86	Tamb ras	24,56									24,56	
C	C	87	Kabinetas	13,96								13,96		
C	C	88	Kabinetas	12,37								12,37		
Iš viso cokoliniame aukšte (88 patalpos)				3335,86								1813,13	1522,73	
1	1	1	Holas	12,74									12,74	
1	1	2	Persirengimo / repeticij kambarys	5,84								5,84		



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	3	Persirengimo / repeticij kambarys	7,08								7,08		
1	1	4	Sanitarinis mazgas	1,75									1,75	
1	1	5	Sanitarinis mazgas	1,78									1,78	
1	1	6	Persirengimo / repeticij kambarys	6,84								6,84		
1	1	7	Sanitarinis mazgas	2,08									2,08	
1	1	8	Sanitarinis mazgas	1,60									1,60	
1	1	9	Persirengimo / repeticij kambarys	9,23								9,23		
1	1	10	Grimo kambarys	13,17								13,17		
1	1	11	Grimo kambarys	11,79								11,79		
1	1	12	Grimo kambarys	11,95								11,95		
1	1	13	Grimo kambarys	24,26								24,26		
1	1	14	Persirengimo / repeticij kambarys	7,12								7,12		
1	1	15	Sanitarinis mazgas	1,50									1,50	
1	1	16	Sanitarinis mazgas	2,05									2,05	
1	1	17	Persirengimo / repeticij kambarys	11,17								11,17		
1	1	18	Persirengimo / repeticij kambarys	7,01								7,01		
1	1	19	Sanitarinis mazgas	1,79									1,79	
1	1	20	Sanitarinis mazgas	1,78									1,78	
1	1	21	Persirengimo / repeticij kambarys	6,54								6,54		



* 1 1 7 2 6 9 5 0 1 1 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	22	Holas	16,36									16,36	
1	1	23	Koridorius	165,71									165,71	
1	1	24	Kostium sand lis	52,56									52,56	
1	1	25	Kostium sand lis	17,29									17,29	
1	1	26	Persirengimo / repeticij kambarys	21,37								21,37		
1	1	27	Tamb ras	22,18									22,18	
1	1	28	Sanitarinis mazgas	9,59									9,59	
1	1	29	Sanitarinis mazgas	9,29									9,29	
1	1	30	Sanitarinis mazgas	5,07									5,07	
1	1	31	Sanitarinis mazgas	13,21									13,21	
1	1	32	Priešgaisrinis postas	25,27									25,27	
1	1	33	Butaforijos sand lis	62,33									62,33	
1	1	34	Butaforijos sand lis	26,55									26,55	
1	1	35	Sand lis	7,11									7,11	
1	1	36	Tamb ras	20,95									20,95	
1	1	37	Tamb ras	3,73									3,73	
1	1	38	Pagalbin s patalpos (kio kiemo) balkonas	169,49									169,49	
1	1	39	Dekoracij sand lis	214,57									214,57	
1	1	40	Technin patalpa	20,67									20,67	
1	1	41	Tamb ras	4,12									4,12	



* 1 1 7 2 6 9 5 0 1 1 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	42	Tamb ras	1,83									1,83	
1	1	43	Scena	1113,85								1113,85		
1	1	44	Koridorius	29,28									29,28	
1	1	45	Persirengimo / repeticij kambarys	27,69								27,69		
1	1	46	Technin patalpa (projekcin)	15,58									15,58	
1	1	47	Persirengimo / poilsio patalpa	28,32								28,32		
1	1	48	Koridorius	5,99									5,99	
1	1	49	Koridorius	28,13									28,13	
1	1	50	Persirengimo / repeticij kambarys	48,19								48,19		
1	1	51	Sanitarinis mazgas	1,39									1,39	
1	1	52	Sanitarinis mazgas	1,29									1,29	
1	1	53	Sanitarinis mazgas	1,30									1,30	
1	1	54	Sanitarinis mazgas	1,23									1,23	
1	1	55	Koridorius	12,19									12,19	
1	1	56	Sanitarinis mazgas	2,49									2,49	
1	1	57	Koridorius	8,90									8,90	
1	1	58	Persirengimo / repeticij kambarys	6,96								6,96		
1	1	59	Persirengimo / repeticij kambarys	10,87								10,87		
1	1	60	Persirengimo / repeticij kambarys	8,50								8,50		



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	61	Sanitarinis mazgas	1,43									1,43	
1	1	62	Minkšt dekoracij sand lis	128,32									128,32	
1	1	63	Apšvietimo rangos sand lis	152,84									152,84	
1	1	64	Technin patalpa	22,78									22,78	
1	1	65	Technin patalpa	8,76									8,76	
1	1	67	Tamb ras	3,84									3,84	
1	1	68	Tamb ras	1,57									1,57	
1	1	69	Orkestro lož	101,62								101,62		
1	1	70	Ži rov sal	553,36								553,36		
1	1	71	Raudonoji Foj	1040,50								1040,50		
1	1	72	Technin patalpa	32,03									32,03	
1	1	73	Technin patalpa	31,52									31,52	
1	1	74	Buitin patalpa	11,00									11,00	
1	1	75	Buitin patalpa	10,45									10,45	
1	1	76	Sand lis	17,43									17,43	
Iš viso pirmame aukšte (75 patalpos)				4507,92								3083,23	1424,69	
2	2	1	Holas	15,19									15,19	
2	2	2	Persirengimo / poilsio patalpa	30,97								30,97		
2	2	3	Persirengimo / poilsio patalpa	6,48								6,48		
2	2	4	Sanitarinis mazgas	1,76									1,76	
2	2	5	Sanitarinis mazgas	1,31									1,31	



* 1 1 7 2 6 9 5 0 1 1 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	2	6	Persirengimo / poilsio patalpa	11,73								11,73		
2	2	7	Persirengimo / poilsio patalpa	11,48								11,48		
2	2	8	Persirengimo / poilsio patalpa	7,33								7,33		
2	2	9	Sanitarinis mazgas	2,16									2,16	
2	2	10	Sanitarinis mazgas	1,70									1,70	
2	2	11	Persirengimo / poilsio patalpa	11,84								11,84		
2	2	12	Persirengimo / poilsio patalpa	11,47								11,47		
2	2	13	Persirengimo / poilsio patalpa	7,12								7,12		
2	2	14	Sanitarinis mazgas	1,52									1,52	
2	2	15	Sanitarinis mazgas	1,86									1,86	
2	2	16	Persirengimo / poilsio patalpa	11,17								11,17		
2	2	17	Persirengimo / poilsio patalpa	7,01								7,01		
2	2	18	Sanitarinis mazgas	1,79									1,79	
2	2	19	Sanitarinis mazgas	1,78									1,78	
2	2	20	Persirengimo / poilsio patalpa	6,98								6,98		
2	2	21	Holas	16,36									16,36	
2	2	22	Kostium sand lis	70,65									70,65	
2	2	23	Persirengimo / repeticij kambarys	22,34								22,34		
2	2	24	Tamb ras	0,90									0,90	
2	2	25	Buitin patalpa	9,28									9,28	
2	2	26	Sanitarinis mazgas	9,25									9,25	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	2	27	Tamb ras	5,32									5,32	
2	2	28	Sanitarinis mazgas	11,79									11,79	
2	2	29	Kostium sand lis	135,74									135,74	
2	2	30	Kostium sand lis	11,82									11,82	
2	2	31	Koridorius	96,26									96,26	
2	2	32	Persirengimo / repeticij kambarys	40,11								40,11		
2	2	33	Persirengimo / poilsio patalpa	37,30								37,30		
2	2	34	Persirengimo / poilsio patalpa	37,31								37,31		
2	2	35	Garso studija	18,06									18,06	
2	2	36	Sand lis (garso studija)	4,03									4,03	
2	2	37	Didžioji baleto sal	284,91								284,91		
2	2	38	Butaforijos sand lis	51,90									51,90	
2	2	39	Koridorius	5,34									5,34	
2	2	40	Scenos balkonas (arjeras)	25,94									25,94	
2	2	41	Choro studija	67,55								67,55		
2	2	42	Sand lis	1,95									1,95	
2	2	43	Koridorius	11,55									11,55	
2	2	44	Plovykla	3,75									3,75	
2	2	45	Sand lis	4,49									4,49	
2	2	47	Pagalbin patalpa	2,70									2,70	
2	2	48	Sanitarinis mazgas	1,41									1,41	



* 1 1 7 2 6 9 5 0 1 1 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	2	49	Sanitarinis mazgas	1,25									1,25	
2	2	50	Sanitarinis mazgas	1,23									1,23	
2	2	51	Sanitarinis mazgas	1,42									1,42	
2	2	52	Tamb ras	17,31									17,31	
2	2	53	Repeticij patalpa	24,97								24,97		
2	2	54	V dimo rengini patalpa	31,58									31,58	
2	2	55	Prožektorin	4,40									4,40	
2	2	56	Direkcio lož	10,83								10,83		
2	2	57	Lož	11,61								11,61		
2	2	58	Amfiteatras	50,70								50,70		
2	2	59	Šviesos aparatin (pultas)	14,10									14,10	
2	2	60	Garso operatorin (pultas)	8,78									8,78	
2	2	61	Lož	11,65								11,65		
2	2	62	Lož	12,40								12,40		
2	2	64	Prožektorin	4,05									4,05	
2	2	65	Balkonas (raudonoji foje)	480,40								480,40		
Iš viso antrame aukšte (63 patalpos)				1827,34								1215,66	611,68	
3	3	1	Holas	14,63									14,63	
3	3	2	Kabinetas	9,83								9,83		
3	3	3	Kabinetas	24,55								24,55		
3	3	4	Tamb ras	4,70									4,70	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	3	5	Sanitarinis mazgas	2,45									2,45	
3	3	6	Sanitarinis mazgas	1,34									1,34	
3	3	7	Persirengimo / poilsio patalpa	9,26								9,26		
3	3	8	Didžiosios baletų salės balkonas	14,69									14,69	
3	3	9	Sandėlis	4,28									4,28	
3	3	10	Tambūras	3,14									3,14	
3	3	11	Sandėlis	22,20									22,20	
3	3	13	Tambūras	2,92									2,92	
3	3	14	Koridorius	5,34									5,34	
3	3	15	Scenos balkonas (arjeras)	48,56									48,56	
3	3	16	Siuvykla	211,86								211,86		
3	3	17	Sandėlis	17,15									17,15	
3	3	18	Kabinetas (siuvykla)	25,48								25,48		
3	3	19	Kabinetas	11,72								11,72		
3	3	20	Kabinetas	8,77								8,77		
3	3	21	Koridorius	16,79									16,79	
3	3	22	Koridorius	11,22									11,22	
3	3	23	Sandėlis	3,00									3,00	
3	3	24	Koridorius	30,80									30,80	
3	3	25	Persirengimo / poilsio patalpa	36,43								36,43		
3	3	26	Kabinetas	10,74								10,74		



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	3	27	Kabinetas	10,70								10,70		
3	3	28	Kabinetas	10,74								10,74		
3	3	29	Kabinetas	10,67								10,67		
3	3	30	Sanitarinis mazgas	2,09									2,09	
3	3	31	Sanitarinis mazgas	1,57									1,57	
3	3	32	Sanitarinis mazgas	1,45									1,45	
3	3	33	Sanitarinis mazgas	1,16									1,16	
3	3	34	Dekoracij montazin	138,31								138,31		
3	3	35	Poilsio kambarys	13,36								13,36		
3	3	36	Technin patalpa	11,72									11,72	
3	3	37	Sand lis	8,19									8,19	
3	3	38	Pos dži sal	38,50								38,50		
3	3	39	Sand lis	7,93									7,93	
3	3	40	Tamb ras	7,05									7,05	
3	3	41	Balkonas (raudonoji foje)	35,85									35,85	
3	3	42	Prožektorin	4,40									4,40	
3	3	43	Sanitarinis mazgas	2,43									2,43	
3	3	44	Sanitarinis mazgas	1,44									1,44	
3	3	45	Sanitarinis mazgas	1,30									1,30	
3	3	46	Sanitarinis mazgas	1,94									1,94	
3	3	47	Persirengimo patalpa	10,93									10,93	



* 1 1 7 2 6 9 5 0 1 1 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	3	48	Sand lis	1,89									1,89	
3	3	49	Balkonas (choro studija)	8,07									8,07	
3	3	50	Balkonas (raudonoji foj)	36,59									36,59	
3	3	51	Prožektorin	4,05									4,05	
3	3	52	Lož	9,82								9,82		
3	3	53	Lož	14,96								14,96		
3	3	54	Lož	24,47								24,47		
3	3	55	Lož	42,56								42,56		
3	3	56	Lož	22,56								22,56		
3	3	57	Lož	16,15								16,15		
3	3	58	Lož	11,91								11,91		
3	3	59	Projekcin	15,80									15,80	
3	3	60	Balkonas (raudonoji foje)	207,97								207,97		
3	3	61	Sand lis	7,75									7,75	
3	3	62	Kabinetas	4,81								4,81		
Iš viso tre iame aukšte (61 patalpos)				1302,94								926,13	376,81	
4	4	1	Koridorius	32,13									32,13	
4	4	2	Koridorius	7,23									7,23	
4	4	3	Kabinetas	7,44								7,44		
4	4	6	Kabinetas	18,18								18,18		
4	4	7	Sanitarinis mazgas	0,91									0,91	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
4	4	8	Sanitarinis mazgas	1,86									1,86	
4	4	9	Sanitarinis mazgas	1,15									1,15	
4	4	10	Sanitarinis mazgas	0,92									0,92	
4	4	11	Sanitarinis mazgas	4,20									4,20	
4	4	12	Sanitarinis mazgas	8,72									8,72	
4	4	13	Persirengimo / poilsio kambarys	29,12								29,12		
4	4	14	Persirengimo / poilsio kambarys	30,04								30,04		
4	4	15	Sanitarinis mazgas	1,04									1,04	
4	4	16	Sanitarinis mazgas	1,11									1,11	
4	4	17	Sanitarinis mazgas	8,90									8,90	
4	4	18	Sanitarinis mazgas	4,18									4,18	
4	4	19	Baleto sal	139,39								139,39		
4	4	20	Baleto sal	107,54								107,54		
4	4	21	Koridorius	2,30									2,30	
4	4	22	Sanitarinis mazgas	2,28									2,28	
4	4	23	Sanitarinis mazgas	1,46									1,46	
4	4	24	Tapybos sal	247,34								247,34		
4	4	25	Butaforijos dirbtuv s	34,49								34,49		
4	4	26	Holas	16,87									16,87	
4	4	27	Butaforin s dirbtuv s	18,69								18,69		



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
4	4	28	Koridorius	3,69									3,69	
4	4	29	Persirengimo / poilsio patalpa	10,99								10,99		
4	4	30	Persirengimo / poilsio patalpa	5,58								5,58		
4	4	31	Koridorius	2,52									2,52	
4	4	32	Koridorius	2,30									2,30	
4	4	33	Balkonas	45,25									45,25	
4	4	34	Koridorius	4,14									4,14	
4	4	35	Kabinetas	17,05								17,05		
4	4	36	Repeticij sal	76,83								76,83		
4	4	37	Persirengimo / repeticij kambarys	17,56								17,56		
4	4	38	Persirengimo / repeticij kambarys	11,14								11,14		
4	4	39	Koridorius	29,56									29,56	
4	4	40	Koridorius	5,34									5,34	
4	4	41	Scenos balkonas (arjeras)	51,64									51,64	
4	4	42	Scenos balkonas	107,29									107,29	
4	4	43	Sanitarinis mazgas	1,62									1,62	
4	4	44	Sanitarinis mazgas	2,66									2,66	
4	4	45	Pagalbin patalpa	2,76									2,76	
4	4	46	Lož	10,83								10,83		
4	4	47	Lož	11,79								11,79		



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
4	4	48	Lož	12,36								12,36		
4	4	49	Lož	16,04								16,04		
4	4	50	Lož	22,54								22,54		
4	4	51	Lož	42,95								42,95		
4	4	52	Lož	24,47								24,47		
4	4	53	Lož	16,91								16,91		
4	4	54	Lož	10,87								10,87		
4	4	55	Lož	11,66								11,66		
4	4	56	Lož	12,40								12,40		
4	4	57	Pagalbin patalpa	2,22									2,22	
4	4	58	Prožektorin	15,80									15,80	
4	4	59	Balkonas (raudonoji foje)	338,70								338,70		
Iš viso ketvirtame aukšte (57 patalpos)				1674,95								1302,90	372,05	
5	5	1	Sand lis	8,04									8,04	
5	5	2	Koridorius	10,95									10,95	
5	5	3	Poilsio patalpa	32,13									32,13	
5	5	4	V dinimo rengim patalpa	97,91									97,91	
5	5	6	K limo rengini valdymo technin patalpa (Liftas)	6,07									6,07	
5	5	7	V dimo rengini patalpa	83,61									83,61	
5	5	8	Koridorius	5,34									5,34	
5	5	9	Tapybos sal s balkonas	105,18									105,18	



* 1 1 7 2 6 9 5 0 1 1 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
5	5	10	V dimo rengini patalpa	72,55									72,55	
5	5	11	K limo rengini valdymo technin patalpa (Liftas)	6,11									6,11	
5	5	12	Koridorius	7,79									7,79	
5	5	13	Koridorius	10,95									10,95	
5	5	14	Sasnd lis	10,00									10,00	
5	5	15	Koridorius	1,12									1,12	
5	5	16	Balkonas (dekoracij montazin)	15,36									15,36	
5	5	17	Kabinetas	10,51								10,51		
5	5	18	Kabinetas	16,62								16,62		
5	5	19	Krovininio lifto k limo rengini patalpa	30,72									30,72	
5	5	21	V dimo rengini patalpa	150,75									150,75	
5	5	22	Koridorius	6,60									6,60	
5	5	23	Sanitarinis mazgas	2,76									2,76	
5	5	24	Sanitarinis mazgas	1,58									1,58	
5	5	25	Lifto k limo rengini patalpa	7,94									7,94	
5	5	26	Technin patalpa	166,49									166,49	
5	5	27	Scenos balkonas	142,26									142,26	
5	5	28	Koridorius	4,77									4,77	
5	5	29	V dinimo rengim patalpa	64,16									64,16	
5	5	33	Lifto valdymo rengini patalpa	9,85									9,85	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
5	5	34	Apšvietimo tiltas	24,27									24,27	
5	5	35	Technin patalpa	77,85									77,85	
5	5	36	Apšvietimo tiltas	25,68									25,68	
5	5	38	Technin patalpa	3,99									3,99	
5	5	39	Sand lis	10,52									10,52	
5	5	40	Technin patalpa (dimerin B)	12,20									12,20	
5	5	41	Apšvietimo tiltas	27,03									27,03	
5	5	42	Kabinetas	22,19								22,19		
5	5	43	Koridorius	176,62									176,62	
5	5	44	Scenos balkonas	136,96									136,96	
5	5	45	Scenos balkonas	158,72									158,72	
5	5	46	Scenos balkonas	147,52									147,52	
Iš viso penktame aukšte (40 patalpos)				1911,67								49,32	1862,35	
Iš viso (562 patalpos)				19278,47								9765,62	9512,85	



ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Pagrindinio pastato vidaus patalpų eksplikacija

II. Dokumento sudarytojas (-ai)

Vytautas Drebigas, Panevėžys, Kranto g. 7

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2024-11-14 19:16:09, Nr. 1172695011

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Vytautas Drebigas, Matininkas, "NT dok.", UAB

Sertifikatas išduotas: Vytautas Drebigas

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2024-11-14 19:16:09

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2024-11-14 19:16:10

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2023-06-08 14:14:55 – 2025-06-07 14:14:55

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 0

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-11-15 09:24:26)

XII. Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo V.Drebigas, 2024-11-15 09:24:26 RC-DSS



* 1 1 7 2 6 9 5 0 1 1 *



KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 765

Algimantas Stalgys

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovas**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius,
esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros
paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

Teritorijų planavimo vadovas

Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai

Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai

L.e.p. Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Tauras Paulauskas

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2013 m. rugsėjo mėn. 20 d. posėdžio protokolas Nr. 81

2018 m. rugsėjo mėn. 5 d. posėdžio protokolas Nr. 145

2022 m. spalio mėn. 5 d. posėdžio protokolas Nr. 195



LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALISTO KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

2021-05-31 Nr. 0902
(data)

Algimantas Stalgys

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Nekilnojamojo kultūros paveldo taikomieji moksliniai ir ardomieji tyrimai – architektūriniai tyrimai; polichromijos ir sienų tapybos tyrimai.

Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas; architektūrinės polichromijos tvarkybos darbų projektavimas.

Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūrai – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra; architektūrinės polichromijos tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

Simonas Kairys

(vardas ir pavardė)

(parašas)

A 0902